

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 002 75 336
dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

společnost **Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupená Mgr. Karlem Štréglem, jednatelem společnosti
IČO: 274 75 689
dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění t u t o

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1. Půjčitel je mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hrdinů odboje č.p. 671 – stavba občanského vybavení a parcelní číslo 983 – ostatní plocha, jiná plocha, oboje nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2. Pozemky parcelní číslo 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hrdinů odboje č.p. 671 – stavba občanského vybavení a parcelní číslo 983 – ostatní plocha, jiná plocha, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

3. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelovi k bezplatnému užívání **pozemek parcelní číslo 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hrdinů odboje č.p. 671 – stavba občanského vybavení, včetně vybavení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a část pozemku parcelní číslo 983 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 500 m² (vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), to vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále jen **předmět výpůjčky**).**

4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky využívat za účelem provozování městské knihovny.

5. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

1. Vypůjčitel se zavazuje:

1.1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

1.2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

1.3. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky a jeho užívání.

2. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčitelovi škody.

3. Vypůjčitel není oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.

4. Vypůjčitel se zavazuje ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, nedostatky a poškození předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy.
6. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas hradit a zajišťovat:
 - 6.1. Veškeré náklady na běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
 - 6.2. Dodávky veškerých služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky jako elektrickou energii, vodné, stočné srážkové vody, teplo, svoz odpadu včetně zajištění nádob na svoz atd.
 - 6.3. Veškeré předepsané revize a servis (zejména elektro, hromosvod, výtah, plošina, klimatizace a vzduchotechnika, kamerový systém, požární ochrana, hasicí přístroje, požární klapky, hydranty, požární dveře, teleskopickou tribunu, pojízdné regály, nouzové osvětlení, kontroly systému EZS, atd.).
 - 6.4. Údržbu a péči o zeleň v zaplacené části výpůjčky.

Článek III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou deseti let** ode dne uzavření této smlouvy. Na základě dohody smluvních stran může dojít k prodloužení doby trvání výpůjčky.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 16.3.2020, Usnesení č. 166/2020.
3. Tato smlouva bude, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Přílohy této smlouvy tvoří :
Soupis vybavení budovy čp. 671 – stavba občanského vybavení (Městská knihovna 1/1, 1/14)
Situační plán
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.4.2020

p ů j č i t e l :

v y p ů j č i t e l :

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa, starosta

.....
za **Kultura Rychnov nad Kněžnou**
Mgr. Karel Štrégl, jednatel