

**Smlouva o nájmu
frankovacího stroje Neopost IS 350
s příslušenstvím a sloganovým razítkem
č. FS20200004**

Pronajímatel :

EVROFIN FS s.r.o.
se sídlem:
Sienkiewiczova 2072/2,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751
DIČ: CZ04711751
Bankovní spojení: ČSOB Ústí n.L.
Číslo účtu: 272960662/0300
Zástupce:
Milan Poživil – jednatel
Zápis v obchodním rejstříku:
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36859

Nájemce :

město Uherský Brod
se sídlem:
Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský
Brod

IČO: 00291463
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4204852/0800
Zástupce:
Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Jochim
Tel.: +420 572 805 131
e-mail: vladimir.jochim@ub.cz

Předmět nájmu :

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 350, včetně denního a reklamního
razítka a uvedení stroje do provozu
protokolu
(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení
obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a
1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného),
kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně
funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od
smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou
smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné
smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a
její nedílnou součástí.

Cena za nájem: 990,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu:

Podatelna úřadu

Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

Bezplatný servis:

48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

Servisní oddělení

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. 844 844 816, 475 622 081, 475 622 064

fax: 475 622 064 nebo

e-mail: helpdesk@evrofin.eu

Nájemce:

Kontakt na uživatele zařízení: Iva Šefránková

e-mail: iva.sefrankova@ub.cz

tel: +420 572 805 188

Kontaktní osoba nájemce: Ing. Alois Gavlas

e-mail: alois.gavlas@ub.cz

tel: +420 572 805 133

Přílohy:

(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky
2. předávací protokol

Ukončení nájmu:

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Počet vyhotovení:

4 stejnopisy

Nutno doplnit doložku o schválení v radě města.

V Ústí nad Labem dne:

V Uherském Brodě dne:

.....
Pronajímatel
Milan Poživil, jednatel

.....
Nájemce
Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O Nájmu

1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty,s.p..
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a

s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).

- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezavazuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

3. Způsob a podmínky nájmu

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 11 Kč bez DPH / km, max. účtovaná vzdálenost je pak 250 km. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

4. Splatnost nájmu a způsob úhrady

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

5. Smluvní podmínky

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- 5.4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
 - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem z důvodu uvedených v čl. 7. 1 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného.
V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného pronajímatelem z důvodu uvedených v čl. 7. 2 smlouvy je pronajímatel povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ neplnění svých povinností z této smlouvy o nájmu.
- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 9.6 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Uherském Brodě dne:

Za nájemce:

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

Podpis:.....