

Smlouva o poskytování servisní činnosti a služeb na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce

Smluvní strany:

Objednatel :

Firma : **Dům seniorů Kdyně, příspěvková organizace**
Sídlo : **Pod Korábem 669, 345 06 Kdyně**
Mail pro faktury : **faktura@dskdyne.cz**
IČ : **75007746**
DIČ : **neplátce DPH**
Zastoupená : **Mgr. Lucií Vísnerovou, ředitelkou**
Bankovní spojení : **xxx (účet vedený v CZK)**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

Firma : **HITEL s.r.o.**
*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 13087*
Sídlo : **ul.5.května 831, 339 01 Klatovy**
IČ : **26317672**
DIČ : **CZ26317672**
Zastoupená : **Františkem Tauškem, jednatelem společnosti**
Bankovní spojení : **Komerční banka a.s., nám. Míru 149, 339 01 Klatovy, č. účtu xxx
(účet vedený v CZK)**

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servisní činnost vč. služeb na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce **dle vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb.** a ČSN 342710 v objektu Domova seniorů Kdyně.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provádění servisní činnosti.

II. Doba poskytování služeb

1. Smlouva o poskytování servisní činnosti se uzavírá na dobu určitou. Vstupuje v platnost dnem 1.3.2020 a končí dnem 31.12.2021. Pokud objednatel nevyjádří písemně vůli smlouvu ukončit, smlouva se po vypršení dohodnuté doby trvání automaticky prodlužuje na rok následující. Výpovědní lhůta je tříměsíční, výpověď musí být druhé straně sdělena písemnou formou a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení.

III. Výše ceny za služby a způsob platby

1. Cena za servisní služby byla stanovena dohodou obou smluvních stran jednotně na pravidelný měsíční poplatek (paušál) ve výši :

Cena celkem	4 316 Kč
Sleva pro Dům seniorů Kdyně	- 1 816 Kč
Cena celkem po slevě pro Dům seniorů Kdyně	2 500 Kč

2. Cena neobsahuje sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), která bude objednateli účtována v souladu s platnými právními předpisy v době fakturace.
3. Ceny za servisní služby včetně příslušné sazby DPH jsou splatné měsíčně, vždy do 14 ti kalendářních dní po obdržení faktury od zhotovitele. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením, zavazuje se uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním závazku podle této smlouvy, může objednavatel požadovat zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta činí 100,- Kč za každou hodinu prodlení zhotovitele. Jestliže se prodlení zhotovitele týká pouze části funkčnosti poskytovaných služeb, smluvní pokuta se úměrně snižuje.
6. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením za servisní služby po dobu delší než 60 kalendářních dní, je toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele dle platného občanského zákoníku a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Servis

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy zajistí objednateli komplexní servisní zabezpečení komunikačního systému.

2. Specifikace servisních činností v rámci pravidelného měsíčního poplatku :
- Dálkový dohled a vyhodnocení stavu zařízení
 - Zálohování dat po každé úpravě SW
 - Měsíční zálohování SW, uživatelských a systémových dat
 - Telefonická konzultační a poradenská služba v běžných záležitostech, týkajících se provozu zařízení
 - Nabídky nových možností a vybavení HW i SW
 - Zajištění periodických a preventivních zkoušek systémů
 - Kontrolu vnějšího stavu - umístění, teplota, prašnost, přístupnost, mechanické (vibrace) chemické (agresivní agens) a jiné vlivy, mající vliv na funkci a spolehlivost zařízení
 - Kontrola čistoty vnitřního prostoru, kontrola dotažení šroubových spojů vstupních, výstupních a ovládacích kabelů, kontrola řídicích interface
 - Prověření všech funkčních stavů, včetně zátěžové zkoušky a zkoušky funkčnosti systému (provádí se do stupně, který nenarušuje provoz)
 - Vizuelní kontrola baterií (deformace, těsnost)
 - Kontrola a nastavení vnitřních parametrů podle doporučení výrobce
 - Měření bateriových modulů (měří se každý akumulátor zvlášť pomocí speciálního testeru podle stanovené metodiky)
 - Náklady na konfiguraci zařízení na místě
 - Náklady na zapůjčení náhradního zařízení v případě úplného výpadku systémů
 - Náklady na skladové zásoby náhradních dílů a materiálu v takovém množství, aby bylo možno bezodkladně odstraňovat všechny případné poruchy zařízení
 - Půlroční zkoušky EPS
 - Roční zkoušky EPS
 - Školení osob pověřených obsluhou zařízení EPS
 - Školení osob odpovědných za provoz zařízení EPS
 - Vedení požární knihy
 - **Cestovní náklady vzniklé v souvislosti s lokalizací a odstraňováním poruchy zařízení**
 - **Náklady na práci servisního technika vzniklé v souvislosti s lokalizací a odstraňováním poruchy zařízení**
3. Pravidelná preventivní a profylaktická kontroly předmětného zařízení na místě instalace v rozsahu technicky a legislativně potřebném
- **Pravidelnou zkoušku činnosti EPS při provozu 1 x za půl roku dle ČSN , Sbírky zákonů a vyhlášky č.246/2001 Sb. a č. 221/2014 Sb. vč.vystavení revizního zprávy**
 - **Pravidelnou jednoroční zkoušku provozuschopnosti a kontrolu požárně bezpečnostního zařízení 1 x za rok dle ČSN , Sbírky zákonů a vyhlášky č.246/2001 Sb. a č. 221/2014 Sb. vč. vystavení revizního zprávy**
 - **Pravidelnou jednoroční koordinační zkoušku EPS a ovládajících zařízení/vazby 1 x za rok dle ČSN 73 0875, Sbírky zákonů a vyhlášky č.246/2001 Sb. a č. 221/2014 Sb. vč. vystavení protokolu o provedení zkoušky**
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit servisní zásah od doručení požadavku objednavatele nebo poruchy zjištěné diagnostikou systému v těchto lhůtách :

Závada	čas
Diagnostika závady	do 2 hodin od nahlášení
Oprava závady	do 24 hodin od nahlášení

5. Veškeré požadavky na servisní práce objednavatel hlásí zhotoviteli telefonicky na telefonním čísle xxx nebo přímo servisnímu technikovi. Servisní technik pro objednavatele je xxx .

Kontaktní spojení na zhotovitele :

- a) telefonní číslo xxx
- b) faxové číslo xxx
- c) e-mail xxx

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Věci v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Příloha č. 1 – Specifikace servisovaného zařízení

V Kdyni dne 19.3.2020

V Klatovech dne 1.3.2020

.....
Mgr. Lucie Vísnerová
ředitelka
Dům seniorů Kdyně, příspěvková organizace

.....
František Taušek
jednatel
HITEL s.r.o.

42	143	1	TERAPIE 143	1NP
43	144	1	TERAPIE 144	1NP
44	146	1	MODELOVACÍ DÍLNA 146	1NP
45	146	2	MODELOVACÍ DÍLNA 146	1NP
46	146	3	MODELOVACÍ DÍLNA 146	1NP
47	157	1	ORDINACE LÉKAŘ 157	1NP
48	158	1	ČEKÁRNA LÉKAŘ 158	1NP
49	111	1	CHODBA ZÁDVEŘÍ U VÝTAHU 111	1NP
50	188	1	TLAČÍTKO CHODBA ZÁDVEŘÍ U VÝTAHU 111	1NP
51	111	2	CHODBA ZÁDVEŘÍ U VÝTAHU 111	1NP
52	106	1	OBÝVACÍ POKOJ 106	1NP
53	108	1	KOTELNA 108	1NP
54	110	1	PRÁDELNA 110	1NP
55	110	2	PRÁDELNA 110	1NP
56	110	3	PRÁDELNA 110	1NP
57	110	4	PRÁDELNA 110	1NP
58	112	1	VÝDEJ PRÁDLA 112	1NP
59	189	1	TLAČÍTKO CHODBA 107	1NP
60	121	1	PŘÍRUČNÍ SKLAD PRÁDELNA 121	1NP
61	110	5	PRÁDELNA 110	1NP
62	107	1	CHODBA 107	1NP
63			RÁDIO B1	1NP
B1 - 64	124	1	DENNÍ MÍSTNOST PRÁDELNA 124	1NP
B1 - 65	113	1	KANCELÁŘ ŘEDITEL 113	1NP
B1 - 66	114	1	KANCELÁŘ SEKRETARIÁT 114	1NP
B1 - 67	115	1	KANCELÁŘ PODATELNA 115	1NP
68	125	1	SKLAD PRÁDELNA 125	1NP
69	107	2	CHODBA 107	1NP
70	125	2	SKLAD PRÁDELNA 125	1NP
71	126	1	SKLAD ČISTICÍCH PROSTŘEDKŮ PRÁDELNA 126	1NP
72	110	6	PRÁDELNA 110	1NP
73	190	1	TLAČÍTKO CHODBA 107	1NP
74			magnet chodba 107	1NP
75			magnet chodba 1	1NP
76	176	1	CHODBA U REPECE	1NP
77	181	1	KAPLE	1NP
78	109	1	CHODBA U VÝTAHU 109	1NP
79	116	1	CHODBA KOPIRKY 116	1NP
80	160	1	CHODBA ZA BUFETEM 12	1NP
81	161	1	BUFET	1NP
82	161	2	BUFET	1NP
83	160	2	CHODBA ZA BUFETEM	1NP
84	161	3	BUFET	1NP
85	162	1	BUFET SKLAD	1NP
86	162	2	BUFET SKLAD	1NP
87	163	1	TLAČÍTKO CHODBA ZA BUFETEM	1NP
88	164	1	SPOLEČENSKÝ SÁL POČÍTAČ	1NP
89	165	1	CHODBA U KUCHYNĚ	1NP
90	166	1	KUCHYNĚ	1NP

91	167	1	KANC. VEDOUCÍ KUCHYNĚ	1NP
92	166	2	KUCHYNĚ	1NP
93	166	3	KUCHYNĚ	1NP
94	166	4	KUCHYNĚ	1NP
95	166	5	KUCHYNĚ	1NP
96	166	6	KUCHYNĚ	1NP
97	166	7	KUCHYNĚ	1NP
98	168	1	KUCHYNĚ SKLAD ODPADU	1NP
99	169	1	KUCHYNĚ SKLAD OBALŮ	1NP
100	170	1	KUCHYNĚ CHODBA	1NP
101	171	1	KUCHYNĚ SUCHÝ SKLAD	1NP
102	166	8	KUCHYNĚ	1NP
103	170	2	KUCHYNĚ CHODBA	1NP
104	172	1	KUCHYNĚ SKLAD PRÁDLA	1NP
105	170	3	KUCHYNĚ CHODBA	1NP
106	173	1	KUCHYNĚ SKLAD	1NP
107	174	1	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCI	1NP
108	174	2	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCI	1NP
109	174	3	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCI	1NP
110	164	2	SPOLEČENSKÝ SÁL POČÍTAČ	1NP
111	164	3	SPOLEČENSKÝ SÁL POČÍTAČ	1NP
112	164	4	SPOLEČENSKÝ SÁL POČÍTAČ	1NP
113	164	5	SPOLEČENSKÝ SÁL POČÍTAČ	1NP
114	175	1	ŠATNA U RECEPCE	1NP
115	176	2	CHODBA U RECEPCE	1NP
116	176	3	CHODBA U RECEPCE	1NP
117	177	1	TLAČÍTKO CHODBA U RECEPCE	1NP
118	178	1	TLAČÍTKO RECEPCE	1NP
119	179	1	RECEPCE	1NP
120	176	4	CHODBA U RECEPCE	1NP
121	180	1	SERVER	1NP
122			magnet u kaple	1NP
123	10	1	SKLAD PLEN -3	1 PP
124	10	2	SKLAD PLEN -3	1 PP
125	11	1	TLAČÍTKO CHODBA U SCHODŮ	1 PP
126	12	1	CHODBA	1 PP
127	12	2	CHODBA	1 PP
128	13	1	STROJOVNA LŮŽKOVÉHO VÝTAHU -2	1 PP
129	14	1	OHŘEV VODY -4	1 PP
130	14	2	OHŘEV VODY -4	1 PP
131	15	1	STROJOVNA VZT -5	1 PP
132	12	3	CHODBA	1 PP
133	16	1	STROJOVNA VÝTAHU -6	1 PP
134	12	4	CHODBA	1 PP
135	12	5	CHODBA	1 PP
136	17	1	ARCHIV -9	1 PP
137	18	1	CHODBA ZADNÍ	1 PP
138	18	2	CHODBA ZADNÍ	1 PP
139	18	3	CHODBA ZADNÍ	1 PP

140	18	4	CHODBA ZADNÍ	1 PP
141	18	5	CHODBA ZADNÍ	1 PP
142	19	1	SKLAD -15	1 PP
143	19	2	SKLAD -15	1 PP
144	20	1	SKLAD POZŮSTALOSTI	1 PP
145	20	2	SKLAD POZŮSTALOSTI	1 PP
146	20	3	SKLAD POZŮSTALOSTI	1 PP
147	19	3	SKLAD -15	1 PP
148	21	1	GARÁŽ -14	1 PP
149	22	1	STROJOVNA VZT -13	1 PP
150	23	1	ELEKTROROZVODNA -12	1 PP
151	24	1	NÁHRADNÍ ZDROJ -11	1 PP
152	25	1	DÍLNA -10	1 PP
153	26	1	SKLADY -8	1 PP
154	26	2	SKLADY -8	1 PP
155	26	3	SKLADY -8	1 PP
156	26	4	SKLADY -8	1 PP
157	26	5	SKLADY -8	1 PP
158	26	6	SKLADY -8	1 PP
159	27	1	TLAČÍTKO CHODBA	1 PP
160	28	1	TLAČÍTKO CHODBA	1 PP

KRUH 2 2 NP
3 NP

POŘADÍ KRUHU	SKUPINA	Log. Číslo ve skupině	NÁZEV	POZNÁMKA	N.P.
1	236	2	CHODBA		2NP
2	235	1	CHODBA		2NP
3			RÁDIO B6		2NP
B6 – 4	218	1	POKOJ 218		2NP
B6 – 5	219	1	POKOJ 219		2NP
B6 – 6	221	1	POKOJ 221		2NP
B6 – 7	234	1	POKOJ 234		2NP
B6 – 8	254	1	SKLAD 254		2NP
9			RÁDIO B2		2NP
B2 – 10	220	1	POKOJ 220		2NP
B2 – 11	222	1	POKOJ 222		2NP
B2 – 12	223	1	POKOJ 223		2NP
B2 – 13	230	1	SHOZ PRÁDLA		2NP
B2 – 14	231	1	KUCHYŇKA		2NP
B2 – 15	233	1	JÍDELNA		2NP
B2 – 16	233	2	JÍDELNA		2NP
B2 – 17	240	1	TLAČÍTKO CHODBA		2NP
B2 – 18	260	1	TLAČÍTKO SPOJOVACÍ KRČEK		2NP
19	330	1	SHOZ PRÁDLA		3NP
20	328	1	POKOJ 328		3NP
21	336	2	CHODBA		3NP

22	322	1	POKOJ 322	3NP
23	336	1	CHODBA	3NP
24	324	1	POKOJ 324	3NP
25	326	1	POKOJ 326	3NP
26	340	1	TLAČÍTKO CHODBA	3NP
27	327	1	POKOJ 327	3NP
28	325	1	POKOJ 325	3NP
29	323	1	POKOJ 323	3NP
30	333	1	JÍDELNA	3NP
31	333	2	JÍDELNA	3NP
32	331	1	KUCHYŇKA	3NP
33	321	1	POKOJ 321	3NP
34	319	1	POKOJ 319	3NP
35	341	1	TLAČÍTKO CHODBA	3NP
36	338	1	SCHODIŠTĚ	3NP
37	317	1	POKOJ 317	3NP
38	315	1	POKOJ 315	3NP
39	334	1	VEDOUcí SESTER	3NP
40	313	1	POKOJ 313	3NP
41	311	1	POKOJ 311	3NP
42	309	1	POKOJ 309	3NP
43	307	1	POKOJ 307	3NP
44	305	1	POKOJ 305	3NP
45	303	1	POKOJ 303	3NP
46	301	1	POKOJ 301	3NP
47	337	3	CHODBA	3NP
48	342	1	TLAČÍTKO CHODBA	3NP
49	302	1	POKOJ 302	3NP
50	304	1	POKOJ 304	3NP
51	306	1	POKOJ 306	3NP
52	308	1	POKOJ 308	3NP
53	337	2	CHODBA	3NP
54	310	1	POKOJ 310	3NP
55	312	1	POKOJ 312	3NP
56	332	1	KOUPELNA	3NP
57	337	1	CHODBA	3NP
58	335	3	CHODBA	3NP
59	329	1	SESTERNA	3NP
60			RÁDIO B7	2NP
B7- - 61	235	2	CHODBA	2NP
B7- - 62	238	1	SCHODIŠTĚ	2NP
B7- - 63	215	1	POKOJ 215	2NP
B7- - 64	216	1	POKOJ 216	2NP
B7- - 65	217	1	POKOJ 217	2NP
B7- - 66	252	1	SKLAD 252	2NP
67	235	3	CHODBA	2NP
68	237	3	CHODBA	2NP
69			RÁDIO B3	2NP
B3 - 70	201	1	POKOJ 201	2NP

B3 - 71	202	1	POKOJ 202	2NP
B3 - 72	203	1	POKOJ 203	2NP
B3 - 73	204	1	POKOJ 204	2NP
B3 - 74	205	1	POKOJ 205	2NP
B3 - 75	206	1	POKOJ 206	2NP
B3 - 76	207	1	POKOJ 207	2NP
B3 - 77	208	1	POKOJ 208	2NP
B3 - 78	241	1	TLAČÍTKO CHODBA	2NP
79	237	2	CHODBA	2NP
80	237	1	CHODBA	2NP
81			RÁDIO B4	2NP
B4- - 82	209	1	POKOJ 209	2NP
B4- - 83	210	1	POKOJ 210	2NP
B4- - 84	211	1	POKOJ 211	2NP
B4- - 85	212	1	POKOJ 212	2NP
B4- - 86	213	1	POKOJ 213	2NP
B4- - 87	214	1	POKOJ 214	2NP
B4- - 88	228	1	SESTERNA	2NP
B4- - 89	229	1	VEDOUcí PŘÍMÉ PÉČE	2NP
B4- - 90	242	1	TLAČÍTKO CHODBA	2NP
91	314	1	POKOJ 314	3NP
92	316	1	POKOJ 316	3NP
93	335	2	CHODBA	3NP
94	339	1	VÝTAH	3NP
95	318	2	POKOJ 318	3NP
96	318	1	POKOJ 318	3NP
97	320	1	POKOJ 320	3NP
98	335	1	CHODBA	3NP
99	265	1	SKLAD PAVILON	2NP
100	266	1	TLAČÍTKO CHODBA PAVILON	2NP
101	262	2	KUCHYŇKA PAVILON	2NP
102	264	1	HALA B PAVILON	2NP
103	267	1	TLAČÍTKO HALA B PAVILON	2NP
104	263	2	HALA A PAVILON	2NP
105	263	1	HALA A PAVILON	2NP
106	268	1	TLAČÍTKO HALA A PAVILON	2NP
107	262	1	KUCHYŇKA PAVILON	2NP
108	261	4	SPOJOVACÍ KRČEK PAVILON	2NP
109	261	3	SPOJOVACÍ KRČEK PAVILON	2NP
110	261	2	SPOJOVACÍ KRČEK PAVILON	2NP
111	261	1	SPOJOVACÍ KRČEK PAVILON	2NP
112	236	1	CHODBA	2NP
113			RÁDIO B5	2NP
B5-114	224	1	POKOJ 224	2NP
B5-115	225	1	POKOJ 225	2NP
B5-116	226	1	POKOJ 226	2NP
B5-117	227	1	POKOJ 227	2NP

EXTERNALY

	Number	Text
1	113	1 NP KANCELÁŘ ŘEDITEL 113
2	114	1 NP KANCELÁŘ SEKRETARIÁT 114
3	115	1 NP KANCELÁŘ PODATELNA 115
4	124	1 NP DENNÍ MÍSTNOST PRÁDELNA 124
5	201	2 NP POKOJ 201
6	202	2 NP POKOJ 202
7	203	2 NP POKOJ 203
8	204	2 NP POKOJ 204
9	205	2 NP POKOJ 205
10	206	2 NP POKOJ 206
11	207	2 NP POKOJ 207
12	208	2 NP POKOJ 208
13	209	2 NP POKOJ 209
14	210	2 NP POKOJ 210
15	211	2 NP POKOJ 211
16	212	2 NP POKOJ 212
17	213	2 NP POKOJ 213
18	214	2 NP POKOJ 214
19	215	2 NP POKOJ 215
20	216	2 NP POKOJ 216
21	217	2 NP POKOJ 217
22	218	2 NP POKOJ 218
23	219	2 NP POKOJ 219
24	220	2 NP POKOJ 220
25	221	2 NP POKOJ 221
26	222	2 NP POKOJ 222
27	223	2 NP POKOJ 223
28	224	2 NP POKOJ 224
29	225	2 NP POKOJ 225
30	226	2 NP POKOJ 226
31	227	2 NP POKOJ 227
32	228	2 NP SESTERNA
33	229	2 NP VEDOUCÍ PŘÍMÉ PÉČE
34	230	2 NP SHOZ PRÁDLA
35	231	2 NP KUCHYŇKA
36	233	2 NP JÍDELNA
37	234	2 NP POKOJ 234
38	235	2 NP CHODBA
39	238	2 NP SCHODIŠTĚ
40	240	2 NP TLAČÍTKO CHODBA
41	241	2 NP TLAČÍTKO CHODBA
42	242	2 NP TLAČÍTKO CHODBA
43	252	2 NP SKLAD 252
44	254	2 NP SKLAD 254
45	260	2 NP TLAČÍTKO SPOJOVACÍ KRČEK