

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j. MUCT/5712/2020/RMI/MJA/SML/14 na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

<b>Objednatel</b>	<b>Město Česká Třebová</b>
Zastoupený	Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
Sídlo	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Telefon	465 500 111
IČ	002 78 653
DIČ	CZ00278653
Bankovní spojení	KB Česká Třebová
Č. účtu	██████████
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k převzetí díla	Ing. Karel Švercl, vedoucí odboru rozvoje města a investic Ing. Michaela Ježková, pracovník odboru rozvoje města a investic

**a**

<b>Zhotovitel</b>	<b>ing. arch. Ondřej Busta</b>
Sídlo	Dělnická 158, 381 01 Český Krumlov
IČ :	766 09 448
DIČ :	CZ 7811031976
Bankovní spojení	Česká spořitelna
Č. účtu	██████████

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

#### **Odst. 1**

Předmětem smlouvy je zpracování architektonické studie a projektové dokumentace pro rozšíření expozice Velorexu v Městském muzeu Česká Třebová pro výběr realizační firmy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“) na akci „**Rozšíření expozice Velorexu v Městském muzeu Česká Třebová**“.

#### **Odst. 2**

Předpokládaný rozsah prací se skládá z:

I. Architektonické STUDIE, která bude obsahovat zejména:

- technickou zprávu,
- půdorysy,
- typické řezy,
- charakteristické pohledy,
- charakteristické vizualizace,

- návrh provozního konceptu a funkčního uspořádání,  
v odpovídajícím měřítku a množství, dle podkladů zadání a osobních konzultací.

II. Projektové dokumentace (projekt pro výběr dodavatele a realizaci expozice), která bude obsahovat zejména:

- technickou zprávu,
- rozpočet,
- půdorysy,
- řezy,
- potřebné detaily,
- charakteristické pohledy,
- schémata, axonometrie dle výběru,
- materiálové a grafické řešení expozice,

včetně položkového rozpočtu, slepého a oceněného výkazu výměr, v odpovídajícím měřítku a množství, dle podkladů zadání a osobních konzultací.

### **Odst. 3**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Odst. 4**

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele.

## **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Zhotovitel dílo provede (tj. dokončí a předá objednateli) v následujících termínech:

I. STUDIE – nejpozději do **10.3.2020**,

II. Projektová dokumentace – nejpozději do **30.6.2020**.

### **Odst. 2**

Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Místem plnění je sídlo objednatele - Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, číslo dveří 360.

## **IV. CENA DÍLA**

### **Odst. 1**

Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně (v Kč):

<b>Položka</b>	<b>Cena</b>
STUDIE	50 000,00
Projektová dokumentace	100 000,00
<b>Celkem (bez autorských dozorů a cest)</b>	<b>150 000,00</b>

**Slovy cena celkem : stopadesát tisíc korun českých.**

## **Odst. 2**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk na straně zhotovitele.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného smluvními stranami.
- c) oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran.

## **Odst. 3**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení či podkročení ceny stanovené v tomto odstavci, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

### **Odst. 1**

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po jeho předání bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

### **Odst. 2**

Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.

### **Odst. 3**

Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a její splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## ***VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel umožní vstup do areálu, tj. na p.p.č. 3879, jakož i do objektu na st.p.č. 4781 v k.ú. Česká Třebová.

## ***VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA***

### **Odst. 1**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tj. bez vad nedodělků) a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Jednotlivé stupně (studie a projektová dokumentace) budou vypracovány a dodány v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních a el. kopie na DVD nosiči. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v „.pdf“, „.dwg“ nebo „.dxf“ formátu. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném

počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

#### **Odst. 2**

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla.

#### **Odst. 3**

Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

### ***VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY***

#### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy. Maximální nepřekročitelná délka trvání záruční doby je stanovena v délce 36 měsíců po předání „díla“ objednateli.

#### **Odst. 2**

Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

#### **Odst. 3**

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.

#### **Odst. 4**

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně a důvodně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 10 pracovních dnů po obdržení důvodné reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně po odsouhlasení ze strany zhotovitele určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený povaze zjištěné vady a doby nezbytné a přiměřené k odstranění této důvodně reklamované vady

#### **Odst. 5**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele se současným poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k odstranění vady, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady nutně a účelně vynaložené náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, musí objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby, případně prostřednictvím osoby, kterou zhotovitel předem písemně odsouhlasí.

## ***IX. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA***

### **Odst. 1**

Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### **Odst. 2**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit nejvýše 10% z celkové dlužné částky.

### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 4**

Všechny sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy o dílo není nijak dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst.

## ***X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ***

### **Odst. 1**

Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odst. 2**

Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby - subdodavatelů); v takovém případě není objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

### **Odst. 3**

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

### **Odst. 4**

Tato licence se poskytuje jako výhradní a objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost objednatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

### **Odst. 5**

Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele, a to i opakovaně.

### **Odst. 6**

Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

**Odst. 7**

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku. Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

**Odst. 8**

V průběhu rozpracovanosti díla může být objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.

**Odst. 9**

Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu všechny potřebné podklady pro vypracování díla. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).

**Odst. 10**

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

**Odst. 11**

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

## ***XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***

**Odst. 1**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v článku III. odstavec 1 a zároveň nedošlo k prodlení ze strany objednatele dle článku III. odstavec 2 této smlouvy.

**Odst. 2**

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s platbami o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

## ***XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ***

**Odst. 1**

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

**Odst. 2**

Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

**Odst. 3**

Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Odst. 4**

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

**Odst. 5**

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Odst. 6**

Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv zajistí na vlastní náklady objednatel.

**Odst. 7**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo a sporů s touto smlouvou o dílo souvisejících je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

**Odst. 9**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 157/2020 ze dne 2.3.2020.

V Českém Krumlově dne 30.3.2020

V České Třebové dne 9.3.2020

.....  
Ing. arch. Ondřej Busta  
za zhotovitele

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města  
za objednatele

**Přílohy:** cenová nabídka ze dne 15.1.2020