



MURSP00CPJJX

R-S/13/2020

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

na straně jedné jako prodávající

1) město Rosice

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2) Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

IČ: 494 58 892, DIČ: CZ49458892

se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

vedený v rejstříku svazku obcí u KÚ Jihomoravského kraje

zastoupený [redacted] – jednatelem, předsedou Provozu Rosicko a

[redacted] místopředsedou Provozu Rosicko

na straně druhé jako kupující (dále jen jako „kupující“)

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1530/33** o výměře 322 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, **parc. č. 1506/5** o výměře 97 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace a **parc. č. 1553/23** o výměře 326 m², zahrada, všechny zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou části pozemku v k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 1530/33** o výměře 58 m² a o výměře 6 m², označené dle geometrického plánu č. 3300-196/2019 (dále jen GP) jako díl **a)** a jako díl **d)**, části pozemku v k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 1506/5** o výměře 35 m² a o výměře 4 m², označené dle GP jako díl **b)** a jako díl **e)**, část pozemku v k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 1553/23** o výměře 27 m² označenou dle GP jako díl **c)**, přičemž díly **a)**, **b)** a **c)** jsou určeny ke sloučení do nově utvářeného pozemku **parc. č. parc. č. 1530/164** o výměře 120 m², díly **d)** a **e)** jsou určeny ke sloučení do nově utvářeného pozemku **parc. č. st. 2704** o výměře 10 m² a kupující tyto nově vytvořené pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy..

Shora popsané dělení a slučování částí převáděných pozemků je provedeno dle geometrického plánu č. 3300-196/2019, ze dne 19.06.2019, vyhotoveného společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, Zastávka u Brna a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,

Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 25.06.2019 pod č. PGP-2291/2019-703. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení a slučování předmětných pozemků dle geometrického plánu.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané nově vytvořené pozemky **parc. č. 1530/164** o výměře 120 m² a **parc. č. st. 2704** o výměře 10 m² v k.ú. Rosice u Brna byla jako cena sjednaná dohodnuta mezi smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice následovně:

- pozemek **parc. č. 1530/164** za cenu 39.531,-Kč
- pozemek **parc. č. st. 2704** za cenu 2.500,-Kč.

Kupní cena za převáděné pozemky tak činí **42.031,-Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc třicet jedna korun českých).

K této ceně se připočítává DPH dle platných právních předpisů ve výši 8.826,51-Kč. Celková kupní cena včetně **21 % DPH** tak činí **50.857,51 Kč** (slovy: padesát tisíc osm set padesát sedm korun padesát jedna haléřů českých).

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] na základě vystavené faktury před podáním návrhu na vklad vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 17.09.2019 do 03.10.2019.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 14.11.2019 usnesením č. 4d/9/ZM/2019.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku **parc. č. 1530/33** jako celku a na pozemku **parc. č. 1506/5** jako celku vážnou věcná břemena zřízení a provozování vedení s vymezením osobní služebnosti dle energetického zákona a dle smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu příslušných geometrických plánů ve prospěch společnosti [REDAKCE]

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděných pozemků a v tomto stavu předmětné pozemky kupuje.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že je dle zákona poplatníkem daně z nemovitých věcí jako nabyvatel předmětných nemovitých věcí a má tak povinnost podat příslušné daňové přiznání.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII.

Projevy vůle smluvních stran

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne01.04..... 2020

Rosicích dne 12.03.2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidencí		ha	m ²	
1530/33	3	22	orná půda	1530/33	2	58	orná půda		0	1530/33		10001	2	58	
				1530/164	1	20	ostat.pl. jiná plocha		2	1530/33		10001		58	a
										1506/5		10001		35	b
										1553/23		10001		27	c
													1	20	
				st. 2704		10	zast.pl.	bez dp/če tech.vyb.	2	1530/33		10001		6	d
										1506/5		10001		4	e
														10	
1506/5		97	ostat.pl. ostat.komunikace	1506/5		49	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1506/5		10001		49	
				1506/13		9	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1506/5		10001		9	
1553/23	3	26	zahrada	1553/23	3	00	zahrada		2	1553/23		10001		3	00
	7	45			*	7	46								

* Rozdíl vznikl zaokrouhlováním výměr bod 14.7b) přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m²	
1530/33		23001	2	58							
1553/23		23001	3	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kvality		
1800-27	614839.63	1159988.15	3		plot-sloupek
1	614852.48	1159987.04	3		plot-sloupek
6	614852.51	1159975.62	3		plot-sloupek
10	614852.50	1159979.62	7		plot
11	614840.75	1159984.54	7		plot
12	614847.07	1159983.70	3		zeď
13	614848.97	1159983.69	3		zeď
14	614848.97	1159978.45	3		zeď
15	614852.49	1159982.84	3		plot
20	614847.07	1159978.49	3		zeď
23	614845.10	1159975.49	3		plot-sloupek
24	614843.51	1159975.67	3		plot-sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku,
vyznačení budovy

Vyhotovitel:
 OGIS s.r.o.
Brusy 301, Zastávka u Brna
pracoviště Rosice
Žeratinova n.d.m.l.
tel./fax. 546 412 994

Číslo plánu: 3300-196/2019

Okres: Brno-venkov

Obec: Rosice

Kat.území: Rosice u Brna

Mapový list: DKM - Tisnov 5-9/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1104 / 1995

Dne: 19.6.2019 Číslo: 218/2019

Náležitostí a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1104/1995

Dne: 26-06-2019 Číslo: 229/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:

