

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627718219 ze dne 27.10.2019, týkající se rozšíření předmětu nájmu, a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemnosti	České dráhy,a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
zastoupena ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX
zastoupena ve věcech technických:	M: +420 XXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2627718219

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a Příjmení:	Adam Górak
sídlo:	Čáslavská 993, 735 81 Bohumín – Starý Bohumín
registrován dle výpisu z Živnostenského rejstříku, číslo MUBO/10973/2011, vydaného Městským úřadem Bohumín, vznik oprávnění 11.10.2006	
kontaktní údaje:	M: +420 XXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXX
IČ:	73862568
DIČ:	CZXXXXXXXXXXXX
Plátce DPH	ANO
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

adresa doručovací:
Čáslavská 993, 735 81 Bohumín – Starý Bohumín

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

Na základě zaslané žádosti ze strany nájemce se mění předmět nájmu, a to takto: rozšíření předmětu nájmu o místnost „Sklad, označenou jako p23 o výměře 18,60m²“ v budově pod názvem „Bohumín, provozní budova, býv.hosp.oddíl, Telematika“, uvedené v čl.I. bod 2. Nájemní smlouvy a s tím i související změna výše nájemného.

V článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu prostory nacházející se v I. NP výše uvedené nemovitosti o celkové **výměře 43,46m²**

Poř.číslo	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1.	Sklad	18,60	100%	18,60	v příloze č.2. označeno 0P23
2.	Sklad	13,11	100 %	13,11	v příloze č.2. označeno 0P25
3.	Sklad	14,72	100 %	14,72	v příloze č.2. označeno 0P26
Celkem:		46,43		46,43	

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1 nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

sklad za 1m² XXXXXKč/rok, tj. za 18,60m² XXXXXXKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
sklad za 1m² XXXXXKč/rok, tj. za 13,11m² XXXXXXKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
sklad za 1m² XXXXXKč/rok, tj. za 14,72m² XXXXXXKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkem XXXXXXXXXXXKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXKč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) specifikovaný v záhlaví této smlouvy **a to vždy k 05.dne**, příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V článku VIII. „Ostatní ujednání“ se ruší celé znění bodu 9 a nahrazuje se následujícím zněním:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627718219 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.04.2020.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2020/02
č. 2 Půdorys – stávající a rozšířený předmět nájmu

V Bohumíně dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Adam Górak

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020 - 02

k nájemní smlouvě č. 2627718219

EČDD č. 2627718219/2020/02

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 za své obchodní tajemství.