

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

Pexanova s.r.o., IČ: 089 38 164

se sídlem U Papírny 614/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 327803

zastoupená panem Petrem Nešetřilem, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT

se sídlem: Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 71154639

Zastoupené: Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvou o poskytnutí sportoviště za účelem provozování sportovní činnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Pronajímatel vlastní a provozuje zimní stadion pod názvem „ICERINK“, jehož součástí jsou mimo jiné dvě ledové plochy a tělocvična, situovaný v ulici Přetlucká, Praha 10, a to na pozemcích parc. č. 4314/9 a parc. č. 4320/5 v katastrálním území Strašnice (dále jen „zimní stadion ICERINK“).
- 1.2. Účelem Smlouvy je umožnit nájemci užívání jedné ledové plochy, plně vybavené tělocvičny, trenérské a rehabilitační místnosti a nezbytného zázemí, zejména šatny se sprchami a příslušenstvím, sociálního zařízení a příslušných přístupových chodeb, na zimním stadionu ICERINK (dále jen „**Sportoviště**“), ke sportovní přípravě sportovních talentů a státní sportovní reprezentace.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci Sportoviště k pravidelnému krátkodobému užívání a závazek nájemce zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany konstatují, že vymezení Sportoviště považují za zcela určité a přesné.

2. ROZSAH UŽÍVÁNÍ

2.1. Pronajímatel přenechá nájemci Sportoviště do užívání v následujícím rozsahu:

- a) Ledová plocha: 52 hodin měsíčně;
- b) Tělocvična: 24 hodin měsíčně;
- c) Trenérská a rehabilitační místnost: trvale vyhrazená k užívání nájemce.

2.2. Po celou dobu užívání Ledové plochy a Tělocvičny dle odst. 2.1 bude mít nájemce k dispozici nezbytné zázemí, zejména šatnu se sprchami a příslušenstvím, sociální zařízení a příslušné přístupové chodby.

2.3. Konkrétní rozvržení hodin užívání Sportoviště dle odst. 2.1 bude stanoveno po předchozí dohodě smluvních stran na základě měsíčních plánů tréninkových jednotek zpracovaných nejpozději v předchozím kalendářním měsíci na měsíc následující. Rozvržení pro měsíc březen roku 2020 bylo dohodnuto před uzavřením této Smlouvy.

3. CENA

3.1. Smluvní strany sjednaly úplatu za přenechání Sportoviště do užívání nájemce v následujícím rozsahu:

- a) Ledová plocha
 - i. v měsících duben až září: 2 100 Kč / 1 hodina;
 - ii. v měsících říjen až březen: 2 770 Kč / 1 hodina;
- b) Tělocvična: 350 Kč / 1 hodina;
- c) Trenérská a rehabilitační místnost: 10 000 Kč / 1 měsíc.

3.2. Nájemce se zavazuje za přenechání Sportoviště do užívání platit měsíčně pronajímateli celkovou úplatu ve výši:

- i. v měsících duben až září: 127 600 Kč;
- ii. v měsících říjen až březen: 162 440 Kč.

Od okamžiku, kdy se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k celkové úplatě vždy připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“).

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v celkové úplatě dle odst. 3.2 jsou vedle přenechání Sportoviště do užívání nájemce zahrnuty veškeré související služby a plnění nezbytné pro naplnění účelu Smlouvy, a to včetně přípravy ledové plochy dle požadavků nájemce a zajištění odpovídající tepelné pohody pro sportovní přípravu bruslařů.

3.4. Měsíční úplata za přenechání Sportoviště do užívání nájemci bude hrazena nájemcem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem vždy pro aktuální kalendářní měsíc. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení.

3.5. Smluvní strany konstatují pro účely zákona č. 235/2004 Sb., že obsahem užívání dle Smlouvy je použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem (kód 93.11, 93.12), zařazené v klasifikaci CZ-CPA dle přílohy č. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty dle odst. 3.1 a 3.2 může být pronajímatelem indexována vždy k prvnímu dni měsíce března každého kalendářního roku, a to v souladu se změnou míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Provedení indexace je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně. První indexace může být provedena v roce 2020.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Sportoviště pro každou tréninkovou jednotku sjednanou dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy ve stavu plně odpovídajícímu účelu Smlouvy.

4.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád zimního stadionu ICERINK. Nájemce bere na vědomí, že provozní řád je umístěn v prostorách zimního stadionu ICERINK. Pronajímatel je oprávněn tento provozní řád průběžně aktualizovat.

- 4.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat Sportoviště k užívání jiné osobě, s výjimkou osob, které užívají Sportoviště v rámci jeho užívání nájemcem (bruslaři, trenéři, návštěvy apod.).
- 4.4. Vždy po skončení každé tréninkové jednotky je nájemce povinen vrátit předmětné prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě pronajímatele, které současně předá klíče od šatny; to se nevztahuje na trenérskou a rehabilitační místnost, která je trvale vyhrazená k užívání nájemce, a to vždy po celou provozní dobu zimního stadionu ICERINK.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn požadovat rozšíření rozsahu užívání Sportoviště nad rámec sjednaný v čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy, přičemž bude-li pronajímatel mít k dispozici volnou kapacitu, zavazuje se požadavku nájemce vyhovět, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v čl. 3 odst. 3.1. a 3.3 Smlouvy.
- 4.6. Úplata za přenechání Sportoviště do užívání nájemci dle odst. 4.5 nad rámec sjednaný v čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy bude hrazena nájemcem na základě samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem vždy v následujícím kalendářním měsíci. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení.
- 4.7. Smluvní strany se v souvislosti s ujednáním o možném rozšíření rozsahu užívání Sportoviště dále dohodly, že po postup dle odst. 4.5 a 4.6 se ustanovení čl. 6 odst. 6.6 Smlouvy nepoužije.

5. TRVÁNÍ A ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran.
- 5.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest (6) měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv provede nájemce, a to neprodleně po uzavření této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že užívání Sportoviště nájemcem v době od 1.3.2020 do dne účinnosti této Smlouvy se podřizuje této Smlouvě a nájemce proto za toto období zaplatí pronajímateli plnou cenu vyplývající z článku 3. této Smlouvy.
- 6.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce uděluje pronajímateli svým podpisem pod textem Smlouvy nájemci svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 6.4. Pokud Smlouva nestanoví jinak řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných obecně závazných předpisů.
- 6.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je taková smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě Smlouvy, především smírnou cestou. Nebude-li smírná dohoda možná,

bude jakýkoliv spor v souvislosti se Smlouvou předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky.

- 6.7. Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 11. března 2020

Pexanova s.r.o.
Petr Nešetřil, jednatel

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, ředitelka