

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

- 1) **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupená na základě Pověření

Bankovní spojení:

č.úctu:

datová schránka: zjq4rhz

ředitelem Správy Pardubice

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

- 2) **UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond a.s.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14196

Sídlo: Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1

IČO: 28375025

DIČ: CZ 28375025

zastoupený:

členem představenstva

Bankovní spojení:

č.úctu:

datová schránka: 392gthf

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1703/1, zapsán na LV č. 6023 pro katastrální území Čtyřicet Lánů,
- parc. č. 1782/13, zapsán na LV č. 2837 pro katastrální území Svitavy – předměstí,
- parc. č. 1782/14, zapsán na LV č. 2837 pro katastrální území Svitavy – předměstí,
- parc. č. 1901/9, zapsán na LV č. 2837 pro katastrální území Svitavy – předměstí,
- parc. č. 1901/27, zapsán na LV č. 2837 pro katastrální území Svitavy – předměstí
- parc. č. 1901/36, zapsán na LV č. 2837 pro katastrální území Svitavy – předměstí

vše v obci Svitavy, vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „služebný pozemek“).

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě, jehož předmětem je strpění umístění DN 200 mm vodovodního řádu na pozemcích:

parc. č. 1782/13 (109m² - 36 bm),
parc. č. 1782/14 (48m² - 16 bm),
parc. č. 1901/9 (275m² - 121 bm),
parc. č. 1901/27 (3m² - 6 bm),
parc. č. 1901/36 (56m² - 17 bm)
vše v k. ú. Svitavy – předměstí.
Vodovodní řad je veden pod komunikací a v příkopu (chodníku).

Výpočet náhrady:

- a) Celková délka podélného uložení v příkopu (chodníku) je 170 bm.
- b) Celková délka protlaku pod komunikací I/34 je 26 bm

Ad a) 170 x 263,46 Kč = 44 788,20 Kč

Ad b) 26 x 421,54 Kč = 10 960 Kč

Celková náhrada za věcné břemeno pro inženýrskou síť vodovodu činí 55 748,20 Kč.

Náhrada za věcné břemeno je stanovena dle přílohy č.1 Metodiky ŘSD ze dne 28. 1. 2019.

- 2) Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě, jehož předmětem je strpění umístění DN 300 mm, kanalizačního řádu dešťového a splaškového na pozemku:

parc. č. 1703/1 (1215m² - 2x 286 m) v k. ú. Čtyřicet Lánů .

Kanalizační řad je veden pod komunikací a v příkopu (chodníku).

Výpočet náhrady:

Celková délka podélného uložení v příkopu (chodníku) je 572 bm

Celková délka protlaku pod komunikací I/34 je pro splaškovou kanalizaci 24 bm
pro dešťovou kanalizaci 24 bm

572 bm x 263,46 Kč = 150 699,10 Kč

48 bm x 421,54 Kč = 20 233,90 Kč

Celková náhrada za věcné břemeno pro inženýrskou síť vodovodu činí 170 933 Kč.

Náhrada za věcné břemeno je stanovena dle přílohy č.1 Metodiky ŘSD ze dne 28. 1. 2019.

Celková výše náhrady za věcné břemeno inženýrských sítí činí 226 681,20 Kč bez DPH.

- 3) Povinný z věcného břemene – služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene – služebnosti (jako vlastníka inženýrské sítě – nemovité věci, která nepodléhá zápisu v KN), jakož i každého dalšího vlastníka inženýrské sítě ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (in rem) v rozsahu geometrického plánu č. 3061-053/2019 a 1873-052/2019 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívá v:
 - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku inženýrskou síť - DN 200 mm vodovod a DN 300 kanalizační řad dešťový a splaškový.
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo odstranění inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 3061-053/2019, 1873-052/2019** a touto smlouvou přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 5) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací,

do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

- 6) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – vodovodu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 7) Vznikne-li povinnému z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jako vlastníkově dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním rozvodné vodovodní sítě ve Svitavách a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě výpočtu náhrady v čl. II. Výše úplaty činí **226 681,20 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc šest set osmdesát jednorůna českých a dvacethaléřů). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet
na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného
břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.
- 2) Služebnost inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku, uvedeného v čl. I i na každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, jako nemovité věci, která nepodléhá zápisu do KN.

VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinná strana z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne: -2. 04. 2020

V Praze dne: 10.3.2020

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

**UNIMEX GROUP, uzavřený investiční
fond a.s.**

ředitel Správy Pardubice

člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O - II -

4641/2020

Ověřuji, že

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.3.2020