

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVÁNÍ**  
**č. 201151767**

Smluvní strany

**Objednatel**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Se sídlem:** Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**  
[REDAKCE]

**Se sídlem na adrese:**

Vojenské zařízení 5030

Počernická 2, 360 01 Karlovy Vary

**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

**Telefonické a faxové spojení:**  
[REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:**

Vojenské zařízení 5030

Počernická 2, 360 01 Karlovy Vary

a

**Poskytovatel**

**Ašské lesy s.r.o.**

**Zapsaná:**

obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň,  
Sp. značka C22186

**Se sídlem:** Doubrava 118, 352 01 Aš

**IČ:** 28035291

**DIČ:** CZ28035291

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Osoba oprávněná k jednání:**  
[REDAKCE]

**Telefonické a faxové spojení:**  
[REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:**

Ašské lesy s.r.o., Doubrava 118, 352 01 Aš

Smluvní strany se dohodly dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) uzavírají tuto smlouvu **Kupní smlouvu (dále jen smlouva)**.

**I.**  
**Účel smlouvy**

Zabezpečení ubytování pro zaměstnance objednatele z důvodu vzniklé mimořádné situace. Posílení Policie ČR – střežení státních hranic – „Operace OKO“.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Službami se pro účely této Smlouvy rozumí zabezpečení ubytování ve vlastních ubytovacích prostorech pro zaměstnance objednatele.

**III.**  
**Cena za službu**

**Cena za poskytnutí služeb** se sjednává jako nejvýše přípustná ve výši **500 000,- CZK včetně DPH (slovy: pětsettisíckorun CZK)**. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytnutím služby (úklid společných prostor 3 x týdně, výměna lůžkovin a desinfekce pokojů při rotacích, zpravidla 1 x za 10 dnů a výměna lůžkovin a desinfekce pokojů při mimořádné rotaci vojáků z důvodu podezření na onemocnění COVID 19, popř. rozhodnutí o karanténním opatření).

Specifikace služby	Předp. počet osob	Cena za 1 osobu bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Ubytování jeden den/1 osoba	max. 45	200,-	207 000,-	238,050,-
Celkem				238 050,-

**IV.**  
**Lhůty a místo plnění**

Ubytování proběhne v prostorách dodavatele Doubrava 118, 352 01 Aš od 25. 3. 2020 do 16. 4. 2020 v závislosti na vývoji bezpečnostní situace.

**V.**  
**Dodací podmínky**

Převzetí předmětu ubytování proběhne v místě plnění dle bodu IV. smlouvy. Případná reklamace pokojů bude realizována ubytovanými ihned při převzetí. Poskytovatel odpovídá za kvalitu poskytnutého ubytování po celou dobu trvání smluvního vztahu. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti poskytovatele za vady ubytování a ze záruky za jakost služby písemným ohlášením na adrese poskytovatele pro doručování.

## VI. Fakturační a platební podmínky

- I. Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem poskytovateli vzniká **po ukončení plnění**. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo a místo podnikání prodávajícího s uvedením IČ a DIČ;
  - název a sídlo kupujícího s uvedením IČ a DIČ;
  - rozsah a předmět plnění;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - název přejímajícího podle smlouvy;
  - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za měrnou jednotku, např. ks, spr, pár, apod.) a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně;
  - základ daně v korunách a haléřích za dodávku;
  - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.;
  - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - kupní cenu celkem za službu v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba;
  - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury;
  - údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

Objednatel uhradí fakturovanou částku prodávajícímu do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy, tj. posledním dnem splatnosti je 30. den ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

2. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
4. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.“

## VII.

### Přechod vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází z poskytovatele na objednatele po jejím řádném dodání poskytovatelem a jejím řádném převzetí objednatelem.
2. Odpovědnost za vady poskytnuté služby a nároky z vad poskytnuté služby se řídí ustanoveními § 2099 a násl. OZ.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Poskytovatel zaplatí objednateli v případě prodlení předmětu smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV: smlouvy za každý započatý den prodlení – 0,5 % z kupní ceny předmětu smlouvy, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. VI. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
2. Poskytovatel zaplatí objednateli částku 1 200,- Kč jako minimální výši nákladů souvisejících s vymáháním pohledávky objednavatele.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Objednavatel zaplatí poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Je-li na faktuře uvedena odlišná výše úroku z prodlení, platí ujednání podle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## IX.

### Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen právy třetích osob.
4. Smluvní strany si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
6. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

**X.**  
**Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů ke dni zániku dohody;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu § 2913 OZ;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran.
  
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele ve smyslu § 2002 OZ, se rozumí:
  - a) nezahájení plnění předmětu smlouvy dle čl. IV. Smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného předmětu smlouvy.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

1. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
2. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé straně neplatné a neúčinné.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Karlových Varech dne

27-03-2020

V Aši dne

25. 3. 2020