

DODATEK Č. 7

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Modřanská 1061/15,
Praha 4 – Modřany, uzavřené dne 24. září 2007**

Smluvní strany:

Městská část Praha 12,
zastoupená Správou bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace,
se sídlem Obchodní nám. 25/3, 143 00 Praha 4– Modřany,

IČ: 00879746,
DIČ: CZ00879746,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pohřební ústav hlavního města Prahy
IČ: 452 45 819

se sídlem Staroměstské náměstí 608/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město
(dále jen „nájemce“)

Dle usnesení Rady Městské části Praha 12 č. R-014-010-19 ze dne 21. února 2019 dochází k valorizaci nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch ve výši 2,1 %, která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2018 zveřejněné ČSU, a to k datu 1. dubna 2019.

Na základě výše uvedeného se v souladu s čl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 24. září 2007, ve znění pozdějších dodatků, mění výše základního nájemného o **2,1 %** takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 1 223,26 Kč/m²/rok, tj. 52 600,- Kč/ rok, tzn. celková výše měsíčního nájemného bez záloh za služby činí **4 383,- Kč**.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem: 1. dubna 2019.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

V Praze dne: 26. března 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce