

██████████
Dodatek č. 1

ke Smlouvě číslo Spr.1944/2019

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

1. ČR – Městský soud v Praze

Obchodní firma: **Městský soud v Praze**
sídlo: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 – Nové Město
právní forma: 325 - Organizační složka státu
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-2928021/0710 pro platby za nájemné
2928021/0710 pro platby za služby
IČ: 00215660
DIČ: CZ00215660
tel: ██████████
jednající: Ing. Michael Mrzkoš, LL. M., ředitel správy soudu, na základě pověření předsedy Městského soudu v Praze Spr 1255/2019 ze dne 26.4.2019
kontaktní osoba: ██████████ – vedoucí odd. vnitřní správy Justičního areálu
kontaktní telefon: ██████████
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. DELIKOMAT s.r.o.

Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednající: Jiří Marek, na základě plné moci a Ing. Jaroslav Baďura, jednatel
kontaktní osoba: ██████████
kontaktní telefon: ██████████
(dále jen „provozovatel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku následujícího znění:

I.

Čl. 1 odst. 2 se mění tak, že se vypouští umístění nápojového automatu o ploše 1 m² v nebytovém prostoru na adrese 28. pluku 1533/29b, budova SO04 ve 3.P na chodbě před výtahem.

II.

Čl. 5 odst. 1 nově zní:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se provozovatel zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovená dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajaté nebytové prostory činí celkem ročně: tj. 19 200,00 Kč bez DPH, 0% DPH tj. 19 200,00 Kč s DPH, 1 prodejní automat = 400 Kč/měsíčně bez DPH, 0% DPH, tj. 400,00 Kč/měsíčně s DPH), 4.800,00 Kč/čtvrtletně bez DPH 0% DPH, tj. 4 800,00 Kč/ čtvrtletně s DPH (slovy: čtyřitisíceosmsetkorunčeských).

Čl. 5 odst. 4 nově zní:

4. Společně s nájemným zavazuje se provozovatel uhradit i náklady za služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny paušálně a vyčísleny následovně:

Typ	el.energie			voda			celkem
	bez DPH	DPH 21%	celkem	bez DPH	DPH 10%	celkem	S DPH
Nápojový	165,00 Kč	35,00 Kč	200,00 Kč	87,00 Kč	13,00 Kč	100,00 Kč	300,00 Kč
Nápojový	165,00 Kč	35,00 Kč	200,00 Kč	87,00 Kč	13,00 Kč	100,00 Kč	300,00 Kč
Nápojový	165,00 Kč	35,00 Kč	200,00 Kč	87,00 Kč	13,00 Kč	100,00 Kč	300,00 Kč
Svačinový	248,00 Kč	52,00 Kč	300,00 Kč			-	300,00 Kč
Celkem/měsíc	743,00 Kč	157,00 Kč	900,00 Kč	261,00 Kč	39,00 Kč	300,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem/čtvrtletí	2 229,00 Kč	471,00 Kč	2 700,00 Kč	783,00 Kč	117,00 Kč	900,00 Kč	3 600,00 Kč

Změna ceny včetně DPH je možná pouze v případě, že v průběhu platnosti nájemní smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke smlouvě. Pronajímatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

Čl. 5 odst. 5 nově zní:

5. Náklady za služby spojené s nájmem dle odstavce č. 4 tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. ú. 2928021/0710.

Fakturace za elektrickou energii a vodu bude pronajímatelem prováděna čtvrtletně, tj. ve výši 3.600,00 Kč/čtvrtletně s DPH (slovy: třitisícešestsetkorunčeských).



III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem podpisu.

V Praze dne 01-04-2020

V Praze dne 18-02-2020

pronajímatel

boš LL.M



nájemce

Ing. Jaroslav Baďura, jednatel

Jiří Marek, zmocněnec

