

Číslo smlouvy objednatele: 1/2020/05 ŽP-ÚÚP
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na zpracování

„Územní studie Pastvisko, Břeclav“

Smluvní strany:

Ing. arch. Miloš Klement

Sídlo: Nejedlého 9, 638 00 Brno
IČO: 15188736
DIČ: CZ6101021344
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

dále jen zhotovitel,

a

Město Břeclav

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Zastoupený: Mgr. Silvií Baštinskou, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
IČO: 00 2830 61
DIČ: CZ 0028 30 61
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

dále jen objednatel,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Základní ustanovení a účel smlouvy

Cílem pořízení Územní studie Pastvisko, Břeclav (dále jen „územní studie“) je ověření optimálního využití předmětné lokality. Budou řešeny základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) viz § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení veřejných prostranství bude respektovat také § 22 zmíněné vyhlášky. Územní studie může navrhnout i případnou přeparcelaci.

Celkově je hlavním cílem řešení územní studie, za předpokladu respektování platné legislativy, dosáhnout takového uspořádání lokality, aby ji bylo možné efektivně využít v souladu s platným územním plánem, a to především pro bydlení a pro hromadnou rekreaci.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo „Územní studie Pastvisko, Břeclav“. Předmětem smlouvy zpracování „Územní studie Pastvisko, Břeclav“ včetně výhradní licence k jejich užití podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah, obsah a forma díla

Rozsah, obsah a forma díla jsou vymezeny v zadání „Územní studie Pastvisko, Břeclav“ která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Zpracování díla bude probíhat ve 2 etapách.

V první etapě budou vypracovány 3 varianty návrhu územní studie na základě zadání.

Ve druhé etapě bude dopracována jedna výsledná varianta.

3. Výstupy díla

Dílo bude obsahovat:

1. Textovou část, případně tabulkovou část
2. Grafickou část
3. Digitální podobu

Dokumentace územní studie bude zpracována v digitální podobě a bude předána v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči (CD, DVD nebo flash disk) ve formátech XLSX, DOCX, SHP a výkresy ve formátu MXD, popř. APRX s relativními cestami odkazujícími se na vrstvy SHP a se symbolologií shodnou s tištěnou verzí výkresové části. Na odevzdávaném nosiči bude textová i výkresová část také ve formátu PDF. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti. Prostorová data budou v souřadném systému S-JTSK s přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy}=0,25$ m.

Dokumentace pro konzultace s dotčenými orgány a správci sítí bude pořizovateli odevzdána ve dvou tištěných paré a jednom digitálním paré (na digitálním nosiči).

Finální dokumentace bude pořizovateli odevzdána ve čtyřech tištěných paré a jednom digitálním paré (na digitálním nosiči) a to také ve strojově čitelném formátu (tzn. vektorová data v nativním formátu).

Před odevzdáním výstupů jednotlivých etap budou tyto výstupy vždy předloženy objednateli k odsouhlasení.

Předmětem plnění díla je rovněž účast zhotovitele na potřebných pracovních jednáních svolaných objednatelem a případná prezentace díla nebo jeho částí zhotovitelem dle pokynů objednatele.

III. Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování díla jsou obsaženy v zadání „Územní studie Pastvisko, Břeclav“. Případné poskytnutí dalších mapových podkladů ve vlastnictví objednatele pro zpracování územní studie lze dohodnout na pracovních jednáních.
2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla. O předání digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín zhotovení a předání konceptu územní studie, tzn. ukončení 1. etapy:
nejdéle do 30 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy.

3. Termín zhotovení a předání díla objednateli, tzn. ukončení 2. etapy:
**nejdéle do 60 kalendářních dnů od data předání
pisemného pokynu objednatele zhotoviteli
k dopracování 2. etapy díla.**
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
5. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neoponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
6. Místem předání plnění i jeho částí je budova Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

Etapa díla	Cena bez DPH
1. Etapa – koncept 3 variant	75 500,-
2. Etapa – výsledné řešení	75 500,-
Celkem	151 000,-
Slovy	Sto padesát jedna tisíc

2. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve dvou splátkách, a to nejprve cena za 1. etapu uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy a poté cena za 2. etapu uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu - kopii předávacího protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
4. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo s náležitostmi dle zadání územní studie objednateli za účelem zahájení předávacího řízení a to nejpozději v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne zaslání zápisu s identifikací vad od objednatele.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, „Územní studie Pastvisko, Břeclav“, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
6. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednateli poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele, apod.
8. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít osob, jejichž prostřednictvím prokázal

- odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky „Územní studie Pastvíska, Břeclav“. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který není oprávněn změnu bez vážného důvodu odmítnout; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
 - Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IX. Smluvní pokuty

- V případě nedodržení termínu plnění dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, která se vztahuje k příslušné části plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení konečného termínu plnění dle Čl. IV. odst. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

X. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
- Záruka na provedené dílo je 24 měsíců od data předání a převzetí bezvadného díla objednateli.
- Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
- Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Licenční ujednání

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

XII. Odstoupení od smlouvy

- Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to,

že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIII. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto

nahrazovaného ustanovení.

12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran, což stvrzují svým podpisem.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

V Brně dne 1. 4. 2020

V Břeclavi dne 1. 4. 2020

.....
zhotovitel
Ing. arch. Miloš Klement

.....
za objednatele:
Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

ZADÁNÍ

Územní studie Pastvisko, Břeclav



Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování, Nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Zpracování územní studie bude zajištěno osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a bude v souladu s tímto zadáním. Přílohou textové části územní studie bude kopie osvědčení o autorizaci zpracovatele.

1) Úvod

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), na základě úkolu z 26. schůze Rady města Břeclav, která se uskutečnila dne 13.11.2019, pořizuje tuto územní studii.

2) Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem pořízení Územní studie Pastvisko, Břeclav (dále jen „územní studie“) je ověření optimálního využití předmětné lokality. Budou řešeny základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) viz § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení veřejných prostranství bude respektovat také § 22 zmíněné vyhlášky. Územní studie může navrhnout i případnou přeparcelaci.

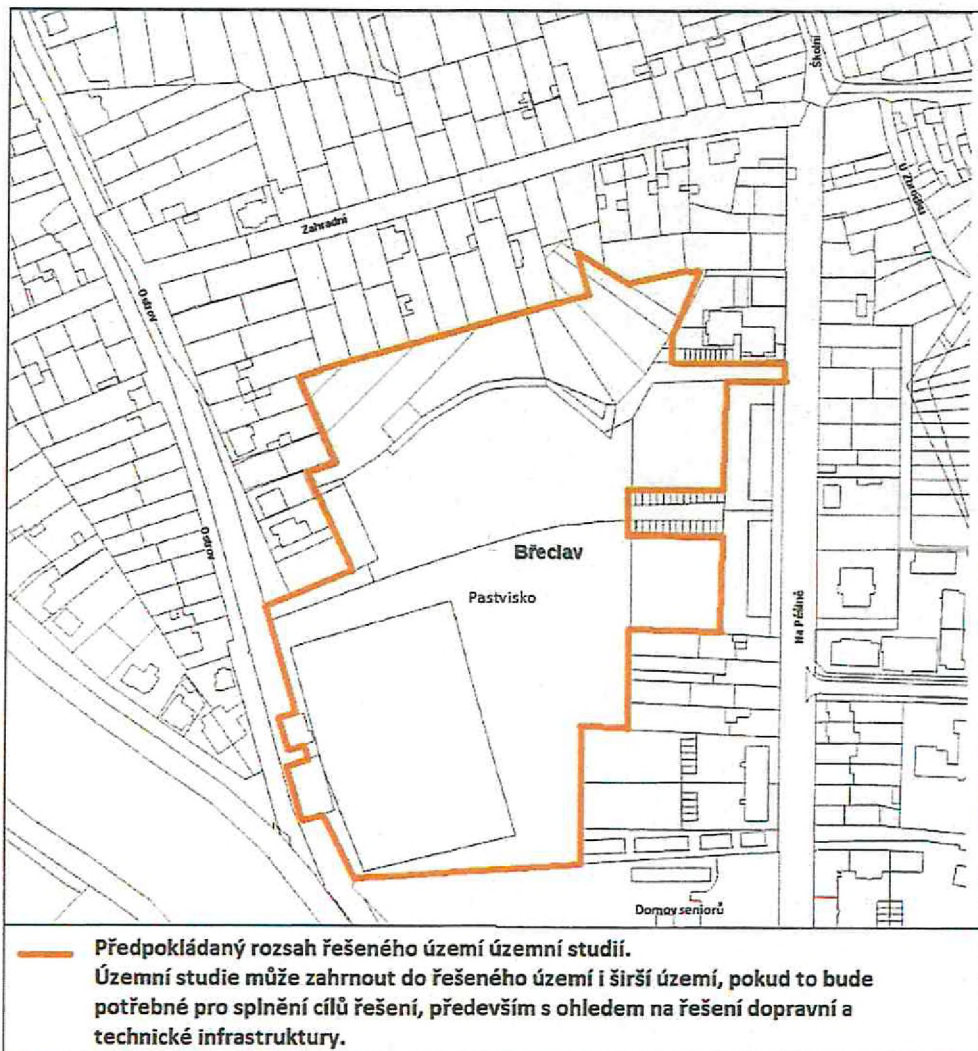
Celkově je hlavním cílem řešení územní studie, za předpokladu respektování platné legislativy, dosáhnout takového uspořádání lokality, aby ji bylo možné efektivně využít v souladu s platným územním plánem a to především pro bydlení a pro hromadnou rekreaci.

Účel:

Předpokládá se, že zpracovaná územní studie bude po jejím schválení pořizovatelem zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

3) Rozsah řešeného území

Předmětná územní studie bude řešit území v Břeclavi, v městské části Stará Břeclav, v lokalitě Pastvisko. Tato lokalita je vymezena ulicemi Na Pěšině, Zahradní, Ostrov a komunikací podél domova seniorů. Z hlediska platného územního plánu Břeclav (nabyl účinnosti 9.6.2017) bude řešené území zahrnovat zejména zastavitelnou plochu BV-35/Pe, zastavitelnou plochu RH-08/Pe a dále navazující části stabilizovaných ploch BV, RH a VP. Územní studie může zahrnout do řešeného území i širší území, pokud to bude potřebné pro splnění cílů řešení, především s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury.



4) Požadavky na obsah řešení územní studie

Zpracování samostatných doplňujících průzkumů a rozborů se nepožaduje.

Územní studie prověří možnosti využití řešeného území s ohledem na řešení dopravy, řešení technické infrastruktury, umístění veřejného prostranství. Územní studie bude řešit zejména návrh uliční sítě. Budou vymezeny plochy resp. koridory pro komunikace a plochy pro veřejná prostranství (dětská hřiště, zeleň, náměstíčka, apod...). Dále navrhne způsob zástavby rodinných domů tj, zda budou rodinné domky řadové, dvojdomky či samostatně stojící, případně kombinaci způsobu zástavby. Snahou zpracovatele by mělo být navrhnout takové řešení, které umožní umístění pokud možno více RD na přiměřené velikosti pozemku nežli minimální počet RD na velkých pozemcích. Územní studie navrhne stavební čáru pro RD a dále se bude zabývat umístěním případného oplocení a to zejména v uliční části. Dále prověří možnost umístění bytových domů a to zejména v návaznosti na již stávající bytové domy při ul. Na Pěšině. K těmto bytovým domům bude řešit také potřebná parkovací stání nebo garáže.

V plochách rekreace hromadné územní studie prověří možnost umístění dalších hřišť pro obyvatele města.

Územní studie navrhne takové řešení, které bude v souladu s platnou legislativou, a to i na úseku zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (záplavové území, povodňové ohrožení, ..).

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době není známo konkrétní využití všech zastavitelných ploch a jejich přesné nároky na kapacity technické infrastruktury, bude u technické infrastruktury řešena zejména její koncepce. Bude zahrnovat popis technického řešení včetně návrhu dimenzí. Konečné technické a materiálové řešení bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Územní studie bude respektovat a vycházet z podmínek uvedených v platném územním plánu Břeclav

Výtah z textové části ÚP Břeclav:

BV - Plochy bydlení
HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.).
PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m ²). Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše (například: rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, místní komunikace, pěší cesty, stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytovací a sociální služby, řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů, zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování, plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže.) Pokud je nová stavba s obytnou funkcí umístována v těsné návaznosti na stavbu v ploše výrobní nebo dopravní s provozem rušivým nad běžně přípustnou míru, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Využití ploch BV je podmíněno vymezením dostatečného prostoru pro pásy zeleně (min. šířka 2 m) podél komunikací v lokalitách nových bytových zástaveb. V plochách označených/BD budou prioritně umístovány bytové domy. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. Podmínkou využití plochy BV-37/Pe je získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití a které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně výrazně naruší kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

RH - Plochy rekreace - Rekreace hromadná

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy rekreace jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace hromadné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro veřejné

rekreační aktivity; například veřejná prostranství, veřejná tábořiště, veřejná koupaliště, veřejná sportoviště, rekreační parky, rekreační rybníky apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, bydlení provozovatele apod.) a stavby nebo zařízení související nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Součástí plochy rekreace hromadné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí, zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně. Stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot.

Zastavitelnost

Součet veškerých přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v rozvojových lokalitách (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků, teras, bazénů apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulku) z ploch pozemků, na kterých je stavba umístována a pozemků souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umístovanou stavbu využíván související pozemek, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru.

tab 1. Zastavitelnost

Funkční využití rozvojových ploch	Zastavitelnost
	%
Plochy bydlení	50
Plochy rekreace hromadné	30
Plochy rekreace specifické	50
Plochy rekreace individuální	20
Plochy smíšené obytné	50
Plochy smíšené výrobní	70
Plochy technické infrastruktury	100
Plochy občanského vybavení	70
Plochy dopravní infrastruktury	100
Plochy veřejných prostranství	100
Plochy zeleně - zeleň sídelní	30
Plochy těžby	100
Plochy specifické	50
Plochy specifické – farmy – plocha SF-01	25

V textové části ÚP Břeclav jsou mimo jiné definovány:

Podlaží nadzemní	podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň 1/2 obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.
Podlaží plné	podlaží se považuje za plné, pokud plocha, vymezená vnějším lícem obvodové konstrukce ve výšce 1 m nad úrovní podlahy, je nejméně 90% zastavěné plochy budovy vymezené svislým průmětem vnějšího líce obvodové konstrukce na styku s přilehlým terénem.
Podlaží ustupující	podlaží se považuje za ustupující, pokud plocha, vymezená vnějším lícem obvodové konstrukce ve výšce 1 m nad úrovní podlahy, je nejvýše 90% zastavěné plochy budovy vymezené svislým průmětem vnějšího líce obvodové konstrukce na styku s přilehlým terénem.

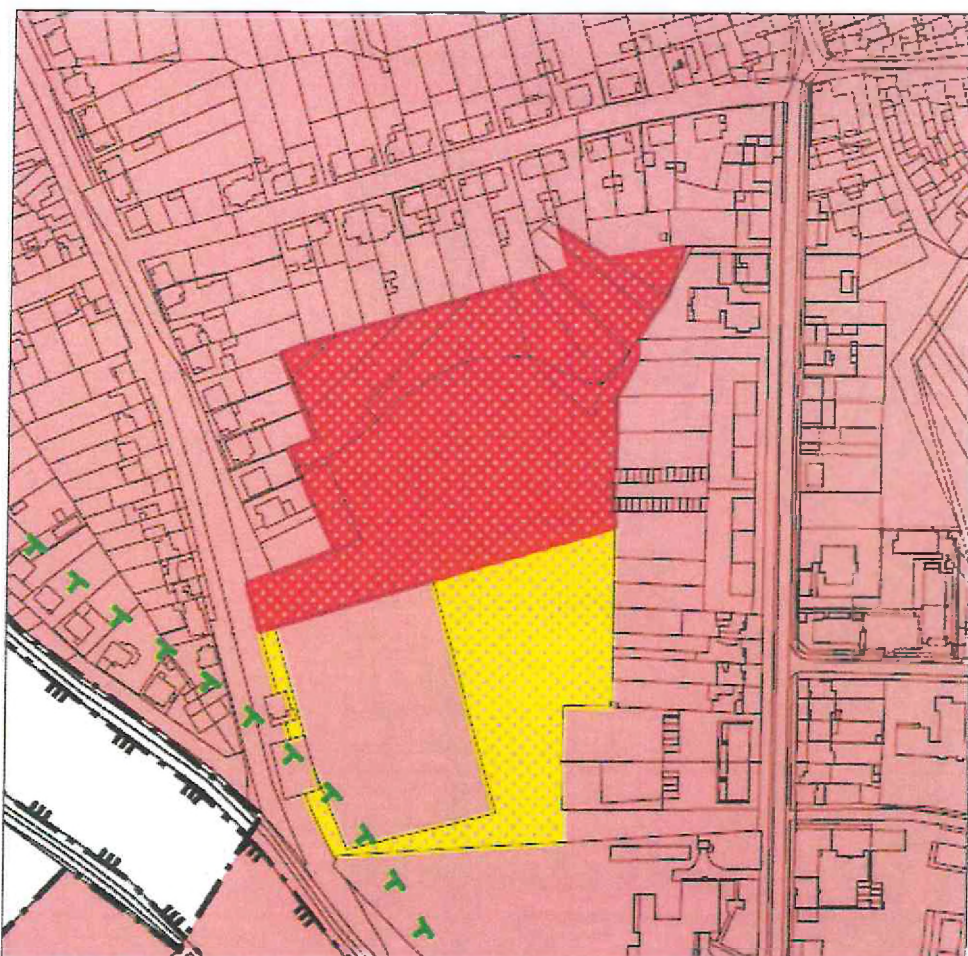
Hladina zástavby

Návrh hladiny zástavby v rozvojových plochách bude předmětem řešení územních studií, které prověří nové využití vymezených rozvojových lokalit. V existující zástavbě, kde je stabilizovaná kompaktní urbanistická struktura nebo, kde je zachovalý (historický) typický charakter zástavby (ulicovka s okapovou orientací) se výška nových staveb v prolukách a nezastavěných plochách přizpůsobí jejich významu a poloze nebo výškové hladině okolní zástavby. Pro rozvojové plochy, které nejsou součástí lokalit, kde je uloženo prověření nového využití územní studií a pro plochy v existující zástavbě, kde je urbanistická struktura rozvolněná nebo není doposud stabilizovaná, je stanovena podlažnost ve výkrese číselným kódem ve čtverci. Uvedené číslo stanovuje pro nové stavby maximální počet plných nadzemních podlaží (bez podzemních podlaží a podkrovního podlaží).

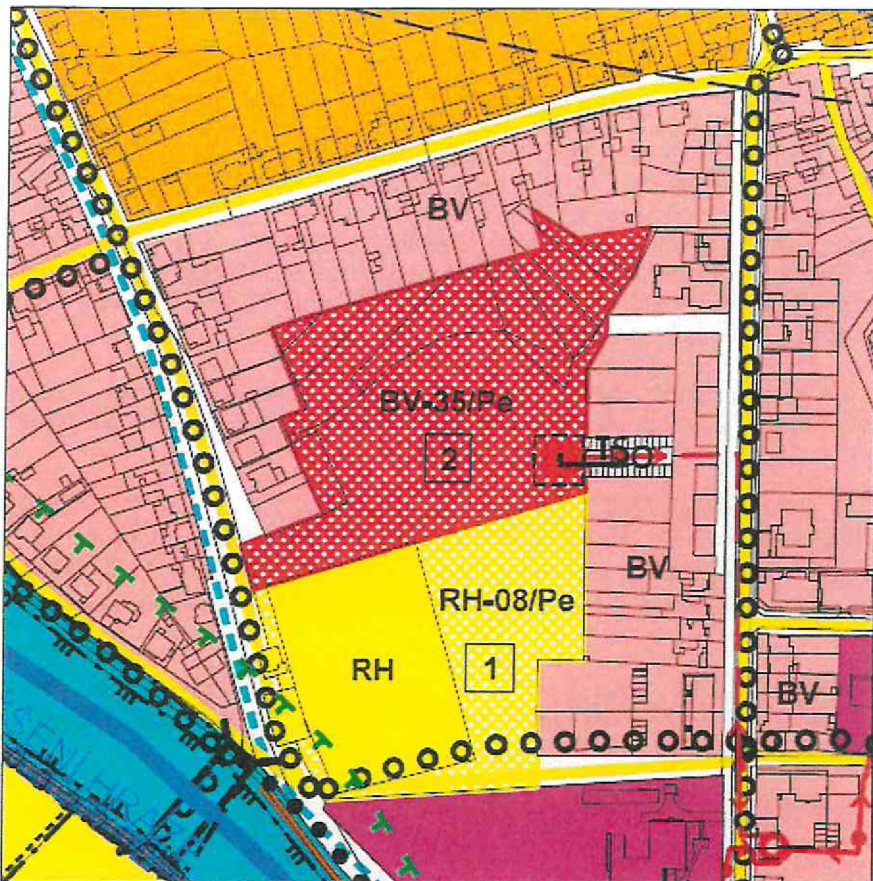
V platném územním plánu je pro plochu označ. BV-35/Pe stanovena hladina zástavby s max. 2 plnými nadzemními podlažími. U plochy RH-08/Pe je pak stanovena hladina zástavby s max. 1 plným nadzemním podlažím.

Návrhové plochy, u kterých jsou ve hlavním výkrese na konci kódu uvedena písmena „Pe“ leží v pasivní zóně ZÚ. Jsou to plochy s těsnou návazností na stávající zástavbu. Při umístění činností, staveb nebo zařízení v souladu s využitím navrhovaným tímto územním plánem bude provedeno individuální posouzení povodňového rizika a zranitelnosti navrhovaných objektů a stanovena nezbytná opatření ke zvýšení jejich odolnosti.

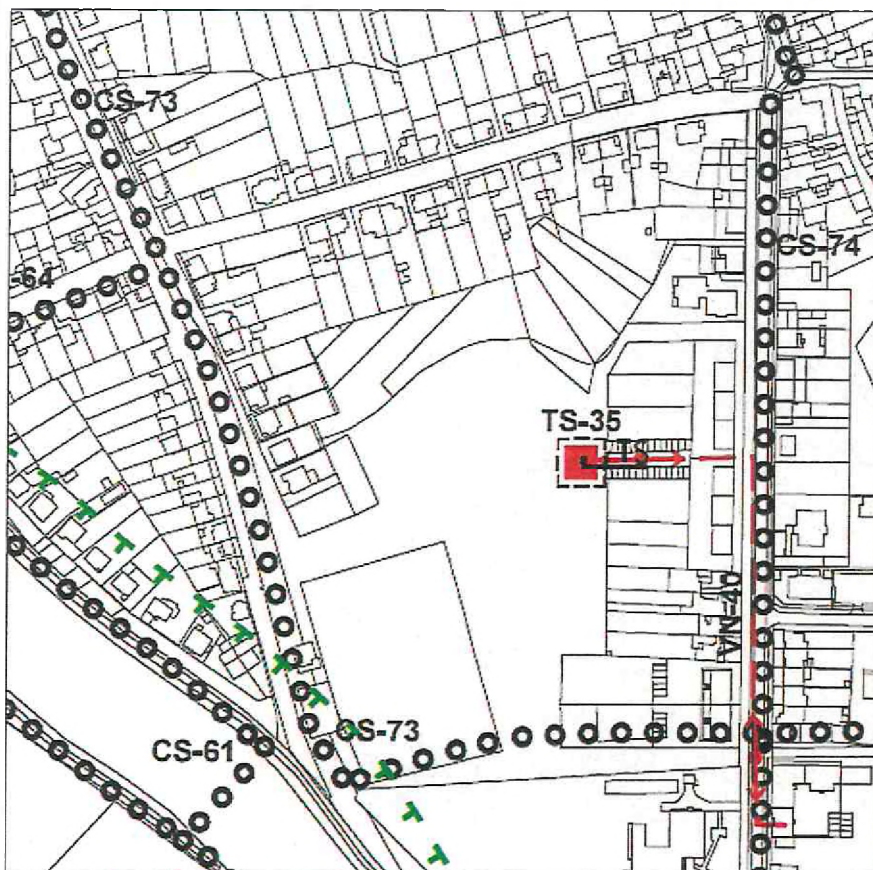
Dodáváme, že do ÚP Břeclav je možné nahlížet také na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu, v sekci Úřad a radnice ⇒ Územní plánování ⇒ Platná územně plánovací dokumentace ⇒ Břeclav ⇒ Územní plán Břeclav, nebo přímo na adrese: <https://breclav.eu/folder/2415/>



Výřez z platného ÚP Břeclav z výkresu základního členění území



Výřez z platného ÚP Břeclav z koordináčního výkresu



Výřez z platného ÚP Břeclav z výkresu veřejně prospěšné stavby, asanace a opatření

V předmětném území jsou platným územním plánem vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

cyklostezky označ. **CS-73**, **CS-74**

elektrovod VN označ. **VN-40**

trafostanice označ. **TS-35**

5) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část, které budou obsahovat následující členění:

A. Textová část

1. Úvod a identifikační údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Vyhodnocení návrhu z hlediska ÚP a širších vztahů
4. Podmínky prostorové pro vymezení a využití pozemků
5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
6. Řešení dopravní a technické infrastruktury
7. Zdůvodnění zvoleného řešení

Přílohou textové části územní studie bude kopie osvědčení o autorizaci zpracovatele.

B. Výkresová část

1. Výkres širších vztahů (max. v měřítku 1 : 5000)
2. Stávající stav území (v měřítku 1 : 1000)
3. Výkres majetkových vztahů (v měřítku 1 : 1000)
4. Návrh zástavby – dopravní a technická infrastruktura, návrh parcelace (v měřítku 1 : 1000)
5. Návrh zástavby – prostorové možnosti a objemy jednotlivých staveb (v měřítku 1 : 1000)
6. Charakteristický příčný řez vybraným veřejným prostorem (v měřítku 1 : 100)

Výkresovou část je možno doplnit např. o schémata, axonometrii návrhu a vizualizaci – bude dohodnuto na pracovním výboru

Pro zpracování studie budou poskytnuty tyto podklady:

- katastrální mapa
- platný Územní plán Břeclav
- ÚAP k.ú. Břeclav ve formátu shp dle datového modelu Jihomoravského kraje
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Pastvisko výstavba IS a RD - ul. Na Pěšině, veřejná infrastruktura pro RD - vodovod, komunikace, NN a VO“ p. Petra Stuchlého (vlastník pozemků p.č. 2576/1, 2574/1 a 2577 v k.ú. Břeclav)
- Návrh zastavění (skica) poskytnutá Ing. Františkem Fabičovicem (vlastník pozemků p.č. 2581/102, 2581/22 a 2581/23 v k.ú. Břeclav).

Počet a způsob vyhotovení:

Dokumentace územní studie bude zpracována v digitální podobě a bude předána v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči (CD, DVD nebo flash disk) ve formátech XLSX, DOCX, SHP a výkresy ve formátu MXD, popř. APRX s relativními cestami odkazujícími se na vrstvy SHP a se symbolologií shodnou s tištěnou verzí výkresové části. Na odevzdávaném nosiči bude textová i výkresová část také ve formátu PDF. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti. Prostorová data budou v souřadném systému S-JTSK s přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy}=0,25$ m.

Dokumentace pro konzultace s dotčenými orgány a správci sítí bude pořizovateli odevzdána ve dvou tištěných paré a jednom digitálním paré (na digitálním nosiči).

Finální dokumentace bude pořizovateli odevzdána ve čtyřech tištěných paré a jednom digitálním paré (na digitálním nosiči) a to také ve strojově čitelném formátu (tzn. vektorová data v nativním formátu).

Předpokládaný postup:

- vypracování 3 variant návrhu územní studie na základě zadání
- pracovní výbor k výběru jediné varianty řešení návrhu územní studie
- konzultace návrhu územní studie s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí
- pracovní výbor
- případná úprava územní studie na základě jednotlivých vyjádření a konzultací
- předání územní studie pořizovateli k prověření, že navržené řešení splnilo zadání územní studie a je využitelné z hlediska vhodnosti věcného řešení
- schválení pořizovatelem a zaevidování v evidenci územně plánovací činnosti

V Břeclavi dne 09.12.2019

Vypracoval: Jaroslav Polach
Městský úřad Břeclav
odbor stavebního a životního prostředí
oddělení úřadu územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81