

# Příkazní smlouva

**Ing. Miloš Vladyka**

IČO: 74403184

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem Třebešovská 2251/99, Praha 20, Horní Počernice, 193 00

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

č. účtu a kód banky: 1280723143/0800

(dále jen "Příkazník")

a

**Městská část Praha - Lysolaje**

IČO:00231207

DIČ:CZ 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

č. účtu a kód banky: 2000701359/0800

zastoupenou: Ing. Petrem Hlubučkem, starostou

(dále jen "Příkazce")

kteří jsou dále společně označováni jako "smluvní strany", uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen "smlouva") podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen "občanský zákoník").

*Příkazce* připravuje jako investor přípravu a realizaci projektu, který je uveden v čl.1. odst. 1.1 této smlouvy (dále jen "projekt") a má zájem využít služby *Příkazníka* pro přípravu tohoto projektu – inženýrskou činnost. *Příkazník* má zájem své služby *Příkazci* poskytnout za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Proto se *smluvní strany* dohodly takto:**

## **1. Předmět smlouvy**

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek *Příkazníka* zajistit pro *Příkazce* kompletní manažerské činnosti zahrnující koordinaci veškerých činností mezi jednotlivými subjekty při realizaci akce - „Dolina – město jinak - SO 107,108,109 a 110“ parc. č. 491/7, v k.ú. Lysolaje, obec Praha.

**1.2** Závazek *Příkazníka* v odst.1.1 této smlouvy obsahuje následující činnosti:

- Spolupráce při výběrovém řízení GP;
- Zastupování investora v rámci předem daných kompetencí – organizace a vedení projektových meetingů (KD), změnová řízení, řízení rizik, kontrola plnění z hlediska kvality, času a výši investičních nákladů;
- Spolupráce při jednání s dodavateli
- Spolupráce při jednání s TDI

**1.3** *Příkazce* se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit odměnu v souladu s článkem 5. odst. 5.1 této smlouvy.

## 2. Práva a povinnosti *Příkazníka*

- 2.1 V rámci svého působení je *Příkazník* povinen provádět veškeré činnosti, jak jsou tyto činnosti přesně specifikovány v článku 1. odst.1.2 této smlouvy, a to vše dle instrukcí *Příkazce*, přičemž instrukcemi se má na mysli zejména *Příkazcem* schválená strategie *projektu*, harmonogram *projektu*, zápisy z kontrolních dnů *projektu*, jakož i konkrétní instrukce doručené *Příkazníkovi* e-mailem a nebo vyplývající z e-mailové korespondence vedené ohledně *projektu*.
- 2.2 V rámci svého mandátu *Příkazník* přebírá odpovědnost za to, že bez zbytečného odkladu bude řádně vykonávat veškeré činnosti požadované *Příkazcem* v dohodnutých termínech tak, aby nedocházelo k prodlení nebo nečinnosti nebo nízké kvalitě poskytovaných služeb. Rozsah odpovědnosti *Příkazníka* je uveden v příloze č.2 této smlouvy.
- 2.3 *Příkazník* nenese odpovědnost definovanou v článku 2. odstavci 2.2 této smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy v následujících případech:
- (a) zásah vyšší moci;
  - (b) objektivní důvody, které *Příkazník* nemohl předpokládat a ani při vynaložení veškerého dostupného úsilí jim nemohl předejít.
- 2.4 *Příkazce* zmocňuje *Příkazníka*, aby v průběhu stavby jeho jménem, na jeho účet a za podmínek uvedených v této smlouvě zajišťoval veškeré dohodnuté činnosti a *Příkazník* toto zmocnění přijímá. *Příkazník* však není bez předchozího písemného souhlasu *Příkazce* oprávněn:
- (a) činit jménem *Příkazce* jakékoliv přísliby nebo prohlášení vůči *třetím stranám*, jež by mohly být interpretovány jako závazek *Příkazce*, ať již finanční, morální nebo jiný;
  - (b) *Příkazce* zavazovat, pokud by vzniklý závazek představoval nebo mohl představovat:
    - (i) jakékoliv vynaložení finančních nebo jiných hmotných prostředků ze strany *Příkazce*;
    - (ii) právní závazek, jako např. ale nejenom poskytnutí záruk nebo garancí nad rámec vyplývající z obchodní politiky *projektů* schválené *Příkazcem*; bez ohledu na to, zda k takovému zavázání *Příkazce* dojde ústní nebo písemnou formou a zda se jedná o závazek zjevný nebo skrytý;
  - (c) činit jménem *Příkazce* jakákoliv veřejná prohlášení.
- 2.5 *Příkazník* je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a vynaložit veškeré dostupné úsilí k tomu, aby *projekty* jako celek i jeho jednotlivé dílčí části, fáze, úkoly byly realizovány s nejnižšími možnými náklady při zachování zákonných povinností-lhůt, řádné kvality a dodržení termínů.
- 2.6 *Příkazník* je povinen řídit se pokyny *Příkazce* a postupovat vždy v jeho zájmu. V případech, které jednoznačně nevyplývají z písemných pokynů *Příkazce* či z písemné dokumentace k *projektu*, je *Příkazník* povinen vyžádat si před provedením úkonu písemný souhlas *Příkazce*. Od pokynu *Příkazce* se *Příkazník* může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.
- 2.7 *Příkazník* není oprávněn pověřit prováděním činností uvedených v článku 2. odst. 2.1 a příloze č.2 této smlouvy třetí osobu.
- 2.8 *Příkazník* je povinen upozornit *Příkazce* bez zbytečného odkladu na:
- (a) nevhodnou povahu podkladů a pokynů, které mu *Příkazce* dává pro další jednání se třetími osobami;
  - (b) všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah a dopady do propagace a prodeje produktů v rámci *projektu*;
  - (c) výskyt skutečností, které třetí osoby opravňují k uplatnění sankcí ze smluvních vztahů, které *Příkazce* s nimi uzavřel a opačně, tedy výskyt skutečností, které *Příkazce* opravňují uplatnit sankce ze smluvních vztahů vůči třetím osobám.
- Pokud tak *Příkazník* neučiní, nese v plném rozsahu odpovědnost za vzniklé škody a negativní dopady na *projekt*.

## 3. Práva a povinnosti *Příkazce*

- 3.1 *Příkazce* je povinen předat *Příkazníkovi* veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému výkonu jeho činnosti podle této smlouvy.

- 3.2 Po podpisu této smlouvy, v případě, kdy to bude *Příkazník* potřebovat pro plnění této *smlouvy*, *Příkazce* poskytne *Příkazníkovi* zmocnění pro výkon činností podle této *smlouvy* a zastupování *Příkazce* při jednání se třetími osobami;
- 3.3 *Příkazce* se zavazuje, že poskytne *Příkazníkovi* potřebnou součinnost při plnění této *smlouvy*, spočívající zejména v předávání a upřesňování podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této *smlouvy*. Tuto součinnost poskytne *Příkazce* bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy o ní *Příkazník* požádá.
- 3.4 *Příkazce* pro provádění činností *Příkazníkem* zajistí:
- (a) smluvní spolupráci s vybranými dodavateli: architekty, projektanty, reklamními agenturami a ostatními subdodavateli atd.;

#### 4. Termíny plnění

- 4.1 *Příkazník* začne plnit své povinnosti v souladu s článkem 2. odst. 2.1 této *smlouvy* dne 1.3. 2020. Předpokládaný čas na zajištění výše uvedené činnosti je dle dohody smluvních stran 16 měsíců od data zahájení činnosti dle tohoto odstavce. Tuto dobu lze prodloužit na základě dohody smluvních stran, což bude stvrzeno dodatkem k této smlouvě.
- 4.2 Činnost *Příkazníka* podle této *smlouvy* končí okamžikem splnění předmětu dle této smlouvy, ukončením projektu, výpovědí jedné ze smluvních stran, dohodou či jinými způsoby uvedenými v čl. 8. této *smlouvy*.

#### 5. Odměna

- 5.1 Odměna za zajištění činnosti dle čl.1. odst.1.1 a 1.2 této smlouvy je dohodnuta ve výši 40.000,- Kč měsíčně.
- 5.2 *Příkazce* zaplatí *Příkazníkovi* výše uvedenou odměnu za činnosti uvedené v článku 1. odst. 1.1 a 1.2 této *smlouvy* v měsíci následující po měsíci zajištěné činnosti.
- 5.3 Faktury vystavené *Příkazníkem* budou mít splatnost 15 (patnáct) kalendářních dnů od jejich doručení *Příkazci* a budou obsahovat všechny údaje dle aktuální legislativy.  
Nebude-li faktura splňovat povinné náležitosti, je *Příkazce* oprávněn jí vrátit *Příkazníkovi* k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová začne běžet doručením opravené faktury *Příkazci*.

#### 6. Ochrana důvěrných informací

- 6.1 Za důvěrné budou považovány takové informace (dále jen „*důvěrné informace*“), které odpovídají definici obchodního tajemství v § 504 *občanského zákoníku*, např. ale nejenom informace o pracovních, řídicích, provozních a jiných postupech, metodikách a procedurách *Příkazce*, jakož i další informace, které *Příkazce* považuje za součást svého technického nebo jiného odborného know-how, dále pak informace o finančních výsledcích a finanční situaci *Příkazce*, o jeho obchodní a cenové politice, o jeho obchodních a marketingových plánech, budoucích záměrech a strategii, o jeho statutárních záležitostech a statutárních dokumentech, o společnících *Příkazce*, o zaměstnancích a statutárních orgánech *Příkazce* a jejich pracovních podmínkách, o zákaznících a obchodních partnerech *Příkazce*, a to včetně informací o dohodách a smlouvách, které s nimi *Příkazce* uzavřel apod. *Smluvní strany* berou na vědomí, že i veškeré informace týkající se této *smlouvy* a jejího plnění jsou důvěrné.
- 6.2 Bez ohledu na ustanovení uvedená v článku 6. odst. 6.1 této *smlouvy* nebudou za *důvěrné* považovány *informace*, které:
- (a) jsou veřejně známé nebo dostupné v okamžiku uzavření této *smlouvy*,
- (b) veřejně známými a dostupnými se stanou v budoucnosti, a to nikoli zaviněním *Příkazníka*,
- (c) *Příkazník* bude mít k dispozici ještě před jejich poskytnutím *Příkazcem* a je schopen to doložit,
- (d) *Příkazník* získá na základě své vlastní nezávislé činnosti od *třetí strany* a bude schopen to prokazatelně doložit.
- 6.3 *Příkazník* může při plnění této *smlouvy* požádat o poskytnutí nebo zpřístupnění *důvěrných informací* *Příkazce* a *Příkazce* se zavazuje mu je v takovém případě zpřístupnit nebo poskytnout.

nout. *Příkazník* se zavazuje, že *důvěrné informace Příkazce* nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch *třetích stran*.

- 6.4 *Příkazce* bere na vědomí, že *Příkazník* může být povinen poskytnout *důvěrné informace* orgánu státní správy nebo soudu na základě právně závazného požadavku nebo v případech, kdy mu to přímo ukládá zákon. V takovém případě je však *Příkazník* povinen písemně informovat *Příkazce* ještě před tím, než jeho *důvěrné informace* orgánu státní správy nebo soudu předá. Pokud mu objektivní okolnosti zabraňují, aby tak učinil před předáním *důvěrných informací*, musí tak učinit ihned poté, co mu to okolnosti umožní.

## 7. Komunikace smluvních stran

- 7.1 *Smluvní strany* se dohodly, že veškerá právně závazná komunikace musí být doručena v písemné podobě na adresu *smluvní strany* uvedenou v této *smlouvě*, a to osobně proti podpisu druhé *smluvní strany* na kopii nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem nebo jinou formou registrovaného poštovního styku (např. kurýrní službou). Ostatní běžná korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat formou emailu.
- 7.2 Nepodaří-li se písemnost doručit podle článku 7. odst. 7.1 této *smlouvy*, za den doručení se považuje:
- (a) den, kdy bylo přijetí této písemnosti adresátem odmítnuto,
  - (b) sedmý (7) kalendářní den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl,
  - (c) okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná, protože příjemce zásilky změnil svou adresu a neoznámil jí druhé *smluvní straně*.
- 7.3 *Smluvní strany* se zavazují vzájemně se informovat o změně adresy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů poté, co k takové změně dojde.

## 8. Platnost smlouvy a její výpověď nebo odstoupení od ní

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu deseti měsíců, a to od 1.3.2020. *Příkazce* je oprávněn kdykoliv z důvodů nezaviněných zhotovitelem přerušit nebo zastavit činnost *Příkazníka* dle této smlouvy na dobu stanovenou *Příkazcem* nebo ji úplně ukončit. Oznámení *Příkazce* o takovém přerušení, zastavení nebo ukončení prací musí mít písemnou formu.
- 8.2 *Smlouva* se stává platnou a pro obě *smluvní strany* závaznou okamžikem jejího podpisu oběma *smluvními stranami*, představuje úplné ujednání mezi nimi a nahrazuje jakékoliv ústní nebo písemné ujednání, která jí předcházela.
- 8.3 Každá ze *smluvních stran* je oprávněna tuto *smlouvu* bezdůvodně vypovědět s tím, že pokud ji vypoví *Příkazce*, pak je výpovědní lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů a pokud ji vypoví *Příkazník*, pak je výpovědní lhůta 90 (devadesát) dnů.
- 8.4 *Příkazce* má právo *smlouvu* s okamžitou platností vypovědět, pokud *projekt* prodá nebo jinak postoupí k další realizaci *třetí straně*. *Příkazník* má v takovém případě nárok na vyplacení odměny, na kterou získal do té doby nárok podle článku 5. odst. 5.1 a 5.2 této *smlouvy* s tím, že do 15 (patnácti) kalendářních dnů vyfakturuje odměnu v souladu s tímto článkem.
- 8.5 *Příkazce* má právo okamžitě odstoupit od *smlouvy* v případě, že:
- (a) *Příkazník* poruší ustanovení článku 2. odst. 2.4, 2.7, 2.8 nebo článku 6. odst. 6.1 až 6.4 této *smlouvy*.
  - (b) *Příkazník* opakovaně nebude řádně plnit své povinnosti podle této *smlouvy*, byť v předcházejícím případě jejich neplnění zjednal po upozornění *Příkazce* nápravu.
- 8.6 Každá ze *smluvních stran* je oprávněna od *smlouvy* odstoupit, pokud:
- (a) druhá *smluvní strana* poruší smluvní podmínky a nesjedná nápravu do 15 (patnácti) dnů od okamžiku, co na to byla písemně upozorněna;
  - (b) druhá *smluvní strana* se opakovaně dopustí stejného porušení smluvních podmínek, na jaké již byla dříve upozorněna podle předcházejícího odstavce (a).
- 8.7 Při ukončení platnosti *smlouvy*, ať k němu dojde jakýmkoliv způsobem, je *Příkazník* povinen předat *Příkazci* veškeré doklady, smlouvy, příp. stanoviska a vyjádření třetích stran a dále



všechny součásti dokumentace, které pořídil nebo jinak získal v průběhu zajišťování jeho činnosti.

- 8.8 V případě ukončení platnosti *smlouvy* odstoupením některé *smluvní strany*, má *Příkazník* nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů snížených o:
- (a) sankce, které je *Příkazce* oprávněn uplatnit podle článků 9. odst. 9.1 a 9.2 této *smlouvy*;
  - (b) vícenáklady, které musí *Příkazce* prokazatelně vynaložit, aby výše uvedenou, předmětnou, činnost na projektu zajistil jiným způsobem.
- 8.9 *Příkazce* je dále oprávněn jednostranně odstoupit od této *smlouvy* z důvodů nezaviněných *Příkazníkem* (např. z důvodu změny podmínek na realitním trhu, z důvodu neposkytnutí financování bankou, z důvodu sporu se třetí stranou týkající se předmětu *smlouvy* apod.). V takovém případě je *Příkazce* povinen uhradit *příkazníkovi* odměnu za odpracované činnosti, a to dle dohody smluvních stran.

## 9. Sankce

- 9.1 V případě, že *Příkazník* nebude plnit řádně své povinnosti a *Příkazce* ho na to bude muset důvodně písemně upozornit, je *Příkazce* následně oprávněn snížit všechny části odměny sjednané v článku 5. odst. 5.1 a 5.2 této *smlouvy* až o 10 % (deset procent). Při opakovaném porušení povinností *Příkazníkem* je *Příkazce* oprávněn od této *smlouvy* odstoupit podle článku 8. odst. 8.5(b) této *smlouvy*.
- 9.2 Za každé jednotlivé prokázané porušení povinností vyplývajících z článků 2. odst. 2.4, 2.7, 2.8 a čl.6. odst. 6.1 až 6.4 této *smlouvy* má *Příkazce* nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých).
- 9.3 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení.
- 9.4 *Smluvní strana*, která je v prodlení s peněžitým plněním, zaplatí druhé *smluvní straně* úrok z prodlení ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Snížením odměny podle článku 9. odst. 9.1 této *smlouvy* a zaplacením smluvní pokuty nebo úrokem z prodlení není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato *smlouva* se řídí českým právním řádem, především *občanským zákoníkem*.
- 10.2 *Smluvní strany* se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze *smlouvy* *třetí straně* bez předchozího písemného souhlasu druhé *smluvní strany* nebo předchozího rozhodnutí soudu.
- 10.3 Tuto *smlouvu* lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody *smluvních stran*. Taková dohoda musí mít podobu datovaného a číslovaného dodatku ke *smlouvě*, který musí být řádně podepsán oběma *smluvními stranami*.
- 10.4 Pochybení, opomenutí nebo prodlení některé ze *smluvních stran* při vymáhání nebo vykonávání jakéhokoliv práva, které jí přiznává tato *smlouva*, nezakládá vzdání se takového práva, stejně tak jako jeho částečné vykonání nezakládá vzdání se nároku na úplné plnění druhou *smluvní stranou*.
- 10.5 Stane-li se některé ustanovení *smlouvy* neplatným, zůstává *smlouva* v platnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu *smlouvy*. V takovém případě vynaloží *smluvní strany* veškeré dostupné úsilí, aby nahradily neplatné ustanovení jiným, jež bude platné, účinné a vynutitelné a jehož účel bude v maximální možné míře shodný s původním ustanovením. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2438 odst. 2 občanského zákoníku. Výše odměny a vznik nároku na odměnu se řídí výhradně ustanoveními této *smlouvy*.
- 10.6 Tato *smlouva* má 2 (dvě) identická vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu a každá *smluvní strana* obdrží po jednom.
- 10.7 *Smluvní strany* shodně prohlašují, že v plném rozsahu splňují podmínky a požadavky potřebné pro uzavření této *smlouvy* a jsou oprávněny *smlouvu* uzavřít, že si její text přečetly, souhlasí

s ním a *smlouvu* uzavírají, aniž by na ně byl činěn jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

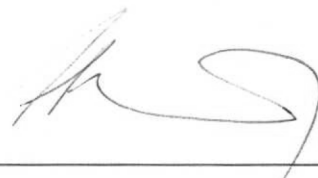
V Praze dne ..... - 1 -03- 2020 .....

Za **Příkazníka:**



Ing. Miloš Vladyka

Za **Příkazce:**



Městská část Praha – Lysolaje  
Ing. Petr Hlubuček  
starosta

