

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci

„**Stavební úpravy objektu [REDAKCE] – projektová dokumentace (dále též „PD“) a inženýrská činnost (dále též „IČ“)**“  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [REDAKCE] vedoucí oddělení 134.5 - Hospodářské správy na základě pověření gen. ředitele GŘC č.j. 4701/2020-900000-11 ze dne 21.1.2020

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupená paní [REDAKCE] – investiční referent HS  
Ostrava

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupená: panem [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČ: 41033078

DIČ: CZ41033078

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

(dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní

činnosti minimálně ve výši 500 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy provedení níže specifikovaného díla a díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavby „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED] [REDACTED]“. Jedná se o úpravu již dodané projektové dokumentace zhotovitelem s cílem snížit finanční náklady na realizaci stavby, tak aby byly zabezpečeny komplexní projektové a inženýrské činnosti následujících stavebních objektů:
  1. Výměna oken
  2. Zateplení pláště budovy
  3. Oprava a zateplení střechy
  4. Rekonstrukce elektroinstalace, včetně výměny světel
  5. Rekonstrukce hromosvodu
  6. Rekonstrukce podlahových krytin,
  
2. Dílem se rozumí **vyhotovení projektové dokumentace na změnu stavby** před jejím dokončením „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED] [REDACTED]“ a zároveň vyhotovení pro výběrové řízení – **Soupis stavebních prací s výkazem výměr** - bude vyhotoven dle požadavku vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a dokumentace veřejné zakázky na stavební práce bude vyhotovena v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, to je, že bude vybavena v požadované struktuře, A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situační výkresy, D – Dokumentace objektů a technických a technologických vlastností, E – Dokladová část, ve čtyřech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
  
3. **Inženýrskou činností**, jakožto dílem s nehmotným výsledkem se rozumí:
  - a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů.
  - b) Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění), správců technické a dopravní infrastruktury a které jsou nezbytné pro změnu stavby před jejím dokončením „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED]“
  - c) Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED]“
  - d) Spolupráce po dobu realizace stavby „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED]“ ve [REDACTED]
  - e) Spolupráce po dokončení stavby „**Stavební úpravy objektu** [REDACTED]“, sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu, spolupráce s objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, spolupráce s objednatelem při garančních zkouškách, zabezpečování revizí,

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“).

4. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění inženýrské činnosti dle článku II. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
5. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
  - a) Plnou moc
  - b) Požadavky a připomínky uživatelů pro zpracování do dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením
  - c) Zajistí vstup do všech prostor řešeného projektu.
6. Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.
7. Předmět smlouvy dle odst. 2 článku II. této smlouvy bude předán objednateli písemným předávacím protokolem.

### **III.**

#### **Způsob vypracování projektu**

1. Místem plnění je pracoviště zhotovitele v sídle společnosti: 28. října 66/201, Ostrava – Mariánské Hory 709 00.
2. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a pro výběrové řízení bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny ve čtyřech vyhotoveních. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv poté.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

#### IV. Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět dle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení předmětu smlouvy.

ID	Výkonová fáze	zahájení činnosti	ukončení činnosti
1.	Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením „ <b>Stavební úpravy objektu</b> [redacted]“	po účinnosti SoD	nejpozději do 20. dubna 2020
2.	Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů	úkony IČ probíhají kontinuálně od účinnosti SoD	do čtyř týdnů po účinnosti SoD
3.	Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce „ <b>Stavební úpravy objektu</b> [redacted]“	Bezodkladně po nabytí práva realizace stavby	Nejpozději do 20. dubna 2020

\* termíny ukončení činností označené hvězdičkou předpokládají vydání stanovisek a rozhodnutí souladně se zákonem stanovenými správními lhůtami pro dané procesy

#### V. Cena za předmět smlouvy

1. Celková cena předmětu podle této smlouvy činí:

cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH ve výši 21%	25 200,- Kč
<b>cena vč. DPH</b>	<b>145 200,- Kč,</b>

z toho

cena za projektovou činnost bez DPH	115 000,-Kč
DPH ve výši 21%	24 150,- Kč
<b>cena vč. DPH</b>	<b>139 150,-Kč,</b>

cena za inženýrskou činnost bez DPH	5.000,-Kč
DPH ve výši 21%	1.050,- Kč
<b>cena vč. DPH</b>	<b>6.050, Kč</b>

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

1. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

3. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II mimo práce vyžádané nad rámec základních výkonů. Předmětem nejsou: hluková studie, zjišťovací řízení, EIA.
4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
7. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

## VI.

### Platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení předmětu smlouvy, vyhotoví objednateli fakturu, kterou zhotovitel vyúčtuje.
2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u objednatele nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu.
4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není-li uveden odkaz na tuto smlouvu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Peněžní úvazek objednatele se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť ty jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu, a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složkou státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění a pokynu č. R 1-2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodloužení smlouvy.

## **VII.**

### **Věci určené k provedení předmětu smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Na přechod odpovědnosti za škodu na věcech určených k provedení předmětu smlouvy se přiměřeně vztahuje § 2598 OZ.

## **VIII.**

### **Provedení předmětu smlouvy a odpovědnost za smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v sídle objednatele specifikovaném v článku I. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy dle pokynů objednatele a s odbornou péčí.
4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
5. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude pořízen zápis, který podepíše pověřený zástupce objednatele a statutární zástupce zhotovitele.
6. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.

## **IX.**

### **Smluvní sankce**

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončeného předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
5. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] e-mail [REDACTED] mobil [REDACTED]
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude paní [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil [REDACTED]

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů (za prodlení ze strany objednatele se nepovažuje postup vedený v článku VI. bodu 9 této smlouvy). Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takového neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotovením, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

V Ostravě dne:

- 1 04. 2020

V Ostravě dne:

1.4.2020

**Objednatel:**

Česká republika – Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13 - odd. 134.5 ③  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

vedoucí Hospodářské správy Ostrava  
Generální ředitelství cel

**Zhotovitel:**

MARPO s.r.o.

jednatel