

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0178/20

„Pohořelice, PROFI HOME REALITY, kabel NN“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020 dvěma pověřenými zaměstnanci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice **III/4975**, umístěné mimo jiné i na silničních pozemcích **p. č. 6/4 a p. č. 2033 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel**.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Pohořelice, PROFI HOME REALITY, kabel NN**“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 6/4 a p. č. 2033 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel**, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN, za účelem připojení nově budované lokality rodinných domů. Zároveň bude v dané lokalitě provedena obnova stávající sítě, která spočívá v demontáži nadzemního vedení a jeho nahrazení novým zemním kabelovým vedením. Ze stávající distribuční trafostanice 22/0,4kV T10 Drahy č. 701446 bude vedeno souběžně se silnicí III/4975 v silničním tělese (v současné době silniční příkop – po realizaci plánované stavby „**Silnice III/4975: Pohořelice**“ za budoucí betonovou obrubou) v uzlovém úseku č.: **6**, název úseku: **Komárov**, v uzlovém staničení: cca **km 0,975 - km 1,118, vpravo ve směru staničení**. Ve dvou místech budou zemní kabely křížit silnici III/4975. Křížení silnice **III/4975** bude provedeno bezvýkopovou technologií – protlaků čtyř ks chrániček PE DN 110 v uzlovém úseku č.: **6**, název úseku: **Komárov**, v uzlovém staničení: cca **km 0,975 a km 1,085**. Krytí nad chráničkami bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky a v silničním příkopu min. 1,2 m. Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Celková délka příčného uložení kabelů NN do silničního tělesa a pozemků ZK: cca **32,0 m**.

Celková délka podélného uložení kabelů NN v silničním tělese (silničním příkopu): cca 177 m, z toho v délce 65 m technologií protlaku a 112 m výkopem.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DUR byla zpracovaná xxxxxxxxxx v listopadu 2019, číslo stavby: OT-1030043436/002/ENGS. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situační výkres č. v. C.3 s vyznačením souhlasu vlastníka dotčených pozemků.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaku
- 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí do silničního příkopu (výkop)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v v silničním příkopu
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení kabelů NN v silničním tělese (protlak): 32,0 m	300,- Kč x 32,0 m = 9.600,- Kč + DPH
délka podélného uložení kabelu NN v sil. (protlak): 65,0 m	300,- Kč x 65,0 m = 19.500,- Kč + DPH
délka podélného uložení kabelů NN v sil. tělese výkop: 112,0 m	500,- Kč x 112,0 m = 56.000,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	85.100,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4975 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/4975 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení částí pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.**Práva a povinnosti stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě (kabelů NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčených úseků silnice III/4975 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:500, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délky, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu, návrh PÚP, apod.)**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4975,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4975 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. **Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věčného břemene) k části silničních pozemků dotčených stavbou, na své náklady

- a tento předložit **ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4975 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Pohořelice, PROFI HOME REALITY, kabel NN**“, která se bude nacházet mimo jiné i v části silničních pozemků **p. č. 6/4 a p. č. 2033 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice u Napajedel**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelů NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle

z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 1.4.2020

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne 24.3.2020

.....

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020 dvěma pověřenými zaměstnanci: