

**DODATEK č. 5
SMLOUVY O DÍLO
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Červená Voda
a k.ú. Stará Červená Voda**

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupen:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem krajského pozemkového úřadu
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel krajského pozemkového úřadu
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník Ing. Luděk Augusta, referent Pobočky Jeseník
Adresa:	Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník
Telefon:	xxxxx
E-mail :	jesenik.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martin Vondráček, jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail :	xxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 5 jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to přidáním nové dílčí části 3.1.3.a. pod názvem „**Zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – dodatečné práce**“, která byla zařazena do hlavního celku 3.1. Přípravné práce položkového výkazu činností pro KoPÚ Stará Červená Voda, viz následující tabulka.

k.ú. Stará Červená Voda

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
3.1.	Přípravné práce					
3.1.3.a.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - dodatečné práce	100 bm	16	3 300	52 800	31.9./2020

Celkové navýšení ceny díla u této části činí 52 800 Kč bez DPH.

Odůvodnění:

V rámci zpracování etapy 3.2.1. PSZ byl ze strany obce Stará Červená Voda vznesen požadavek na rekonstrukci hlavní polní cesty HC1-R. Cesta je v rámci rekonstrukce navržena s odvodňovacím příkopem z jižní strany s využitím stávajícího příkopu, který se místně podél cesty nachází. Na základě vyhotovení DTR stavby zasahuje potřebná plocha záboru pozemků, zejména prostor příkopu, do sousedního k.ú. Nová Červená Voda, tj. mimo současný obvod KoPÚ. Vzhledem k tomu, že příkop je nedílnou součástí cesty, je nutné stávající obvod KoPÚ upravit. Z tohoto důvodu je nutné provést dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ, které bude respektovat nutný zábor cesty z DTR. Zároveň byla předběžně dohodnuta změna katastrální hranice, tak aby celá cesta ležela v k.ú. Stará Červená Voda. Změna kat. hranice bude provedena současně s rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických práv. Dokumentace ke změně kat. hranice bude v tomto případě nahrazena dokumentací pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav a zhotovitel nebude ke změně kat. hranice vyhotovovat žádnou jinou dokumentaci.

Navýšení jednotkové ceny u dílčí části 3.1.3.a. je dáno skutečností, že část 3.1. Přípravné práce již byla ze strany zhotovitele kompletně ukončena a převzata objednatelem. Nyní se jedná o vícepráce, kdy je nutné veškeré práce spojené s dodatečným ZPH provést znovu. Jelikož původní počet MJ ZPH byl 293, byly plánované náklady na zpracování této dílčí části rozděleny do více MJ, čímž byla původní cena za MJ nižší, než je tomu nyní, kdy počet MJ je pouze 16. Vzhledem k této skutečnosti byla cena za MJ upravena tak, aby odpovídala plánované náročnosti prací.

- 1.1. Hodnota díla se celkově zvýší o 52 800 Kč bez DPH.
- 1.2. Výše uvedená změna představuje nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatek č. 5 je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Původně sjednané znění čl. VI, odst. 6.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Rekapitulace:

ČÁST 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Červená Voda

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	433 000 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	401 000 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	84 000 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	27 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	945 000 Kč
DPH 21%	198 450 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 143 450 Kč

V této části dodatku č. 5 zůstává cena beze změny.

ČÁST 2: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stará Červená Voda

1) Dodatečné práce spojené s rozšířením obvodu KoPÚ do k.ú. Nová Červená Voda.

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	2 640 800 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 996 000 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	483 000 Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	243 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 362 800 Kč
DPH 21 %	1 195 656 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 488 988 Kč

Celkem za obě části:

Celková cena díla bez DPH	6 307 800 Kč
DPH 21%	1 324 638 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 632 438 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

2.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1-2017-521101, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, uzavřená dne 12. 1. 2017, nemění.

2.2. Aktualizovaný výpočet ceny díla obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 02.04.2020

V Plzni dne 17.03.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností k.ú. Stará Červená Voda

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Stará Červená Voda

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	39	1 000	39 000	03/2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	5 000	75 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	867	1 200	1 040 400	03/2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	99	1 600	158 400	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	293	2 300	673 900	03/2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	20	3 500	70 000	
3.1.3.a.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - dodatečné práce	100 bm	16	3 300	52 800	31.9.2020
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	966	150	144 900	03/2019
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	966	400	386 400	03/2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 640 800	03/2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	966	500	483 000	11/2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	300	550	165 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	78	900	70 200	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	1 000	2 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	966	1 300	1 255 800	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 996 000	11/2020
3.3	Mapové dílo	ha	966	500	483 000	do 3 měsíců nabytí PM
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					483 000	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	270	900	243 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					243 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 640 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 996 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	483 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	243 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	5 362 800 Kč
DPH 21% v Kč	1 126 188 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 488 988 Kč