

Smlouva o výkonu technického dozoru investora

podle ustanovení § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),

uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Ústav pro hydrodynamiku AV ČR, v. v. i.
se sídlem Pod Paťankou 30/5, 166 12 Praha 6
IČO: 67985874
DIČ: CZ67985874
zastoupený: doc. RNDr. Martinem Pivokonským, ředitelem
zapsán v rejstříku Veřejných výzkumných institucí k 1.1.2007 u MŠMT

dále jen „investor“ na straně jedné

a

SVS INVEST spol. s r.o.
se sídlem: Pod Lečí 593, 155 31 Praha 5 - Lipence
zastoupena: Ing. Petrem Suchomelem, jednatelem
e-mail: svsinvest@seznam.cz
telefon: 777737037
IČ: 25114522
DIČ: CZ25114522
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 50914
plátce DPH

dále jen „TDI“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta při realizaci stavební akce „**Přestavba truhlářských dílen na hydropedologickou laboratoř a zateplení pláště objektu**“ podle projektové dokumentace zpracované SVS INVEST spol. s.r.o. v 04/2020 , (dále jen „**dílo**“).
2. TDI prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek TDI vykonávat činnost vedoucí k naplnění účelu této smlouvy dle článku I. v rozsahu definovaném v příloze č.1 této smlouvy a dále v souladu s podmínkami stavebního povolení a právními předpisy. TDI se zavazuje vykonávat tuto činnost řádně, včas a s odbornou péčí.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek investora zaplatit TDI odměnu dle této smlouvy. Investor se zavazuje zaplatit TDI za výkon činnosti úplaty a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
3. Investor se zavazuje vystavit včas TDI potřebnou plnou moc, bude-li to vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti TDI nebo uskutečnění právních úkonů jménem investora.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI a AD ve výši :
Celková cena bez DPH 215 250,-Kč
2. Cenu za prováděné práce uhradí investor TDI takto:
 - a) za každý kalendářní měsíc činnosti 26 000,- Kč (bez DPH)
(platí pro rozsah 6 měsíců realizace stavby, v případě prodloužení realizace nikoliv z viny TDI bude změna ceny řešena samostatným dodatkem smlouvy)
 - b) po dokončení přejímacího řízení stavby a vypracování žádosti o kolaudaci doplatek do výše smluvní ceny.Ceny neobsahují DPH, které bude účtováno v zákonné výši.
3. Jednotlivé platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných zhotovitelem, splatných ve lhůtě 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Výše uvedená cena je konečná a obsahuje všechny režijní náklady TDI.
5. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, průzkumy, laboratorní testy apod. Pokud si realizace stavby vyžádá takové činnosti, budou tyto finanční náklady investorem uhrazeny zvlášť, podmínkou pro úhradu je předchozí odsouhlasení nároku na úhradu objednatelům.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **TDI se zavazuje uskutečňovat činnost v rozsahu specifikovaném příloze č. 1 této smlouvy a to zejména :**
 - 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů investora a v souladu s jeho zájmy, které TDI zná nebo znát má;
 - 1.2. kontrolovat řádné provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí výstavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu se smluvní

- dokumentací nebo právními předpisy, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel tento rozpor neprodleně odstranil nebo odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výstavbu prováděl řádným způsobem. O tom TDI provede zápis do stavebního deníku a bude vyžadovat nápravu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je TDI povinen o tom neprodleně vyrozumět investora a upozornit zhotovitele na možnost odstoupení od smlouvy o dílo;
- 1.3. dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou v souladu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem stavby, k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Pokud se TDI nedostaví ve stanoveném termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě však TDI odpovídá investorovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne;
 - 1.4. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li smluvní dokumentaci, standardům a požadavkům investora;
 - 1.5. zapisovat své stanovisko k odchylkám od smluvní dokumentace nebo od povinností zhotovitele, stanovených ve smlouvě o dílo, do stavebního deníku a o těchto odchylkách informovat investora;
 - 1.6. zajistit součinnost zhotovitele a investora při změně projektu či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo;
 - 1.7. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat, jakož i kontrolovat další zápisy do stavebního deníku a k těmto v případě nesouhlasu uvést oponentní názor;
 - 1.8. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;
 - 1.9. kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci;
 - 1.10. kontrolovat podklady pro oceňování více a méně prací, zda jsou v místě a čase obvyklé, na základě rozpočtářských programů s databází URS;
 - 1.11. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu výstavby díla;
 - 1.12. bez zbytečného odkladu informovat investora o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby;
 - 1.13. účastnit se předání díla nebo jeho dílčích částí.
2. **Investor je povinen :**
 - 2.1. poskytnout TDI potřebnou součinnost při výkonu sjednané činnosti;
 - 2.2. seznámit TDI s oprávněními a povinnostmi, vyplývajícími investorovi jako objednateli ze smlouvy o dílo;
 - 2.3. předat TDI jednu kopii projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a příslušných institucí;
 - 2.4. zajistit TDI volný přístup na staveniště;
 - 2.5. vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDI.

V.

Doba trvání smlouvy

TDI se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. I. a II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy až do doby předání díla investorovi.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Investor se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu §5 Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., TDI se zveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí. Investor zajistí, že údaje, které smluvní strany označí jako vyloučené z uveřejnění v registru smluv podle § 3 a § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv, budou v textovém obrazu smlouvy znečitelněny. Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy nebudou provádět takové změny uveřejněných údajů, které by vedly k tomu, že by smlouva nebyla považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami,

Příloha: č.1 – nabídka TDI

V Praze dne: 30.3.2020

V Praze dne: 30.3.2020

.....
Investor

.....
TDI