

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

oblastní pobočka: Polanecká 827/49, 721 00 Ostrava - Svinov

zastoupená:

IČ: 25429949

DIČ: CZ25429949

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU
NEZPROVOZNĚNÉ ČÁSTI STAVBY SILNICE I. TŘÍDY Č. 35
č. 53200-05/2020**

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou nezprovozněné stavby silnice I. třídy č. 35, k.ú. Lhotka nad Bečvou, umístěné na pozemcích p.č. 906/1, p.č. 906/2, p.č. 909 a p.č. 631, v k.ú. Lhotka nad Bečvou, obec Lešná, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, LV č. 516.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část nezprovozněné stavby silnice I. třídy č. 35, uvedené v čl. I. odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem realizace stavby: „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Valašské Meziříčí – Hustopeče nad Bečvou**“ a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem uložení betonových panelů protihlukových stěn na dřevěných podstavcích při realizaci výše uvedené stavby, při respektování vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín, zn.: SZ/72/53200/2020/ ze dne 20.3.2020, které tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:
od _____ do _____, tj. _____ dnů,
v rozsahu _____ m².

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran s přihlédnutím k platné metodice Pronajímatele (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady), a to ve výši:
) Kč/m²/rok, tj. dle výše uvedeného rozsahu činí:

Kč/rok = Kč/rok; z toho dnů = 87 294,- Kč,

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 87 294,- Kč

(slovy: osmdesátsedmtisícdvěstědevadesátčtyři korun českých).

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od vystavení faktury.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>; a dle informací majetkového správce komunikace
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

4. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

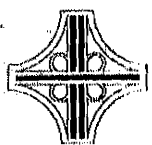
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín, zn.: SZ/72/53200/2020/ ze dne 20.3.2020.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 01-04-2020

V Ostravě dne 30.3.2020



Ve Val.Meziříčí dne: 20.3.2020

Vaše zn.: --

Naše zn.:SZ/72/53200/2020/PO

Vyřizuje:

STRABAG Rail a.s.

Oblastní pobočka Ostrava

Polanecká 827/49

779 00 Olomouc

ID DS: 9vbgv95

Sil. I/35 - „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Valašské Meziříčí – Hustopeče nad Bečvou – pronájem pozemků p.č. 906/1, 906/2, 909 a 631 v k.ú. Lhotka nad Bečvou“ – vyjádření

Předložená žádost řeší možnost pronájmu nezprovozněné části stavby silnice I/35, ležící na pozemcích p.č. 906/1, 906/2, 909 a 631 v k.ú. Lhotka nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR. Vjezd na nezprovozněnou část stavby silnice I/35 je zamezen přechodným dopravním značením. Plocha bude sloužit pro uložení betonových panelů protihlukových stěn na dřevěných podstavcích, které budou uloženy vedle sebe v šíři 5,5m.

Termín povolení pronájmu této nezprovozněné části stavby silnice I/35 je požadován od do

Celková plocha pronajaté plochy by činila m².

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (část stavby sil. I/35, ležící na pozemcích p.č. 906/1, 906/2, 909 a 631 v k.ú. Lhotka nad Bečvou) souhlasí s pronájmem nezprovozněné části stavby sil. I/35, umístěné na předmišných pozemcích, při respektování těchto podmínek:

- 1) Před samotným navezením materiálu na nezprovozněnou část stavby silnice I/35 bude, s úsekovým správcem ŘSD ČR, Správy Zlín a zástupcem společností STRABAG Rail a.s., provedena pochůzka a fotodokumentace stávajícího stavu daného místa.
- 2) Na nezprovozněné části stavby silnice I/35 není povoleno skladovat jakékoliv sypké materiály.
- 3) Veškerý materiál musí být skladován na dřevěných podstavcích nebo paletách.
- 4) V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
- 5) Před zahájením stavebních prací nám bude oznámeno jméno a kontakt na zástupce zhotovitele, zodpovědného za provádění prací.
- 6) Před zahájením užívání nezprovozněné části stavby silnice I/35 bude sepsán se zhotovitelem protokol o předání pronajmané, nezprovozněné části stavby sil. I/35, a mezi ŘSD ČR Správou Zlín a nájemcem uzavřena smlouva o pronájmu nezprovozněné části stavby sil. I/35, ležící na pozemcích p.č. 906/1, 906/2, 909 a 631 v k.ú. Lhotka nad Bečvou, nájemné za m²/rok ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovená s přihlédnutím k platné metodice ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
- 7) V případě jakéhokoliv poškození pronajmané, nezprovozněné části stavby sil. I/35, bude následný postup a rozsah opravy projednán a odsouhlasen před její realizací majetkovým správcem.
- 8) Po ukončení pronájmu bude vyzván zástupce ŘSD ČR Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí k zpětvzetí a kontrole nezprovozněné části stavby sil. I/35, která jsou ve vlastnictví státu, a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

S pozdravem

Zastoupení: ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín.
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí