

SMLOUVA

o obstarání záležitostí spojených s výkonem technického dozoru investora pro stavbu:

„Úprava místní komunikace v městysi Vranov nad Dyjí,,

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:	městys Vranov nad Dyjí
Adresa:	Náměstí 21 671 03 Vranov nad Dyjí
Statutární zástupce:	Ing. Lubomír Vedra, starosta T: 515 296 312
Identifikační číslo:	00293806
Daňové identifikační číslo:	CZ00293806
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	
Příkazník:	INREKO MK, s.r.o.
Adresa:	Nádražní 713, 672 01 Moravský Krumlov T: 515 322 739
Statutární zástupce:	Lubomír Kocáb, jednatel společnosti
Identifikační číslo:	269 36 160
Daňové identifikační číslo:	CZ26936160
Spisová značka:	C 46354 vedená u KS v Brně
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	

II. ZMOCNĚNÍ

Věcnou náplň činnosti příkazníka a spolupůsobení příkazce jsou oprávněni v pracovním styku projednávat jako zástupci stran:

za příkazce:	p. Ing. Lubomír Vedra
za příkazníka:	p. Lubomír Kocáb pí Ing. Helena Kocábová

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje, že obstará formou technického dozoru investora, investorsko-inženýrské činnosti (dále jen I.Č.) pro příkazce záležitosti spojené s realizací stavby:

„Úprava místní komunikace v městysi Vranov nad Dyjí,,

Základní údaje stavby:

zhotovitel stavby: Dopravní stavby Smrčka s.r.o.. 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo
termín zahájení stavby: 07/2020 a končí předáním stavby

IV. ČAS PLNĚNÍ

Čas plnění vychází z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem stavby, t.j. městysem Vranov nad Dyjí a zhotovitelem stavby.

Příkazník zahájí práce po podpisu smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem předáním staveniště zhotoviteli. K výkonu I.Č. obdrží od příkazníka tyto materiály:

1. Kompletní schválenou projektovou dokumentaci.
2. Stavební povolení.
3. Doklady o veškerých jednáních s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky.
4. Smlouvu o dílo se zhotovitelem, popř. podklady pro uzavření smlouvy o dílo.
5. Písemné pověření o zplnomocnění k úkonům jménem příkazce.

Za splnění výkonu I.Č. se považuje provedení převjímacího řízení, vyfakturování stavby zhotovitelem a provedení kolaudačního řízení (je-li požadováno)

V. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Inženýrská činnost bude provedena v následujícím rozsahu:

1. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
2. Organizační zabezpečení podmínek odevzdání staveniště.
3. Koordinace prací a dodávek. K zabezpečení plynulého postupu stavby bude příkazník svolávat kontrolní porady stavby.
4. Výkon technického dozoru objednatele díla dle části VI., bod 2, této smlouvy.
5. Předkládání případných návrhů na aktualizaci smluvních vztahů.
6. Organizační zabezpečení povinností objednatele díla při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek a účast na těchto zkouškách.
7. Organizační zabezpečení převjímacího řízení podle pokynů příkazce.
8. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané I.Č. včetně zastupování ve sporech před rozhodčím orgánem případně před jinými příslušnými orgány v průběhu realizace díla - na základě předaného pověření.
9. Ve spolupráci s příkazcem a případně budoucím provozovatelem zabezpečení kolaudace eventuelně k předčasnému užívání stavby. Dále je možná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení. Spolupráce s provozovatelem při zkušebním provozu, jeho vyhodnocení a spolupráce v garančních zkouškách.
10. Součástí inženýrské činnosti je také:
 - spolupráce při vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi před zahájením zemních prací a účast při vlastním vytýčení

VI. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby o všech náležitostech, které souvisí s vyřizováním I.Č. dle této smlouvy jednal jeho jménem a na jeho účet a to zejména:

- bude pro příkazce sestavovat návrhy dokumentů a korespondenci základního charakteru směřující ke vzniku, změně nebo zániku práva a povinností obstaratele, zejména smluvních závazků v průběhu realizace stavby (návrhy a protinávrhy smluv případně dodatků v konceptech aj.) a postoupí je příkazci k odsouhlasení
 - příkazník je oprávněn po konzultaci s příkazcem k projednání dodatků projektu za podmínky, že bude dodržena schválená koncepce stavby
 - překročí-li příkazník rozsah svého zmocnění podle čl. VI., bod 1, první a druhá odrážka, je příkazce jeho úkonem vázán jen tehdy, dá-li k němu dodatečný souhlas
2. V rámci výkonu technického dozoru objednatel díla je příkazník oprávněn a povinen zejména:
- protokolárně odevzdat staveniště včetně základního směrového vytýčení jejímu zhotoviteli
 - kontrolovat čerpání nákladů stavby jestliže ve smlouvě o dílo je zakotvena povinnost průběžného vykazování věcného a finančního postupu stavby
 - odsouhlasovat doplňky a nutné změny projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli
 - bezodkladně informovat příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých během výstavby
 - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů, faktur a předkládat je k likvidaci příkazci
 - prověřovat ty části dodávek, které budou při dalším postupu prací skryty nebo se zneprístupní
 - v souladu se smlouvou o dílo odevzdávat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost a účastnit se jejich odevzdání a převzetí
 - spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dozor zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektem
 - sledovat, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek atesty, protokoly apod.
 - vyžadovat po zhotoviteli doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - sledovat řádné vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
 - provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržování termínů. Průběžně informovat příkazce (objednatel díla) o průběhu stavby, připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí a předkládat návrhy řešení
 - kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi objednaných příkazce (objednatel díla)
 - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části a účastnit se převjímacího řízení, které bude organizováno podle pokynů příkazce dle příslušné části této smlouvy
 - připravovat a účastnit se kolaudačního řízení
 - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem díla - stavby
 - kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcě v termínech dohodnutých v předávacích protokolech a v případě jejich nesplnění informovat příkazce a předkládat návrhy řešení

VII.

OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

Příkazce je povinen:

- zabezpečit financování všech nákladů spojených s realizací stavby dle uzavřených smluv
- neprodleně informovat příkazníka o skutečnostech, které mají bezprostřední vliv na změnu smluvních vztahů se zhotovitelem díla
- okamžitě informovat příkazníka o změnách veřejnoprávního povolení, rozhodnutí apod.

VIII. ÚPLATA

1. Úplata investorsko inženýrské činnosti je sjednána dohodou ve výši 27.000,- Kč, slovy: dvacetsedmtisíc korun českých.
K tomuto základu bude připočítána DPH ve výši platné v den fakturace.
2. Způsob fakturace: příkazník nebude požadovat na zabezpečování předmětné činnosti zálohy, výkon technického dozoru investora při provádění stavby bude fakturován dílčími fakturami na základě skutečně provedené práce. Fakturace se řídí obvyklým způsobem, lhůta splatnosti činí 14 dnů.
3. Pokud dojde k věcnému rozšíření stavby, bude úměrné zvýšení ceny I.Č. řešeno dodatkem k této smlouvě.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení platnosti této smlouvy, uhradí příkazce příkazníkovi úměrnou část shora dohodnuté ceny, která bude vyfakturována na základě vzájemně dohodnutého rozsahu skutečně vykonaných prací. Příkazník učiní v takovém případě opatření zabraňující škodám na díle vlivem předčasného ukončení I.Č. a předá příkazci písemnou zprávu o stavu prací provedených a rozpracovaných ke dni ukončení činnosti.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

Majetkové sankce a náhrada škod se budou řídit platnými zákony a předpisy.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Příkazník je povinen uschovat pro potřeby příkazce doklady a písemnosti a tyto po ukončení smluvní činnosti, tj. do 2 měsíců, předat příkazci spolu s realizační dokumentací, které získal v souvislosti s obstaratelskou činností.
3. Příkazce neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od příkazníka, kdy ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto upozorňoval, ale příkazník na jejich použití trval.
4. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky I.Č. ihned nebo nejpozději do 1 roku ode dne ukončení této I.Č. Současně má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění oprávněného reklamovaného nedostatku.
5. Jakékoliv zpřesnění obsahu nebo změny či jiné úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze smluvními dodatky potvrzenými pracovníky podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů):
Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městyse Vranov nad Dyjí č. 25/06/20/R dne 6.3.2020, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Ve Vranově nad Dyjí dne 25.3.2020

Příkazník:

ič 

Příkazce:

