

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

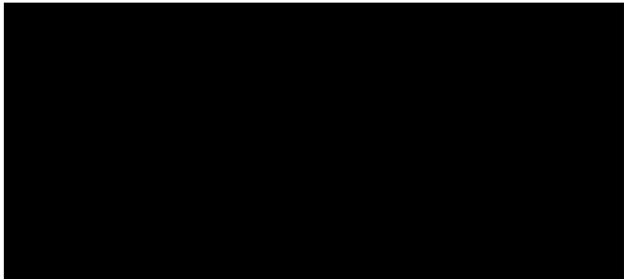
---

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
**Se sídlem:** Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
**IČO:** 60609460  
**DIČ:** CZ60609460  
**Zastoupený:** Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje,  
na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



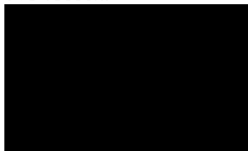
Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. Jiří Frys  
**Se sídlem:** Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk  
**IČO:** 10644334  
**DIČ:** CZ531127206

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.3.2020.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro vypracování DÚR a DSP, DPS je Studie výstavby nového objektu dílen a praktických učeben v areálu SŠTZ v Mohelnici, zpracovaná Studiem 2000 – Kamil Lerch, IČO: 16637640, se sídlem Jilová 2026/3, 789 01 Zábřeh.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení** (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR a projektová dokumentace pro stavební povolení DSP), včetně průkazu energetické náročnosti budov (PENB), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s výběrem koordinátora BOZP v přípravě PD,
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně rozpočtu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **zpracování dokumentace vnitřního vybavení** (vybavení nábytkem jednotlivých kancelářských prostor a dále technologické vybavení pracovišť CNC obráběcích strojů, pracoviště kovářských oborů, diagnostického pracoviště, učebny svářecí techniky, opravárenských boxů),
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání společného povolení (pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP)), a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
  - **výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro společné povolení (DÚR a DSP), DPS a dokumentace vnitřního vybavení** a k zaplacení **dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění společného povolení a za **výkon činností ZŘ** za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 2240 a p. č. 2244/1 v k. ú. Mohelnice v areálu Střední školy technické a zemědělské na ulici 1. máje 667/2 v Mohelnici.
4. Předmětem projektové dokumentace bude výstavba nového dvoupodlažního objektu o půdorysných rozměrech objektu 60 x 16 m (osově) o ploše 1015,25 m<sup>2</sup>. V objektu budou umístěny v I.NP učebny pro Diagnostiku, Kovárnu, Svařovnu, CNC soustruhy, dále 3 místnosti Skladů a šatna pro chlapce + sociální zázemí. Ve II.NP budou situovány

Sborovna, Učebna, Kabinet, Technická místnost, Šatna dívek + sociální zázemí. Orientace a umístění objektu respektuje stávající zděnou trojpodlažní budovu školy. Na tuto hlavní budovu školy bude napojen nový objekt pomocí temperovaného koridoru. Dispozičně nahradí nový objekt dílen stávající objekt v Zadlovicích.

Cílem výstavby nového objektu bude zajistit fyzickou dostupnost a bezbariérovost. Nová budova v sobě integruje hned několik učeben odborné technické přípravy technických oborů se specifickým zaměřením na vybranou oblast praktické výuky. Nově vzniklé učebny budou přizpůsobeny současným trendům či požadavkům trhu práce, zaměstnavatelů a předpokládaného vývoje v oblasti elektrotechniky nebo strojírenství. Komplexnost výcvikového pracoviště – učeben – umožní intenzivní přípravu žáků s reálnými výukovými pomůckami, které umožní navodit skutečné pracovní situace v oblasti výroby, zapojení, konfiguraci nebo správy různých elektrotechnických nebo strojírenských zařízení.

5. V průběhu zpracování DÚR a DSP, DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR a DSP, DPS a dokumentaci vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele příspěvkové organizace – Střední školy technické a zemědělské Mohelnice, tř. 1. máje 2, 787 01 Mohelnice (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (ize i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování DÚR a DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání DÚR a DSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zajištění mapového podkladu a všech nezbytných průzkumů (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, průzkumy) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru, průzkum inženýrských sítí, apod.) musí být zpracován v písemné i digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP))**

Obsah a rozsah DÚR a DSP příložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR a DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR a DSP musí být objednateli předána celkem ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD. Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD bude veškerá DÚR a DSP ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc, příp. v \*.xls.

Jedno písemné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD bude objednateli předáno **ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR a DSP.**

Druhé listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli **do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení.**

První listinné vyhotovení DÚR a DSP a první digitální vyhotovení na CD bude aktualizováno **do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení.**

#### **Součástí DÚR a DSP musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

DÚR a DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV, PENB.

#### **c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. dokumentace vnitřního vybavení**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele a řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

**V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD. Na 2 CD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. **Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.**

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB.

**B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného povolení (ÚR+SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení společného pravomocného povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

**Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.**

**C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZR):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námítkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o

odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 8, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání mapového podkladu, včetně všech průzkumů:  
**do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín podání žádosti o vydání společného povolení o umístění stavby a stavební povolení a předání 1 vyhotovení dokumentace DÚR a DSP a dokladové části:  
**do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - c) Termín předání pravomocného společného povolení a 1 vyhotovení DÚR a DSP potvrzené stavebním úřadem:  
**do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení**
  - d) Termín předání DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, kladného posouzení TIČR a se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení:  
**do 2 měsíců od předání od předání společného povolení**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR a DSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR a DSP, DPS, dokumentace vnitřního vybavení a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚR a DSP, DPS z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.3.2020 a číni:

**1. 1. cena na vypracování dokumentace DUR a DSP, DPS, IČ**  
cena za mapový podklad bez DPH

(včetně geologie, radonu, PENB )	81 000,00 Kč
DPH 21%	17 010,00 Kč
<b>cena za mapový podklad celkem včetně DPH</b>	<b>98 010,00 Kč</b>

cena za vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení DUR a DSP bez DPH	581 200,00 Kč
DPH 21%	122 052,00 Kč
<b>cena za vypracování DUR a DSP celkem včetně DPH</b>	<b>703 252,00 Kč</b>

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (DÚR a DSP) bez DPH	118 200,00 Kč
DPH 21%	24 822,00 Kč

<b>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení celkem včetně DPH</b>	<b>143 022,00 Kč</b>
---	----------------------

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, bez DPH	475 300,00 Kč
DPH 21%	99 813,00 Kč

<b>cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR celkem včetně DPH</b>	<b>575 113,00 Kč</b>
--	----------------------

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 255 700,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>263 697,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>1 519 397,00 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion pět set devatenáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých)

## **1. 2. cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	520,00 Kč/hod
DPH 21 %	109,20 Kč/hod
<b>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</b>	<b>629,20 Kč/hod</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: šest set dvacet devět korun českých dvacet haléřů)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatel ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena

nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| a) | vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 600,00 Kč/hod |
| b) | náročné a koncepční práce projektanta                                 | 520,00Kč/hod  |
| c) | pomocné práce   | 400,00Kč/hod  |

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **98 010,00 Kč** včetně DPH (81 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za mapový podklad;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 listinných vyhotovení mapového podkladu a průzkumů objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **634 112,60 Kč** včetně DPH (524 060,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a DSP, a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DÚR a DSP 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD objednateli a od podání žádosti o vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení;
  - c) *třetí faktura* ve výši **212 161,40 Kč** včetně DPH (175 340,00 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a DSP, a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s nabytím právní moci a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR a DSP, ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR a DSP na CD objednateli;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **575 113,00 Kč** včetně DPH (475 300,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS, dokumentace vnitřního vybavení a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli;
  - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 520,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatel a den jejího uzavření.



K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních na CD objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR+DSP na CD objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného společného povolení, 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR a DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR a DSP na CD objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD, se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení, objednatelem;
  - **příloha faktury** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy

dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8602052992 (500912555) uzavřenou mezi zhotovitelem a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na částku 3 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DŮR a DSP, DPS včetně interiérové dokumentace je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DŮR a DSP, DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. b) a c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DŮR a DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v dokumentaci bouracích prací, DŮR, DSP a DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sniženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dní po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DŮR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu

a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň žádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem

zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

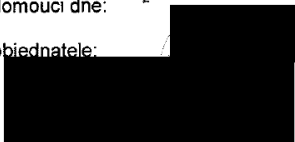
## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 18. 3. 2020 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2020, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 3. 3. 2020

V Olomouci dne: - 2 -04- 2020

Za objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Šumperku dne: - 2 -04- 2020

Za zhotovitele:



**Ing. Jiří Frys**

Cenová nabídka na akci:

**„PD: Střední škola technická a zemědělská Mohelnice  
- Výstavba nových dílen“**

**Celková rekapitulace ceny**

Nabídková cena bez DPH.....	1.255.700,- Kč
DPH 21 %.....	263.697,- Kč
<b><u>Celková nabídková cena celkem vč. DPH .....</u></b>	<b><u>1.519.397,- Kč</u></b>

cena za mapový podklad bez DPH (včetně geologie, radonu, PENB )	81.000,00 Kč
DPH 21%	17.010,00 Kč
<b><u>cena za mapový podklad celkem včetně DPH</u></b>	<b><u>98.010,00 Kč</u></b>

cena za vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení DUR a DSP bez DPH	581.200,00 Kč
DPH 21%	122.052,00 Kč
<b><u>cena za vypracování DUR a DSP celkem včetně DPH</u></b>	<b><u>703.252,00 Kč</u></b>

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, bez DPH	475.300,00 Kč
DPH 21%	99.813,00 Kč
<b><u>cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR celkem včetně DPH</u></b>	<b><u>575.113,00 Kč</u></b>

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (DÚR a DSP) bez DPH	118.200,00 Kč
DPH 21%	24.822,00 Kč
<b><u>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení celkem včetně DPH</u></b>	<b><u>143.022,00 Kč</u></b>

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	520,00 Kč/hod
DPH 21 %	109,20 Kč/hod
<b><u>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</u></b>	<b><u>629,20 Kč/hod</u></b>

V Šumperku, 3. března 2020

  
Ing. Jiří Fryš