

Smlouva o dílo

č. objednatele DPMO/2020/70/030

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc

IČ : 476 76 639

DIČ : CZ47676639

adresa datové schránky: mtsdrnx

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803

zastoupený : Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, předsedou představenstva, a.s.

Ing. Pavlem Zatloukalem, místopředsedou představenstva, a.s.

(dále jen objednatel)

a

2. SEAM systems, s.r.o.

Mírov č.p. 9, 789 53 Mírov

IČ : 268 46 497

DIČ : CZ26846497

adresa datové schránky: i2tzkqb

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28240

zastoupený: Ivanem Markem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
2. Dílem podle této smlouvy je zpracování energetického auditu (částečně opakovaného) a průkazů energetické náročnosti budov areálů DPMO, a.s. v rozsahu budov podle přílohy č.1 této smlouvy podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.
4. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat předmět díla objednateli do 30.4.2020.
2. Dílo zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo převezme od zhotovitele do pěti (pracovních) dnů od smlouveného dne dokončení díla.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně do pěti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od tohoto oznámení termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla sepíší předávací protokol, ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla.
2. K podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za dílo podle této smlouvy činí 259.000 Kč (slovy dvěšřpadesátdevěttisíc korun českých) bez DPH. Tato cena je konečná a může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, bude-li současně dohodnuta změna předmětu díla.
2. Zhotovitel, jako plátce daně z přidané hodnoty, připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Po předání a převzetí hotového díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno také číslo této smlouvy a datum splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do třiceti dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

VI.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.

**IX.
Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

**X.
Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

**XI.
Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzešupně číslovaných dodatků.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**XII.
Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
 - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

**XIII.
Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodané dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
5. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

XIV.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích dodatků bude uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli do tří dnů od podpisu smlouvy verzi smlouvy a dodatků se znečitelněnými údaji tak, aby bylo chráněno obchodní tajemství zhotovitele, a zároveň aby byla smlouva a její dodatky z hlediska zákona o registru smluv účinná.
3. Pokud nebude smlouva dle bodu XI.2. dodána, platí, že smlouva se zveřejní celá.
4. Za zveřejnění smlouvy včetně jejích dodatků v souladu se zákonem o registru smluv odpovídá objednatel.

XV.

Závěrečná ustanovení

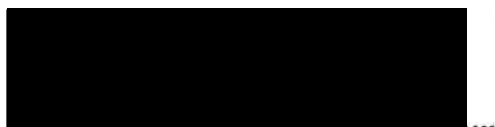
1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednatelů osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a smluvní strany ujednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se ode dne její platnosti budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

- 5 -03- 2020

V Olomouci dne.....

Na Mírově dne 27/3/2020



Ing. Jaromír Machálek, MBA
předseda představenstva a.s.



Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva a.s.
objednatel



Ivan Marek
jednatel

SEAM systems, s.r.o.
Ivan MAREK
☎ 77 55 78 111
www.seam.cz
789 53 MÍROV 9

zhotovitel



SOD - Příloha č.1

Provedení energetického auditu (částečně opakovaného) v následujícím rozsahu:

a)

Provozní areál „Koželužská“, Olomouc, Koželužská 563/1, 648/43, objekty bez č.p./č.ev., celkem pět objektů, z toho jeden složený ze tří rozsáhlejších navazujících částí

b)

Provozní areál „Dolní Hejčínská“, Olomouc, Dolní Hejčínská, objekty bez č.p./č.ev. - k.ú. Nová Ulice, parcel č. st.2037 a st.2017, celkem dva objekty

c)

Provozní objekt Olomouc, Legionářská 746/1 (ucelená část objektu)

d)

Objekty a technologie měření trakce, Olomouc; šest objektů podle samostatné specifikace

Součástí energetického auditu bude zahrnutí spotřeb energie sociálního zázemí řidičů na konečných zastávkách; třináct míst podle samostatné specifikace.

Cena za provedení 1 ks energetického auditu: 151.000,- Kč bez DPH

2)

Provedení průkazů energetické náročnosti pro tyto objekty:

a)

Provozní areál „Koželužská“, Olomouc

-objekt k.ú. Olomouc-město, parcel č. st.867 + st.866/1 + navazující část na p.č. 86/2, bez objektu Dobrovského 648/43

-objekt k.ú. Olomouc-město, parcel č. st.865/1

-objekt k.ú. Olomouc-město, parcel č. 86/2 (samostatný objekt - dílny elektro)

b)

Provozní areál „Dolní Hejčínská“, Olomouc

-objekt k.ú. Nová Ulice, parcel č. st.2037

-objekt k.ú. Nová Ulice, parcel.č. st.2017

c)

Provozní objekt, Olomouc, Legionářská 746/1 (ucelená část objektu)

d)

Objekt dispečinku trakce, Olomouc, U místní dráhy 944/7

Cena za provedení 7 ks průkazů energetické náročnosti: 108.000,- Kč bez DPH

CENA CELKEM za provedení 1 ks auditu a 7 ks průkazů: 259.000,- Kč bez DPH

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Olomouc, Keželežská 1, PSČ: 771 10
tel.: 585 563 111 www.dpmo.cz

Došlo
dne - 2 -04- 2023

Číslo
protokolu: *JD LP 561*