

Článek I.
Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje specifikace předmětu plnění, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II.
Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**Odstranění staveb v areálu VRÚ Slapy – zpracování dokumentace bouracích prací**“, pro stavby:

- **budova č. ev. 44, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 189, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 45, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 190, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 46, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 191, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 47, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 188, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 48, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 187, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 49, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 186, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 50, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 185, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 51, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 184, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- **budova č. ev. 52, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 183, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²

(dále jen „Stavby“).

- II.2. Zhotovitel se ke splnění předmětu díla dle čl. II.1 této smlouvy zavazuje pro objednatele:

II.2.a) Zpracovat:

- dokumentaci bouracích prací dle ust. § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v náležitostech stanovených přílohou č. 15 této vyhlášky (dále jen „Dokumentace“);
- výkaz výměr ve struktuře a rozsahu dle Zadávací dokumentace (dále jen „Výkaz výměr“);
- rozpočet – Výkaz výměr oceněný aktuálními cenami dle obecně platných cenových soustav (dále jen „Kontrolní rozpočet“);

II.2.b) Projednat Dokumentaci a zajistit:

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění staveb vyžadovaných zvláštními právními předpisy;
- vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnostem a způsobům odpojení a k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech.

II.3 . Zhotovitel se dále zavazuje ke splnění předmětu díla dle čl. II.1 této smlouvy objednateli předat:

- a) v rozsahu dle čl. II.2.a) této smlouvy – Dokumentaci bouracích prací v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf; Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.
- b) v rozsahu dle čl. II.2.b) této smlouvy - kompletní dokladovou složku z projednání Dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní technické infrastruktury v 1 originálním vyhotovení.

II.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.2 této smlouvy.

II.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

II.6 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III. Cena díla

III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

a) cena za zpracování Dokumentace, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu dle čl. II.2.a) této smlouvy, včetně zaměření a všech nezbytných průzkumů činí:
56.000,- Kč bez DPH

b) cena za projednání Dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury dle čl. II.2.b) této smlouvy činí:

16.500,- Kč bez DPH

c) **Cena za dílo celkem: 72.500,- Kč bez DPH**

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.

- III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.
- III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
 - náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
 - využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

Článek IV. **Lhůty**

- IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:
- IV.1.1. Zahájení prací dnem, kdy smlouva nabyla účinnosti podle čl. XIV.4 této smlouvy.
- IV.1.2. Zpracování Dokumentace, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu dle čl. II.1.a) této smlouvy, včetně předchozího zaměření a zpracování nezbytných průzkumů, a zahájení projednávání Dokumentace dle čl. II.1.b) této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od zahájení prací. Zhotovitel k tomuto dni předá objednateli Dokumentaci, Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet v elektronické podobě a prokazatelně doloží, že Dokumentace byla předložena k projednání všem určeným orgánům, organizacím a osobám.

Článek V. **Předání díla**

- V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, je neúplné nebo obsahuje vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI. **Jakost díla a jeho sledování**

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Článek VII. **Záruka a reklamace**

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení maximální péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII. **Fakturování a placení**

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktur – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:
- Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. a) této smlouvy po předání a převzetí plnění dle čl. II.2.a) této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků tohoto plnění.
- Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. b) této smlouvy po předání a převzetí plnění dle čl. II.2.b) této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků tohoto plnění.
- VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli faktury tak, aby mu byly doručeny nejpozději 5. den od vzniku zdanitelného plnění.
- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12

101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX.1 Za nesplnění termínu uvedeného v čl. IV.1.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělku, sjednaného v zápise o předání a převzetí díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků.
- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad díla.
- IX.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X. **Změna smlouvy**

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI. **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy.

- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i emailem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII.

Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
 - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII.

Licenční ujednání

- XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):
- a) ke všem způsobům užití
 - b) v rozsahu neomezeném,
 - c) k jakýmkoli úpravám.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.
- XIII.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

- XV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.
- XV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.
- XV.3 Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
- XV.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne . března 2020

V Praze dne . března 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Lauber, Ph.D., ředitel

Ing. Josef Stanko, jednatel

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

„Odstranění staveb v areálu VRÚ Slapy – zpracování dokumentace bouracích prací“

Tato část rozpracovává požadavky objednatele a poskytuje doplňující informace k provedení díla.

1. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je projekční a inženýrská činnost, zahrnující:

1.1. Zpracování:

- dokumentace bouracích prací dle ust. § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v náležitostech stanovených přílohou č. 15 této vyhlášky (dále jen „Dokumentace“), včetně přechozího zaměření a provedení nezbytných průzkumů;
- výkazu výměr v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a ve struktuře a rozsahu dle těchto zadávacích podmínek, pro budoucí zadání veřejné zakázky na provedení bouracích prací „na výkon a funkci“ (dále jen „Výkaz výměr“);
- rozpočtu – výkazu výměr oceněného aktuálními cenami dle obecně platných cenových soustav (dále jen „Kontrolní rozpočet“);

a to pro stavby:

- **budova č. ev. 44, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 189, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 45, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 190, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 46, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 191, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 47, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 188, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 48, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 187, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 49, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 186, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 50, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 185, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 51, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 184, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
 - **budova č. ev. 52, jiná stavba**, na pozemku parc. č. st. 183, k.ú. Slapy nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²;
- (dále jen „Stavby“).

1.2. Projednání Dokumentace a zajištění:

- závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění staveb vyžadovaných zvláštními právními předpisy;

- vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnostem a způsobům odpojení a k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech.

1.3. Zadavatel požaduje ke splnění díla předat:

- a) v rozsahu dle čl. 1.1 – Dokumentaci bouracích prací v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf; Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet v 1 vyhotovení v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.
- b) v rozsahu dle čl. 1.2 - kompletní dokladovou složku z projednání Dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a vlastníky sousedních pozemků v 1 originálním vyhotovení.

1.4. Objednatel poskytne zhotoviteli ke splnění předmětu veřejné zakázky zejména:

- a) součinnost při projednávání problematiky při zpracování Dokumentace formou účasti na technických radách,
- b) fyzickou prohlídku stávajícího stavu staveb, možnost zaměření a provedení nezbytných průzkumů,
- c) objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV je:

71000000 – 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2. Věcný rozsah:

Rámcový popis Staveb:

Všechny stavby uvedené v bodu 1.1 této části ZD jsou identické. Jedná se o 9 ks chatek původně sloužících pro ubytování personálu VRÚ Slapy. Každá chatka je symetricky rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky se samostatným vstupem a společným hygienickým zařízením.

Parametry každé jednotlivé Stavby:

Zastavěná plocha: 64 m²

Obestavěný prostor: 195 m³

Všechny chatky jsou situovány v zalesněném prostoru v západní části areálu VRÚ.

Technický popis Staveb:

U všech chatek se jedná o dvoupodlažní zděnou stavbu se sedlovou střechou. 1. PP je půdorysného rozměru 9,15 x 1,55 m a bylo vytvořeno tak, že mezi sloupy vyzděné z lomového kamene byla vyzděna cihelná stěna tl. 150 mm a tím se prostor uzavřel a slouží jako příležitostný sklad. 1. NP je půdorysného rozměru 9,15 x 7,20 m, obvodové stěny vyzděné na tl. 250 a 300 mm, částečně zatepleny s obkladem z hliníkových profilů. Soklové zdivo a pilíře jsou vyzděny ze zdiva

z lomového kamene. Vnitřní dělicí stěny jsou vyzděny na tl. 100 a 150 mm. Podlahy v 1. NP betonové s povlakovou krytinou PVC nebo dlažbou. Okenní výplně typové dřevěné, dveřní výplně dřevěné do ocelových zárubní. Konstrukce střechy krovová, krytina z hladkého pozinkovaného plechu. Vyzděné komínové těleso.

Připojení na IS: voda, kanalizace, elektro silnoproud. Výjimkou je stavba ev. č. 52, na pozemku parc. č. st. 183, která není připojena na kanalizaci, ale odpadní vody jsou svedeny do jímky (žumpy) objemu cca 2 m³ umístěné v bezprostřední blízkosti Stavby.

K dispozici je zaměření současného stavu Staveb z r. 1998.

Rozsah projednání Dokumentace

Je dán ust. § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími obecně platnými právními předpisy:

Dotčené orgány:

Orgán	Sídlo	Působnost
Městský úřad Černošice	Podskalská 19 120 00 Praha 2; - odbor životního prostředí	Životní prostředí Státní správa lesů Odpady
Ministerstvo obrany, hlavní hygienik	Tychonova 1 160 01 Praha 6	Orgán ochrany veřejného zdraví
Ministerstvo obrany – oddělení státního dozoru Litoměřice	Na Valech 76, P.O.BOX č. 77 412 01 Litoměřice	Elektrická zařízení, BOZP, Vojenský požární dozor

Vlastníci technické infrastruktury:

Spol.	Sídlo	Oblast
ČEZ Distribuce, a.s.	Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň	Elektrická energie

Věcně příslušným stavebním úřadem je v souladu s ust. § 16 stavebního zákona Ministerstvo obrany, pracoviště stavebního úřadu Praha, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6.

3. Vymezení území

Pozemky zastavěné Stavbami určenými k odstranění jsou ve vlastnictví České republiky a zadavatel s nimi přísluší hospodařit.

Provedením bouracích prací budou dotčeny, resp. bourací práce budou prováděny z dalších pozemků – 117/1, 117/36, 117/37, 117/38, 117/43, 117/44, 177/45, 117/46, 117/47, 117/48, všechny ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit zadavatele.

4. Další stanovené podmínky pro návrh Dokumentace, resp. odstranění staveb:

4.1. Pro všechny stavby bude, vzhledem k jejich identické podobě, zpracována 1 vzorová Dokumentace. Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány rovněž jako vzorové pro jednu Stavbu, krycím listem Výkazu výměr, resp. Kontrolního rozpočtu budou násobeny pro všechny Stavby. Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků veřejné technické infrastruktury budou zajištěna společná pro všechny Stavby.

4.2. Součástí navrženého postupu a podmínek provedení odstranění staveb, obsažených v Dokumentaci a Výkazu výměr, resp. Kontrolním rozpočtu, bude odpojení Staveb od sítí technické infrastruktury.

4.3. Stavby budou odstraněny včetně základových konstrukcí, podkladových vrstev a izolací spodní stavby a všech trubních a jiných vedení a zařízení nacházejících se v zastavěných plochách Staveb daných průmětem vnějších hran jejich obvodových konstrukcí do půdorysu. Přípojky sítí technické infrastruktury jednotlivých Staveb bude navrženo odstranit v rozsahu podle místních podmínek při respektování požadavků na zachování provozu hlavních řadů. V případě Stavby č. ev. 52 na pozemku parc. č. 183 bude součástí bouracích prací také odstranění kanalizační jímky (žumpy).

4.4. Úprava terénu po odstranění Staveb bude navržena podle místních podmínek způsobem navazujícím na přilehlý terén tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

4.5. Stavby budou bourány nedestruktivním způsobem, postupným rozebíráním, ručně za použití běžné mechanizace a strojního vybavení, jednotlivě v následujících pracovních záběrech:

- vnitřní odstrojení budovy (truhlářské a zámečnické konstrukce, obklady a dlažby, zasklení, podhledy, příčky, demontáže instalační techniky);
- demontáž střešní konstrukce (antény, hromosvody, klempířské konstrukce, krytina, izolace a spádové vrstvy);
- demontáž krovové konstrukce (krov a dřevěné stropní konstrukce);
- bourání nosného zdiva a stropů (vnější a vnitřní nosné zdivo, stropy, zdivo v suterénu);
- vybourání základů, úprava pláň.

4.6. Součástí Dokumentace a Výkazu výměr bude místní rešerše s upřesněním druhů a množství odpadů, vč. případných nebezpečných odpadů, vzniklých bouráním Staveb a související stavební činností. Bude stanoveno, že veškerý vznikající odpad bude tříděn a bude s ním naloženo za podmínek obecně platných právních předpisů.

4.7. Veškerý vybouraný materiál bude tříděn podle druhu a rozsahu kontaminace a bude odvážen na určené skládky – konkrétní skládky, s ohledem na potřebu stanovení přepravy sutí, resp. nákladů na ni, navrhne projektant.

4.8. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 4 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, zpracovat soupis prací Výkazu výměr v přímé návaznosti na Dokumentaci. Zadavatel akceptuje zpracovat jeden „vzorový“ Výkaz výměr pro jednu Stavbu, který bude krycím listem násoben pro všechny Stavby. Zadavatel akceptuje soupis položek bouracích prací kumulovat do jedné položky s měrnou jednotkou 1 m³ obestavěného prostoru dané Stavby, podle daných konstrukcí (zdivo, beton, dřevo atd.) a jejich podílů na zastavěnosti, kterými je orientačně určen procentní podíl zdiva/betonu/dřeva na obestavěném prostoru a od něhož se odvíjí demontážní hmotnost. V cenových soustavách jsou adekvátními položkami položky oddílu 98, v řadách 981011xx, 981012xx a 981014xx. Samostatnými položkami je nutno stanovit práce a služby spojené s odvozem a likvidací vybouraného materiálu po jednotlivých družích, odpojení

Stavby od jednotlivých sítí technické infrastruktury, související zemní práce, bourání jiných konstrukcí než konstrukcí Staveb apod. Vedlejší rozpočtové náklady mohou být kalkulovány pro všechny Stavby souhrnně.

4.9. Zpracovateli Dokumentace bude před započítáním prací umožněno provedení zaměření skutečného stavu a provedení stavebnětechnického průzkumu všech dotčených prostorů.

4.10. Dodavatel po dokončení zpracování Dokumentace předá její návrh ke konečnému odsouhlasení zadavateli; až po konečném odsouhlasení návrhu Dokumentace zadavatelem je možné zahájit její projednávání s dotčenými orgány, organizacemi a osobami. Zadavatel se k návrhu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.

4.11. Ohlášení záměru odstranění Staveb věcně příslušnému stavebnímu úřadu a následný další postup vyplývající z ust. § 128 stavebního zákona zajistí zadavatel.

5. Předpokládané časové parametry plnění:

Uzavření smlouvy o dílo.....	03/2020
Zpracování Dokumentace	do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
Odsouhlasení objednatelem.....	do 5 pracovních dnů od předložení návrhu
Projednání dokumentace s dotčenými orgány...	dle termínů vydání stanovisek dotčených orgánů (předpoklad max. 60 dnů)
Podání ohlášení stavebnímu úřadu	neprodleně po zajištění stanovisek dotčených orgánů (předpoklad vydání souhlasu do 30 dnů)
Zahájení bouracích prací,.....	v 10/2020