

SMLOUVA O DÍLO

„Provádění pravidelné údržby zahrad objektů spravovaných Diplomatickým servisem v období let 2020 - 2023“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

KomuTech s.r.o.

Výpadevská 827/20, 153 00 Praha 5

Jiřím Pokutou, jednatelem

03759997

CZ03759997

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 237289

xxx

xxx

Jiří Pokuta, jednatel

xxx

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto:

smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky jsou zahradnické práce spočívající v pravidelné údržbě zahrad a pozemků u objektů spravovaných DS. Jedná se o údržbu venkovních zahrad v období vegetace tj. od dubna do listopadu každého kalendářního roku tedy 2020, 2021, 2022 a 2023.

V rámci pravidelné údržby budou prováděny následující práce:

- stříh a řez rostlin
- udržovací, zdravotní a tvarovací řezy keřů
- zdravotní řezy stromů
- hnojení výsadeb
- doplňování kompostového substrátu rostlinám
- doplňování mulčovací kůry k rostlinám, případné rozsazování a přesazování
- odstranění veškerých odumřelých částí rostlin
- chemické postřiky proti chorobám a škůdcům dle výskytu
- sekání trávníků v četnosti 1 x týdně
- hnojení, vyhrabávání a chemické ošetřování trávníků
- vertikutace trávníků 2 x ročně (jarní a podzimní období)
- hrabání spadaného listí z trávníků, výsadeb a zpevněných ploch
- pletí a čištění veškerých výsadeb
- chemická nebo mechanická likvidace plevelů
- úklid zpevněných ploch kolem objektů od spadaného listí, větví a případných odpadů ze zahrady
- spuštění, nastavení provozu, pravidelná kontrola a zazimování závlah
- odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při údržbě a úklidu zahrad

Požadované práce a jejich četnost u konkrétních objektů jsou uvedeny v Nabídkovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Termíny provádění prací budou stanoveny objednatelem v návaznosti na specifické podmínky míst daných zahrad/pozemků s ohledem na vstup dohodnutý s nájemcem a s ohledem na klimatické podmínky.

V rámci mimořádné údržby budou prováděny následující práce:

- posekání trávníku
- vyhrabávání listí z trávníku dle potřeby
- úklid veškerého organického odpadu výsadeb
- doplnění květin do záhonů a venkovních květináčů do 5% ploch
- úklid veškerého odpadu zpevněných ploch
- úklid a urovnání mlatových cest
- úklid veškerého organického odpadu pod keři a stromy
- odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při údržbě a úklidu

Mimořádná údržba bude prováděna na základě předchozí výzvy objednatele a zaslání objednávky zhotoviteli.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu Nabídkového listu ze dne 12. 12. 2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Místem provádění díla jsou objekty na adrese

- Dykova 1192/12, Praha 10
- Charlese de Gaulla 913/23, Praha 6
- Italská 438/36, Praha 3
- Koperníková 2204/10, Praha 2
- Mickiewiczova 254/6, Praha 6
- Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6
- Na Zátorce 339/10, Praha 6
- Na Zátorce 671/22, Praha 6
- Nad Kazankou 620/6, Praha 7
- Nad Kazankou 234/7 a 109/9, Praha 7
- Nad Šárkou 1512/63, Praha 6
- Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5
- Pod Hradbami 666/1, Praha 6
- Pod Hradbami 662/9, Praha 6
- Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6
- Sibiřské náměstí 280/5, Praha 6
- U Nesypky 1473/5, Praha 5
- Slunná 548/23, Praha 6

Čl. II.
Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 12. 2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 9.562.480,- Kč
(slovy: devětmilionůpětsetšedesátdvatisícčtyřistaosmdesátkorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky – položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných služeb a kompletnost díla.

5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen.
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v podobě rozšíření předmětu smlouvy o provádění pravidelné údržby zahrad na dvou objektech spravovaných DS, jejíž potřeba by mohla vyvstat po vypršení nájemních smluv na těchto objektech. Jedná se o objekty na adresách Na Zátorce 674/28, Praha 6 (nájemní smlouva do 31. 12. 2020) a Slavičkova 92/10, Praha 6 (nájemní smlouva do 31. 12. 2021). Vyhrazená změna závazku bude zadavatelem uplatněna postupem dle ustanovení § 66 ZZVZ, a to nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy.

Čl. III. **Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě skutečně provedených prací pravidelné i mimořádné údržby zahrad. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací, a to nejpozději do 5. dne každého následujícího měsíce. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty – e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele;

7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den ode dne prokazatelného odeslání.

Čl. IV. **Doba plnění**

1. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena na dobu **od 1. 4. 2020 do 30. 11. 2023.**
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

Čl. V. **Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) Veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti, čísla občanského průkazu (případně čísla pracovního povolení), kteří se budou v objektech pohybovat a seznam vozidel, včetně státních poznávacích značek k povolení vstupu/vjezdu do areálu, v němž bude zhotovitel provádět dle smlouvy o dílo.

Čl. VI. **Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

Čl. VII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII. **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostat svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání smluvních vztahů.

Čl. IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

V Kolíně 23.03.2020, dne

.....
za objednatele
Ing. Martin Pohl
ředitel

.....
za zhotovitele
Jiří Pokuta
jednatel