

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

č. SML 00010/2020

uzavřená mezi

RNDr. Františkem Hanušem CSc., Ing. Jiřím Beranem a Tomášem Perutkou

jakožto prodávajícím

a

Městskou částí Praha – Řeporyje

nabývající majetek do vlastnictví

Hlavního města Prahy

jakožto kupujícím

SMLUVNÍ STRANY

RNDr. František Hanuš CSc., RČ: 550 [REDACTED] bytem U starého mlýna 149/4, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, bankovní spojení: [REDACTED] (dále jen „**Prodávající č. 1**“ nebo „**Smluvní strana**“),

a

Ing. Jiří Beran, RČ: 721 [REDACTED] bytem Přemyslovská 2011/23, Vinohrady, 130 00 Praha 3, bankovní spojení: [REDACTED] (dále jen „**Prodávající č. 2**“ nebo „**Smluvní strana**“),

a

Tomáš Perutka, RČ: 630 [REDACTED] bytem Draženovská 1149/12, Řeporyje, 155 00 Praha 5, bankovní spojení: [REDACTED] (dále jen „**Prodávající č. 3**“ nebo „**Smluvní strana**“),

a

Městská část Praha – Řeporyje, IČO: 00241628, se sídlem Nad náměstím 84, Řeporyje, 155 00 Praha 5, zastoupená Pavlem Novotným, DiS., starostou (dále jen „**Kupující**“ nebo „**Smluvní strana**“), nabývající majetek do vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 64581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Hlavní město Praha**“),

(Prodávající č. 1, Prodávající č. 2 a Prodávající č. 3 (společně dále jen „**Prodávající**“) a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“),

UZAVÍRAJÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI (dále jen „**Smlouva**“):

1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Prodávající č. 1 prohlašuje, že je:

1.1.1 výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1533/19 o výměře 1555 m², způsob využití ostatní komunikace (dále jen „**Pozemek 1533/19**“);

1.1.2 výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku par. č. 1533/33, o výměře 632 m², způsob využití ostatní komunikace (dále jen „**Pozemek 1533/33**“);

a to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Řeporyje (společně dále jen „**Předmět převodu**“).

1.2 Prodávající č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na Pozemku 1533/33.

1.3 Prodávající č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na Pozemku 1533/33.

1.4 Prodávající č. 1 prohlašuje, že Pozemek 1533/19 je zatížen věcným břemenem:

1.4.1 ve prospěch Hlavního města Prahy, spočívajícím v umístění vodního díla, právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií a dále neprovedení staveb a neosázení trvalými porost dle geometrického plánu č. 1161-304/2007;

1.4.2 ve prospěch PREDistribuce, a s., IČO: 27376516, spočívajícím v právu umístění, provozování a užívání kabelovaného vedení, právu vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy,

oprav a údržby kabelového vedení.

1.5 Prodávající prohlašují, že Pozemek 1533/33 je zatížen věcným břemenem:

1.5.1 ve prospěch Hlavního města Prahy, spočívajícím v umístění splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií a dále povinnost neprovádět stavební činnost a neosazovat trvalými porosty dle geometrického plánu č. 1161-304/2007;

1.5.2 ve prospěch PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, spočívajícím v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení, právu volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby.

1.6 Prodávající prohlašují, že

1.6.1 na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani jiná práva, která by omezovala Prodávající v nakládání s Předmětem převodu;

1.6.2 že k Předmětu převodu není zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí ani exekuční řízení, které by jakýmkoliv způsobem omezovalo Prodávající v nakládání s Předmětem převodu; že nemají žádného věřitele, vůči němuž by uzavření této Smlouvy mohlo být ve smyslu ust. §589 zákona č. 89/2012 Sb. prohlášeno za neúčinné;

1.6.3 neuzavřeli žádné smlouvy, které by vedly k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, ani žádné jiné smlouvy, které by mohly Předmět převodu jakýmkoliv způsobem zatížit nebo ztížit převod vlastnického práva dle Smlouvy.

1.7 Kupující prohlašuje, že

1.7.1 jej Prodávající řádně seznámili s fyzickým a právním stavem Předmětu převodu, a že se s tímto stavem Předmětu převodu důkladně seznámil, obzvláště pak s technickým stavem pozemních komunikací nacházejících se na Předmětu převodu;

1.7.2 že k fyzickému a právnímu stavu Předmětu převodu nemá žádné výhrady nebo námitky, a že Předmět převodu v tomto stavu kupuje a převezme.

1.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněny a způsobilé uzavřít Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající tímto převádí na Hlavní město Prahu výlučné vlastnické právo k Předmětu převodu, se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím (zejména pozemní komunikací), se všemi právy a povinnostmi, která jsou s ním spojená, a Kupující tímto od Prodávajících Předmět převodu kupuje za kupní cenu dle čl. 3 Smlouvy a nabývá do vlastnictví Hlavního města Prahy, čímž Kupující nabude Předmět převodu do svěřené správy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v rozhodném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v rozhodném znění (dále jen „Statut“).

3 KUPNÍ CENA, Odstoupení od Smlouvy

3.1 Kupní cena za Předmět převodu činí 500.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu Kupující zaplatí bezhotovostním převodem nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva Hlavního města Prahy dle

této Smlouvy do katastru nemovitostí tak, že

3.2.1 na bankovní účet Prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví Smlouvy poukáže částku 427.756 Kč;

3.2.2 na bankovní účet Prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví Smlouvy poukáže částku 36.122 Kč;

3.2.3 na bankovní účet Prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví Smlouvy poukáže částku 36.122 Kč.

3.3 Zaplacením se pak rozumí okamžik připsání částky v celkové výši 500.000,- Kč na shora uvedené bankovní účty Prodávajících.

3.4 Nebude-li Kupní cena zaplacená ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů, mají Prodávající právo od Smlouvy jako celku písemně odstoupit. Prodávající mají dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Kupující nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy ani do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy.

3.5 Kupující má právo od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy se ukáže některé z prohlášení Prodávajících uvedené v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.6 Smlouvy nepravdivým a Prodávající nezjednájí nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy Kupujícího.

3.6 Čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od Smlouvy v souladu s obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

4 NÁVRH NA VKLAD

4.1 Kupující bere na vědomí, že k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu dojde až provedením vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

4.2 Smluvní strany současně s uzavřením Smlouvy podepisují i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu (dále jen „**Návrh na vklad**“).

4.3 Návrh na vklad a jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran budou bezprostředně po podpisu Smlouvy uloženy u Kupujícího, který je podá příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně poté, co v souladu se Statutem obdrží ze strany Hlavního města Prahy potvrzení o správnosti Návrhu na vklad.

4.4 Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato Smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí Smluvních stran, doplnit Smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít Smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek Smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Shodně, pakliže dojde k zamítnutí Návrhu na vklad, nebo ze strany Hlavního města Prahy nebude potvrzena správnost Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany podat Hlavnímu městu Praze/katastrálnímu úřadu nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve znění odpovídajícím ujednání této Smlouvy prostý všech vad a nedostatků. Tyto úkony se Smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou Smluvní stranou vyzvány.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k pravomocnému zamítnutí Návrhu na vklad ze strany katastrálního úřadu, anebo nebude ze strany Hlavního města Prahy potvrzena správnost Návrhu na vklad, a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v čl. 4.4 Smlouvy do 60 dnů od okamžiku, kdy jedna Smluvní strana písemně vyzvala druhou Smluvní stranu k postupu dle čl. 4.4 Smlouvy, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Prodávající č. 1

v 17.2.20 dne 10.3.2020



RNDr. František Hanuš CSc.

Prodávající č. 3

v PRÁZE dne 9.3.2020



Tomáš Perutka

Prodávající č. 2

v Práze dne 6.3.2020



Ing. Jiří

Kupující

v PRÁZE dne 14.2.2020

