



Smlouva o provádění úklidu č. SML/2020/0218/OSM

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou

Dále jen: **Objednatel**

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem: Gen. Svobody 2800/68, Šumperk
IČO: 25843907
DIČ: CZ25843907
Zastoupená: [REDACTED]

Dále jen: **Dodavatel**

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Dodavatel provádí mimo jiné pravidelný úklid společných částí budovy Temenická 2620/5, Šumperk, které je nájemcem. Objednatel využívá v budově několik místností a dále společné části budovy.
2. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného kompletního úklidu místností číslo 224, 225, 226, 227, 228 a 229 (sociální zařízení) a stanovení podílu nákladů na úklid společných částí domu **Temenická 2620/5, Šumperk** včetně dodávek režijního materiálu pro sociální zařízení (dále jen objekt). Vymezení prostor pro provádění úklidu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **úklidem** – pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností, uvedených v Článku III. této smlouvy

- b) **předmětnými prostory** – místnosti, uvedené v tomto článku, bodě 2. smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy
- c) **pracovníci** – zaměstnanci dodavatele
3. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených úklid a objednatel se zavazuje dodavateli platit za provádění úklidu sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
4. Dodavatel bude provádět úklid svými pracovníky.
5. Dodavatel bude provádět úklid předmětných prostor ve frekvenci, rozsahu a termínu uvedených v článku III. této smlouvy.
6. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny formou individuální písemné objednávky objednatele.

III. Prováděné úkony, frekvence a cena za poskytované služby a její splatnost.

1. Prováděné úkony a frekvence:

- kompletní úklid místností 224, 225, 226, 227, 228 a 229 včetně mytí obkladů bude prováděn 2 x týdně, vždy v úterý a v pátek. Dodávky režijního materiálu pro sociální zařízení objednatele budou zajišťovány dle potřeby.
- úklid společných částí domu spočívá v mytí podlah, vchodových dveří, zábradlí a kompletního úklidu sociálního zařízení pro veřejnost a je prováděn 2 x týdně, vždy v úterý a v pátek. Dodávky režijního materiálu pro sociální zařízení pro veřejnost budou zajišťovány dle potřeby.

2. Cena za služby poskytnuté v rozsahu předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- za úklid místností 224, 225, 226, 227, 228 a 229 včetně dodávek režijního materiálu částku ve výši **600,- Kč/měsíc**
- za úklid společných částí domu včetně společného WC pro veřejnost a dodávky režijního materiálu částku ve výši **300,- Kč/měsíc**

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním úklidu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Dodavatel vyúčtuje cenu za poskytované služby fakturou se všemi náležitostmi, na základě řádně a včasné provedení úklidu, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností **21** dní od data jejího vystavení.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká dodavateli řádným a včasným provedením úklidu v příslušném kalendářním měsíci.

IV. Trvání smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2020. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud není úklid dodavatelem prováděn řádně a včas s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty a toto rozhodnutí je povinna oznámit smluvní straně doporučeným dopisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by došlo k ukončení nájemní smlouvy číslo SML/2020/0146/OSM ze dne 27.2.2020, uzavřené mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a společností PONTIS Šumperk o.p.s., bude k datu ukončení nájemní smlouvy ukončena rovněž tato smlouva o provádění úklidu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklidové práce. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavatelsky.
4. Dodavatel je povinen provádět činnosti související s předmětem této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Především je povinen dodržovat technologické postupy jednotlivých úklidových činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
5. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v předmětných prostorách.
Při provádění prací je dodavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
6. Dodavatel je povinen provádět úklidové činnosti řádně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Dodavatel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
7. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody na majetku a zdraví svých pracovníků.

8. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody způsobené jeho pracovníky na majetku či zdraví objednatele a třetích osob, zejména pak vzniklé protiprávním jednáním pracovníků dodavatele (tzn. např. zcizení či poškození majetku objednatele, jeho nájemců, či třetích osob), porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům.
9. Dodavatel je povinen při zjištění závad v předmětných prostorech tyto neprodleně oznámit pověřenému pracovníku objednatele.

VI. Kontrola a reklamace.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění touto smlouvou sjednaných služeb a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení dodavatelem povinností plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:
 - objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku písemně či e-mailem oznámí tuto skutečnost dodavateli (v neodkladných případech telefonicky),
 - dodavatel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný недостаток odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy,
 - pokud tak dodavatel neučiní ani ve lhůtě do tří pracovních dnů od oznámení objednatele a postup dodavatele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy dle čl. IV odstoupit.
3. Pokud budou dodavateli věci nebo pokyny objednatele (dále jen překážka) bránit řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který zjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků dodavatelem v rozsahu ovlivněném danou překážkou.

VII. Smluvní sankce

1. Jestliže dodavatel neplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti dodavatele. Dodavatel je povinen uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
2. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky dodavatele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je dodavatel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

VIII. Mlčenlivost

Dodavatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o informacích poskytnutých ze strany objednatele při plnění této smlouvy. K veškerým informacím a dokumentaci objednatele, kterou dodavatel

obdrží za účelem plnění předmětu smlouvy, stejně jako k údajům, datům a informacím zjištěným v souvislosti s plněním předmětu smlouvy bude dodavatel přistupovat výhradně jako k interním materiálům objednatele, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích. Povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu. Povinnosti mlčenlivosti může dodavatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny osoby, které dodavatel při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, zejména na jeho zaměstnance.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání.

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy, právní vztahy z ní vzniklé a taktéž vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
4. Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha č.1 - vymezení prostor pro provádění úklidu

V Šumperku dne: 30. 03. 2020

V Šumperku dne: 30. 3. 2020

za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Spurný



za dodavatele:

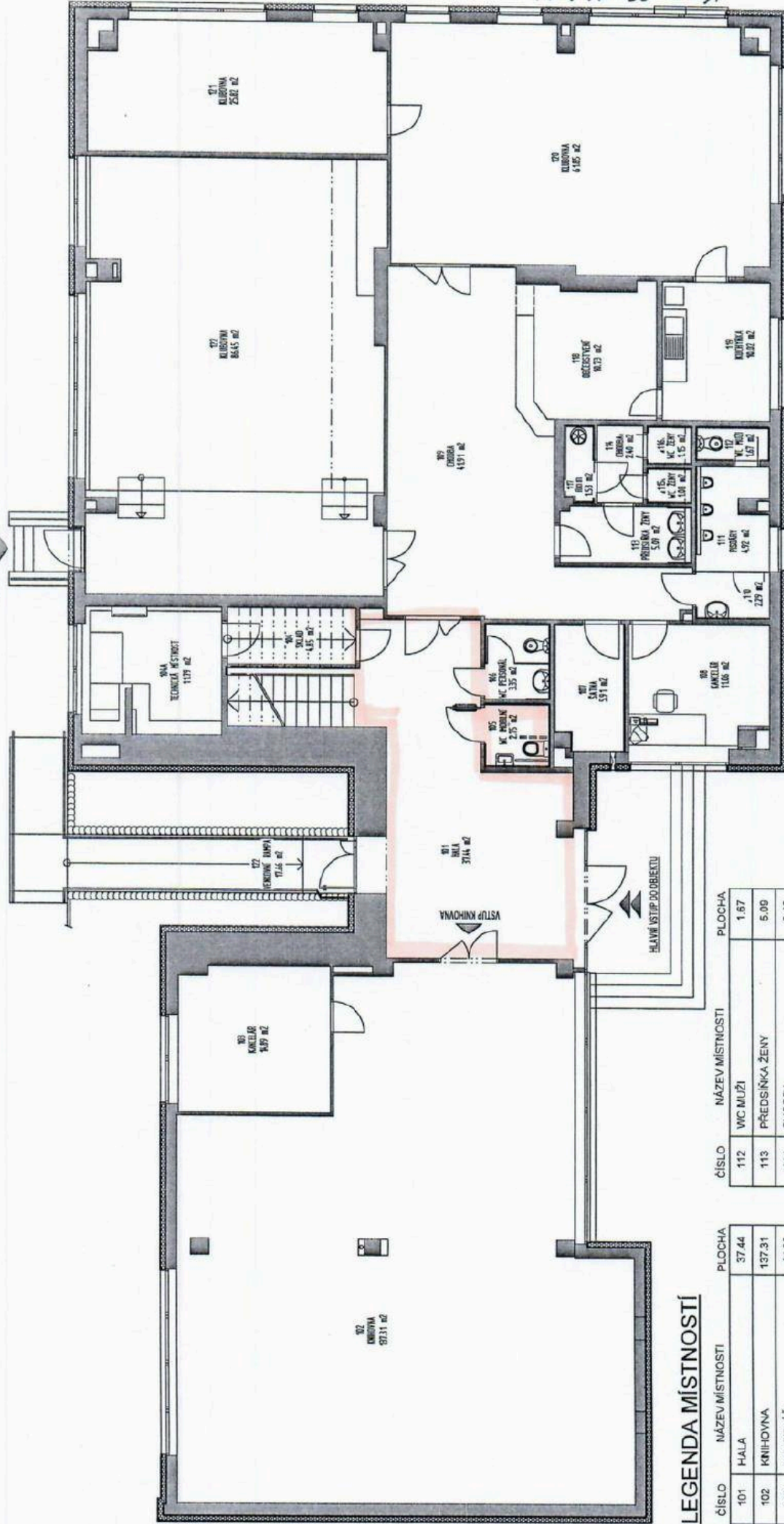
[Redacted signature]



PONTIS[®]
Šumperk o.p.s.
IČO: 25943907, DIČ: CZ25943907
Gen. Svobody 68, 787 01 ŠUMPERK
tel.: 563 211 768 e-mail: pontis@pontis.cz www.pontis.cz

UNIKOVÝ VÝCHOD

Příloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	HALA	37.44
102	KUCHYŇNA	137.31
103	KANCELÁŘ	14.88
104	SKLAD	4.85
104A	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11.79
105	WC IMOBILNÍ	2.75
106	WC PERSONAL	3.35
107	ŠATNA	5.91
108	KANCELÁŘ	11.06
109	CHODBA	41.91
110	PŘEDSÍŇKA MLUŽI	2.29
111	PISOÁRY	4.92

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
112	WC MLUŽI	1.57
113	PŘEDSÍŇKA ŽENY	5.09
114	CHODBA	2.40
115	WC ŽENY	1.08
116	WC ŽENY	1.15
117	ÚKLID	1.53
118	OBČERSTVENÍ	10.73
119	KUCHYŇNA	10.02
120	KLUBOVNA	61.85
121	KLUBOVNA	25.82
122	KLUBOVNA	86.45
123	VENKOVNÍ RAMPA	17.65

CELKEM : 503.62

Speciálzace:

PŮDORYSNÉ VÝMĚRY

Název výkresu:

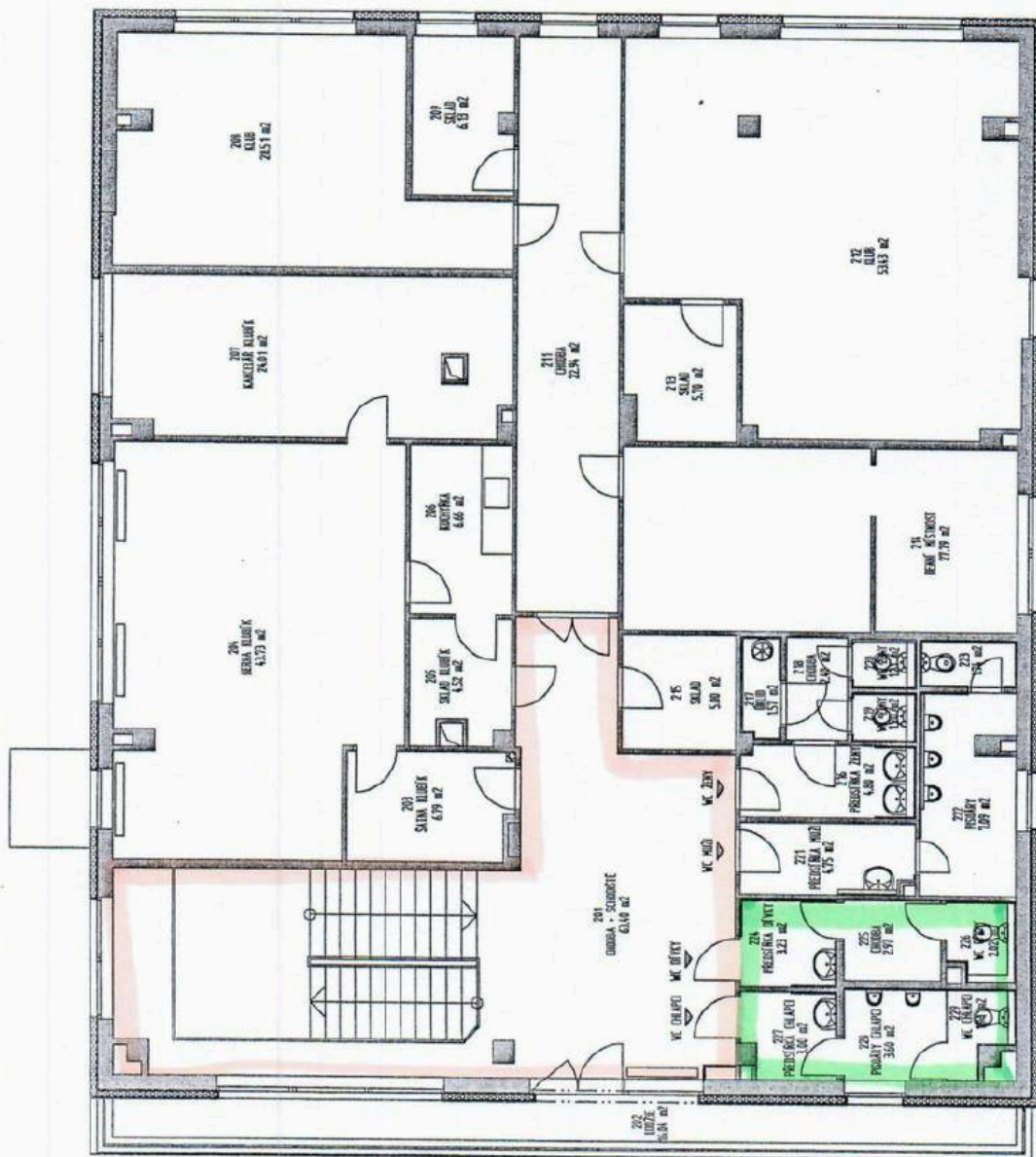
PŮDORYS 1.NP - CELKOVÝ PŮDORYS

Číslo výkresu:

Číslo paré:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	CHODBA + SCHODIŠTĚ	63.40
202	LODŽIE	16.04
203	ŠATNA KLUBÍK	6.79
204	HERNA KLUBÍK	43.73
205	SKLAD KLUBÍK	4.52
206	KUCHYŇKA	6.66
207	KANCELAR KLUBÍK	24.01
208	KLUB	28.51
209	SKLAD	6.13
211	CHODBA	22.94
212	KLUB	53.43
213	SKLAD	5.70
214	DENNÍ MÍSTNOST	27.79
215	SKLAD	5.00
216	PŘEDSÍŇKA ŽENY	4.80
217	ÚKLID	1.57
218	CHODBA	2.40
219	WC ŽENY	1.20
220	WC ŽENY	1.21
221	PŘEDSÍŇKA MUŽI	4.75
222	PISOÁRY	7.09
223	WC MUŽI	1.74
224	PŘEDSÍŇKA DÍVKY	3.23
225	CHODBA	2.97
226	WC DÍVKY	2.02
227	PŘEDSÍŇKA CHLAPCI	3.00
228	PISOÁRY CHLAPCI	3.60
229	WC CHLAPCI	1.91
CELKEM :		300.14



Specializace:		Číslo výkresu:	Číslo parčí:
Název výkresu:		PŮDORYS 2.NP	