



SMLOUVA č. O2017007 o nájmu parkovacího místa

I. Smluvní strany

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem:
zastoupené:
zaměstnanec pověřený k jednání ve věcech techn. a admin.:

IČ: 71238301
bankovní spojení:
č.ú.:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

- dále jen **pronajímatel**

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
ředitelem
ved. odd. Dopravní obsluhy
tel.:
DIČ: CZ71238301

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem
zastoupená

IČ: 72080043
korespondenční adresa:

bankovní spojení:
č.ú.:

- dále jen **nájemce**

Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Mgr., Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem
Sekce ekonomiky
DIČ: CZ72080043
ČR - Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy,
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem parkovacích míst za účelem parkování vozidel nájemce (dále jen nájem) v objektu „Mariánské garáže“, Hrnčířská 23, Ústí nad Labem (stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

počet parkovacích míst:

7 (slovy: **sedm**)

tovární zn. vozidla (vozidel):

ŠKODA OCTAVIA COMBI
VOLKSWAGEN MICROBUS
ŠKODA OCTAVIA COMBI
ŠKODA FABIA
ŠKODA FABIA
ŠKODA OCTAVIA
ŠKODA OCTAVIA

SPZ:
SPZ:
SPZ:
SPZ:
SPZ:
SPZ:
SPZ:



čipová karta:
čipová karta:
čipová karta:
čipová karta:
čipová karta:
čipová karta:
čipová karta:



Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou také fyzicky označena SPZ vozidel nájemce v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování jeho vozidel a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipovou kartu vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipovou kartu pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,- Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně pololetně nájemné vždy ve výši **34.300,00 Kč vč. DPH dle zákona o DPH v platném znění** (tj. 4.900,00 Kč vč. DPH za jedno parkovací místo) na základě faktury pronajímatele splatné do 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvySmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocítne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen do 31. 12. 2017.
9. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
2. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.


Příloha č. 1: Nákres

V Ústí nad Labem dne 21.12.2016

V Praze dne 19.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Mgr., Ing. Radana Nedvěďová
ředitel Sekce ekonomiky
Česká republika – Generální finanční ředitelství