

**Kupní smlouva na dříví č. 2020/P/933/012****Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice na základě pověření ze dne  
21. 2. 2019

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú. 2111200207/0100

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: + [REDACTED]

(dále též jako „prodávající“)

a

**BLOCK Estate s.r.o.**

se sídlem Boleboř č.p. 24, 431 21 Boleboř  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41536  
zastoupená Alexandrem Peteříkem – jednatelem

IČO: 06275265 DIČ: CZ06275265

bankovní spojení: UniCredit Bank  
č. ú. 1058874004/2700

kontakt: E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále též jako „kupující“)

(prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl., zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**kupní smlouvu na dodávky dříví**

(dále jen „smlouva“)

**Čl. I.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodávat kupujícímu níže specifikované dříví a převádět na něj k tomuto dříví vlastnické právo; kupující se touto smlouvou zavazuje dříví od prodávajícího přebírat a platit za něj ujednanou kupní cenu, a to vše v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě, s Doporučenými pravidly pro měření a třídění dříví v České republice platnými od 1. 1. 2008 (dále jen „DP“) a Incoterms 2010.
2. Specifikace dříví:  
**Palivo listnaté měkké VI. tř.**
3. Množství dříví:  
**[REDACTED] m3 s tolerancí +/-20 %**  
  
Dříví bude dodáno z LS Litvínov
4. V případě, že prodávající nebude schopen dodat kupujícímu ujednaný objem dříví (zejména z důvodu klimatických podmínek, rozhodnutí orgánu veřejné moci apod.), je povinen o takové skutečnosti kupujícího bezodkladně informovat; současně je prodávající oprávněn kupujícímu dodávat objem snížený, a to až do doby, než bude prodávající schopen opětovně dodávat objem v ujednané výši.

**Čl. II.****Doprava, dodací podmínky, dodání, převzetí zboží**

1. Způsob dodání: Dříví bude připraveno k expedici na odvozním místě (dále jen „OM“) dostupném silniční nákladní dopravou.
2. Dopravu z OM zajišťuje a hradí kupující.
3. Místem přejímky – tj. předání a převzetí dříví – OM na LS Litvínov
4. Způsob přejímky: fyzická na OM; měřeno kusově nebo v hraních s převodním koeficientem 1 prm = ████ m<sup>3</sup>.
5. Smluvní strany ujednaly, že povinnost označit zboží ve smyslu ustanovení § 2091 občanského zákoníku je splněna řádným vyplněním předávacích dokumentů (přepravní, dodací listiny).

**Čl. III.****Přejímka****Fyzická přejímka**

1. Fyzickou přejímku dříví je kupující povinen dokončit nejpozději do 5 dnů od avizace připraveného dříví na OM. Výsledky přejímky budou zaznamenány v dodacím listu.
2. Smluvní strany ujednaly, že fakturační objem dříví bude stanoven na základě výsledků fyzické přejímky, resp. na základě údajů uvedených v oboustranně podepsaném dodacím listu.

**Čl. IV.****Certifikace**

1. Prodávající prohlašuje, že dodané dříví:
  - nepochází z kontroverzních zdrojů (nelegální těžba jako např. těžba v lesních oblastech s těžbou přísně zakázanou zákonem nebo kde je plánován zákonný zákaz těžby),
  - není zatíženo žádnými břemeny či právy třetích osob,
  - bylo vytěženo a získáno výhradně na území ČR v souladu s platnými předpisy.
2. Číslo certifikátu je dostupné na webových stránkách prodávajícího.

**Čl. V.****Kupní cena (cena dříví)**

1. Cena v Kč/m<sup>3</sup> bez DPH:

Palivo listnaté měkké VI. tř.	<span style="background-color: black; color: black;">████</span> - Kč
-------------------------------	---

2. Parita – EXW (OM), (Incoterms 2010).

**Čl. VI.****Platební podmínky, fakturace**

1. Cena dříví bude hrazena bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na zálohové faktuře (viz čl. VII. odst. 1 této smlouvy). Veškeré platby budou uváděny v CZK bez DPH.
2. Kupní cena za dříví bude kupujícím hrazena na základě řádných daňových dokladů – faktur.
3. Způsob fakturace – faktury (popř. jiné daňové doklady) vystavuje prodávající na základě výsledků přejímky dříví a oboustranně podepsaného dodacího listu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dříví kupujícím.
4. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný dodací list.
5. Fakturace bude prováděna prodávajícím průběžně, vždy za dodané a převzaté dříví na základě oboustranně podepsaných dodacích listů.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je považován den expedice dříví.
7. Splatnost faktury – v den vystavení, faktura se odečte proti zálohové platbě (fakturovaná částka bude odečtena z peněžních prostředků složených předem ve prospěch prodávajícího dle čl. VII. této smlouvy).
8. Záloha na kupní cenu je uhrazena včas, je-li příslušná fakturovaná částka připsána ve prospěch bankovního účtu prodávajícího nejpozději v den splatnosti dle příslušné faktury.

9. Smluvní strany ujednaly, že faktury či jiné daňové doklady budou vystavovány příslušnou organizační jednotkou prodávajícího samostatně a zaslány v elektronické podobě elektronickou poštou (e-mailem); kontaktní údaje za prodávajícího – [REDAKCE] a za kupujícího – [REDAKCE]
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že faktura je považována za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy ji první smluvní strana odešle v elektronické podobě na uvedenou e-mailovou adresu druhé smluvní strany.

## Čl. VII.

### Zajištění dodávek dříví

#### Platba předem

1. Smluvní strany ujednaly, že plnění veškerých závazků z této smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení), bude zajištěno formou platby předem, tj. kupující před zahájením dodávek zaplatí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu ve prospěch účtu prodávajícího, částku ve výši odpovídající požadovanému množství odebíraného dříví včetně DPH, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy a splatné do 5 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu; po přijetí platby bude prodávajícím vystaven daňový doklad Potvrzení o přijaté platbě. Do doby, než bude příslušná částka kupujícímu zaplacená (připsána ve prospěch účtu prodávajícího), není prodávající povinen zahájit dodávky dříví dle této smlouvy.
2. Po vystavení faktury prodávajícím dle čl. VI. této smlouvy se fakturovaná částka (kupní cena) odečte z peněžních prostředků složených ve prospěch prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že dojde k vyčerpání peněžních prostředků složených předem ve prospěch účtu prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující složit opětovně částku ve výši dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího, opětovně dle pravidel ve zmíněném odstavci uvedených.
4. Smluvní strany ujednaly, že prodávající je oprávněn pozastavit dodávku dříví dle této smlouvy, jestliže došlo k vyčerpání peněžních prostředků složených ve prospěch účtu prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo pokud vzniklé závazky kupujícího vůči prodávajícímu dosáhly výše peněžních prostředků, které jsou k danému okamžiku složeny na účtu prodávajícího ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy. Realizace každé dílčí dodávky dříví je limitována nepřekročením peněžních prostředků, které se v daném okamžiku nachází na účtu prodávajícího v návaznosti na odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany ujednaly, že prodávající není v prodlení s plněním dle této smlouvy v případě, že by hodnota takového plnění překročila výši peněžních prostředků, které má prodávající k danému okamžiku složeny na svém účtu ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## Čl. VIII.

### Reklamace

Zjevné vady musí být kupujícím uplatněny u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však k okamžiku podpisu dodacího listu kupujícím, resp. podpisem dodacího listu kupující potvrzuje, že dříví bylo prodávajícím dodáno bez vad.

## Čl. IX.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení se zaplacením zálohy na kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Vznikem povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu.
3. Vznikem povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo prodávajícího od této smlouvy nebo od dílčí smlouvy odstoupit. Odstoupením (od této smlouvy nebo smlouvy dílčí) nezaniká nárok prodávajícího na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení kupujícímu již vznikla povinnost.

## Čl. X.

### Vzájemná komunikace

1. Další kontaktní osoby realizující obchod, expedici a fakturaci za prodávajícího – [REDACTED]
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kontaktní osoby (popř. jiné osoby pověřené dle smlouvy jednat např. ve věcech technických) jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

#### Čl. XI.

##### Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy, další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 30. 4. 2020**.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) kupující vstoupil do likvidace,
  - c) kupující je v prodlení s úhradou zálohy na kupní cenu déle než 30 kalendářních dní,
  - d) z chování či jednání kupujícího lze mít za to, že smlouvu poruší podstatným způsobem.
4. Prodávající je dále oprávněn omezit nebo zastavit dodávky dříví v případě, že kupující porušuje povinnosti ujednané touto smlouvou, právními předpisy či oprávněné zájmy prodávajícího, přičemž oprávněným zájmem prodávajícího se pro účely této smlouvy rozumí taktéž zájem na včasné a řádné úhradě pohledávek.
5. V případě zániku smlouvy odstoupením jsou smluvní strany povinny bezodkladně vypořádat své vzájemné závazky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to dle podmínek zaniklé smlouvy.
6. V případě odstoupení nejsou smluvní strany povinny si vrátit plnění, které si již vzájemně poskytly.
7. Zánikem účinnosti smlouvy (včetně případů jejího předčasného ukončení) nejsou dotčeny závazky smluvních stran vzniklé ze smlouvy za doby její účinnosti.

#### Čl. XII.

##### Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní poměry z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory, které ze smlouvy případně vzniknou, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, budou s konečnou platností řešeny výlučně podle právních předpisů České republiky a výlučně soudy České republiky. Smluvní strany výslovně ujednaly, že veškeré takové spory budou řešeny u místně příslušného soudu dle sídla prodávajícího.
2. Je-li smlouva či jakýkoli jiný dokument s ní související vyhotovena v jiné jazykové verzi než české, je rozhodná a závazná verze česká.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
6. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
7. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesvcr.cz](http://www.lesvcr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
8. Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. V ostatních případech smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, s kterou je plně v souladu, a že její obsah považují za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Teplicích dne *31.3.2020* .....



.....  
Lesy České republiky, s. p.  
Ing. Pavel Rus, krajský ředitel KŘ Teplice

V Boleboři dne .....



.....  
Alexandr Peteřík



