

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491

se sídlem : Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 12N08/61,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

1) Dne 14.10.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1577/4

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 14.10.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 30.11.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1240/1
Chropyně	Chropyně	KN	1241/1
Chropyně	Chropyně	KN	1247/3
Chropyně	Chropyně	KN	1252/1
Chropyně	Chropyně	KN	1252/6

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 30.11.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 3.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1607/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 3.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětný pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. ze dne z původního pozemku p.č. 1607/2 – ostatní plocha, který je předmětem nájmu této nájemní smlouvy. **Zbývající část pozemku pod novým parcelním číslem KN 1607/11 – ostatní plocha o výměře 33 m² zůstává předmětem nájmu této nájemní smlouvy.**

4) Dne 10.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1242
Chropyně	Chropyně	KN	1245
Chropyně	Chropyně	KN	1246
Chropyně	Chropyně	KN	1248/2
Chropyně	Chropyně	KN	1248/4
Chropyně	Chropyně	KN	1248/5

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 10.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Dne 21.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1248/14
Chropyně	Chropyně	KN	1248/15
Chropyně	Chropyně	KN	1248/16
Chropyně	Chropyně	KN	1248/17
Chropyně	Chropyně	KN	1248/18
Chropyně	Chropyně	KN	1248/19
Chropyně	Chropyně	KN	1248/20

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 21.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětné pozemky vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. _____ ze dne _____, z původních pozemků p.č. 1248/1 a 1248/12 – ostatní plocha, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy. **Zbývající části pozemků pod novými parcelními čísly a to :**

KN 1248/1 – ostatní plocha o výměře 237 m²

KN 1248/12 – ostatní plocha o výměře 3 102 m²

KN 1248/13 – ostatní plocha o výměře 1 041 m²

zůstávají předmětem nájmu této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 978,- Kč (slovy: sedmdesáttřítisícdevětsetšedesátosm korun českých).**

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 78 524,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícpětsetdvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 73 491,- Kč (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřistadevadesátjednakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 033,- Kč (slovy: pět tisíc třicet tři korun českých).

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčeny.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 16.5.2016

Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

Ing. Petr Nevařil
Agroječmínek s.r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis