

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491**

**se sídlem : Pastvisko 840, 768 11 Chropyně**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 12N08/61,  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě nájemní smlouvy č. 12N08/61 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 123 350,- Kč (slovy: stovacetřítisícetřistapadesát korun českých).

**Čl. II.**

1) Dne 29.10.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Bílany	KN	1104
Kroměříž	Bílany	KN	1107
Kroměříž	Bílany	KN	1101
Kroměříž	Bílany	KN	1100
Kroměříž	Bílany	KN	1097
Kroměříž	Bílany	KN	1095
Kroměříž	Bílany	KN	1094
Kroměříž	Bílany	KN	1093
Kroměříž	Bílany	KN	1092
Kroměříž	Bílany	KN	1091
Kroměříž	Bílany	KN	1105

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 29.10.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 5.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.
Bezměřov	Bezměřov	KN	2460
Bezměřov	Bezměřov	KN	2494
Bezměřov	Bezměřov	KN	2501
Bezměřov	Bezměřov	KN	2510
Bezměřov	Bezměřov	KN	2521
Bezměřov	Bezměřov	KN	2555
Bezměřov	Bezměřov	KN	2583
Bezměřov	Bezměřov	KN	2710

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 5.12.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **98 372,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícčtyřístasedmdesátdva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **111 098,- Kč** (slovy: stojedenácttisícdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 98 372,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícčtyřístasedmdesátdva korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12 726,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

### Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčeny.

## Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 6.8.2015

Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

Ing. Petr Nevařil  
Agroječmínek s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis