

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491

se sídlem : Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 12N08/61,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě nájemní smlouvy č. 12N08/61 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 86 045,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřicetpět korun českých).

Čl. II.

1) Dne 19.6.2014 k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Bílany	KN	1007
Kroměříž	Bílany	KN	1085
Chropyně	Chropyně	KN	1486/2
Chropyně	Chropyně	KN	1507/5

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 25.6.2014 nabyla vlastnické právo kníže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kyselovice	Kyselovice	KN	1460
Zářičí	Zářičí	KN	704/73

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 25.6.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 30.7.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1606
Chropyně	Chropyně	KN	1603/3
Chropyně	Chropyně	KN	1607/5
Chropyně	Chropyně	KN	1607/4
Chropyně	Chropyně	KN	1948/9
Chropyně	Chropyně	KN	1948/8
Chropyně	Chropyně	KN	1248/3
Chropyně	Chropyně	KN	1771
Chropyně	Chropyně	KN	1780
Chropyně	Chropyně	KN	1252/2
Chropyně	Chropyně	KN	1252/10

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 30.7.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 30.9.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1471/1
Chropyně	Chropyně	KN	1574/7
Chropyně	Chropyně	KN	1574/5
Chropyně	Chropyně	KN	1507/16

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 30.9.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku II. tohoto dodatku se nově stanovuje tímto dodatkem výše ročního nájemného na částku 74 738,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisíc sedmsettřicet osm korun českých).

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčeny.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 18.2.2015

Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

Agrojecmínek s.r.o. '
Ing. Petr Nevařil - jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis