

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491

se sídlem : Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 12N08/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2008 nájemní smlouvu č. 12N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1596/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 14.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1596/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 14.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	2025/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 25.6.2013 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka č.j. _____ ze dne 29.4.2013 o výměně nebo přechodu vlastnických práv o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2013 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hulín	Hulín	KN	3362/13	872	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3362/14	2513	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3362/45	16152	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3362/47	1131	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 464,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistašedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 88 464,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistašedesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 27.11.2013

Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

Ing. Petr Nevarn
Agroječmínek s.r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis