

18.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491

se sídlem: Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5
 k nájemní smlouvě č. 12N08/61**

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	18-08-2011
č.j.	420646/2011
k vyřízení	Dr
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2008 nájemní smlouvu č. 12N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 13.7.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN	1485/57
Chropyně	Chropyně	KN	1509/5
Chropyně	Chropyně	KN	1509/6
Záříčín	Záříčín	KN	732/4
Záříčín	Záříčín	KN	810/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 13.7.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bezměřov	Bezměřov	KN	2665

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Ode dne 17.8.2011 se předmět nájmu snižuje o pozemek z důvodu jeho převodu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chropyně	Chropyně	KN	2123	1191	zastavěná plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 75 932,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc devět set třicet dva korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 84 911,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc devět set jedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 75 932,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set třicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8 979,- Kč (slovy: osm tisíc devět set sedmdesát devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 17.8.2011

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Petr Nevařil
jednatel
Agroječmínek s.r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková