

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491

se sídlem : Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Nevařil - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	24-05-2011
č.j.	265 H02/2011
k vyřízení	
počet příloh	Dr.

### dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 12N08/61

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2008 nájemní smlouvu č. 12N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

1) Dne 25.1.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Záříčí	Záříčí	KN	704/39
Záříčí	Záříčí	KN	704/52
Záříčí	Záříčí	KN	721/1
Záříčí	Záříčí	KN	731
Záříčí	Záříčí	KN	732/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 25.1.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Záříčí	Záříčí	KN	732/6

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 25.1.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Záříčín	Záříčín	KN	807/4
Záříčín	Záříčín	KN	807/7

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 18.3.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Záříčín	Záříčín	KN	807/26

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 81 597,- Kč (slovy: osmdesátjednatísícpětsetdevadesátšedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 86 038,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícetřicetšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 81 597,- Kč**  
(slovy: osmdesátjednatísícpětsetdevadesátšedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 441,- Kč**  
(slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicetjedna korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 12.5.2011

.....  
Ing. Mláda Augustinová  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

podpis