

1.  
Pozemkový fond České republiky  
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
pený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

Agroječmínek s.r.o., IČ : 47900491  
se sídlem : Komenského 38, 768 11 Chropyně  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. František Pospíšil - jednatel  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
čas	28-03-2008
č.j.	3202/08
k vyřízení	
počet příloh	

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 12N08/61

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.  
Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 23N05/61.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :  
**provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- održovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 11.3.2008 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100 741,- Kč (slovy: stotisícseštmsetčtyřicetjedna korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 1210861.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 56 305,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřicetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 10.3.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

podpis

ha k nájemní smlouvě č: 12N08/61

Uzavřeno: 10.3.2008

Agroječmínek s.r.o.

riabilní symbol: 1210861

Účinná od: 11.3.2008

Komenského 38

1.3.2008

Roční splátka: 100741,00

Chropyně

atastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ezměrov	2 460 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	17434	1,00	2 058,95 Kč
	2 494 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	7004	1,00	827,17 Kč
	2 501 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	3865	1,00	456,45 Kč
	2 510 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	2525	1,00	298,20 Kč
	2 521 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	5513	1,00	651,08 Kč
	2 555 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	5057	1,00	597,23 Kč
	2 583 0	0	2	7	10 002	118 100,00 Kč	3828	1,00	452,08 Kč
	2 665 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	1263	1,00	149,16 Kč
	2 710 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	5030	1,00	594,04 Kč
	2 711 0	0	2	2	10 002	118 100,00 Kč	231	1,00	27,28 Kč

**611 167,50 Kč**

**51750**

**6 111,64 Kč**

Bílany

1 007 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	1393	1,00	124,81 Kč
1 024 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	39983	1,00	3 582,47 Kč
1 025 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3334	1,00	298,72 Kč
1 085 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	7040	1,00	630,78 Kč
1 090 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	1418	1,00	127,05 Kč
1 091 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3619	1,00	324,26 Kč
1 092 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3619	1,00	324,26 Kč
1 093 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3615	1,00	323,90 Kč
1 094 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3618	1,00	324,17 Kč
1 095 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3935	1,00	352,57 Kč
1 097 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3616	1,00	323,99 Kč
1 100 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3618	1,00	324,17 Kč
1 101 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3613	1,00	323,72 Kč
1 104 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	4062	1,00	363,95 Kč
1 105 0	0	2	14	10 002	89 600,00 Kč	287	1,00	25,71 Kč
1 107 0	0	2	14	10 002	89 600,00 Kč	1030	1,00	92,28 Kč
1 158 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	3160	1,00	283,13 Kč
1 212 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	7143	1,00	640,01 Kč

**879 002,88 Kč**

**98103**

**8 789,95 Kč**

Hulín

3 362 13	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	872	1,00	91,99 Kč
3 362 14	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2513	1,00	265,12 Kč
3 362 45	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	16152	1,00	1 704,03 Kč
3 362 47	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	1131	1,00	119,32 Kč

**218 047,40 Kč**

**20668**

**2 180,46 Kč**

Chropyně

41 50	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	36	1,00	18,00 Kč
486 1	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	19961	1,00	1 718,64 Kč
1 240 1	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	4824	1,00	415,34 Kč
1 241 1	0	2	8	10 002	86 100,00 Kč	218	1,00	18,76 Kč
1 241 2	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	188	1,00	16,18 Kč
1 242 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1592	1,00	1 592,00 Kč
1 243 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1209	1,00	1 209,00 Kč
1 243 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
1 245 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	407	1,00	407,00 Kč
1 246 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	414	1,00	414,00 Kč
1 247 2	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	47	1,00	4,04 Kč

k nájemní smlouvě č: 12N08/61

Uzavřeno: 10.3.2008

Agroječmínek s.r.o.

obilní symbol: 1210861

Účinná od: 11.3.2008

Komenského 38

.2008

Roční splátka: 100741,00

Chropyně

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 247 3	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	100	1,00	8,61 Kč
	1 248 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14432	1,00	7 216,00 Kč
	1 248 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	17014	1,00	8 507,00 Kč
	1 248 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	703	1,00	703,00 Kč
	1 248 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	94	1,00	47,00 Kč
	1 248 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	258	1,00	258,00 Kč
	1 248 5	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
	1 252 1	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	8281	1,00	712,99 Kč
	1 252 10	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	20	1,00	1,72 Kč
	1 252 2	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	1550	1,00	133,45 Kč
	1 252 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	331	1,00	165,50 Kč
	1 252 6	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	4448	1,00	382,97 Kč
	1 471 1	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	9879	1,00	850,58 Kč
	1 485 25	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	1865	1,00	160,57 Kč
	1 485 26	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	307	1,00	26,43 Kč
	1 485 57	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2736	1,00	235,56 Kč
	1 486 2	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	5703	1,00	491,02 Kč
	1 507 16	0	2	14	10 002	86 100,00 Kč	534	1,00	45,97 Kč
	1 507 5	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	7785	1,00	670,28 Kč
	1 509 5	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	14274	1,00	1 228,99 Kč
	1 509 6	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3230	1,00	278,10 Kč
	1 518 8	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	44	1,00	3,78 Kč
	1 565 38	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	19240	1,00	1 656,56 Kč
	1 574 2	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3739	1,00	321,92 Kč
	1 574 5	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2972	1,00	255,88 Kč
	1 574 7	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	4914	1,00	423,09 Kč
	1 577 4	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	9911	1,00	853,33 Kč
	1 579 24	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	8802	1,00	757,85 Kč
	1 579 28	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	9113	1,00	784,62 Kč
	1 579 29	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3897	1,00	335,53 Kč
	1 596 4	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3009	1,00	259,07 Kč
	1 596 5	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	14803	1,00	1 274,53 Kč
	1 603 3	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	726	1,00	62,50 Kč
	1 606 0	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2490	1,00	214,38 Kč
	1 607 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	775	1,00	387,50 Kč
	1 607 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	164	1,00	82,00 Kč
	1 607 4	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3881	1,00	334,15 Kč
	1 607 5	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	4282	1,00	368,68 Kč
	1 607 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3487	1,00	1 743,50 Kč
	1 646 13	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	13176	1,00	1 134,45 Kč
	1 701 3	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3366	1,00	289,81 Kč
	1 771 0	0	2	5	10 002	86 100,00 Kč	1802	1,00	155,15 Kč
	1 780 0	0	2	6	10 002	86 100,00 Kč	27057	1,00	2 329,60 Kč
	1 824 43	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	2142	1,00	184,42 Kč
	1 928 13	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	5818	1,00	500,92 Kč
	1 948 6	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	28095	1,00	2 418,97 Kč
	1 948 8	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	146	1,00	12,57 Kč
	1 948 9	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3150	1,00	271,21 Kč
	1 954 21	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	3836	1,00	330,27 Kč
	1 954 22	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	2154	1,00	185,45 Kč
	1 954 23	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	2120	1,00	182,53 Kč
	1 954 5	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	2726	1,00	234,70 Kč
	1 971 30	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	3608	1,00	310,64 Kč
	1 971 31	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	3619	1,00	311,59 Kč
	1 971 45	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	2687	1,00	231,35 Kč
	1 971 48	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	3695	1,00	318,13 Kč
	1 974 3	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	4045	1,00	348,27 Kč

nájemní smlouvě č: 12N08/61

Uzavřeno: 10.3.2008

Agroječmínek s.r.o.

územní symbol: 1210861

Účinná od: 11.3.2008

Komenského 38

2008

Roční splátka: 100741,00

Chropyně

územní symbol	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 974 4	0	2	7	10 002	86 100,00 Kč	1958	1,00	168,58 Kč
	2 025 3	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2626	1,00	226,09 Kč
	2 042 3	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2073	1,00	178,48 Kč
	2 065 28	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	6932	1,00	596,84 Kč
	2 065 33	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	2566	1,00	220,93 Kč
	2 123 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1191	1,00	1 191,00 Kč
	2 124 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	827	1,00	827,00 Kč
	2 125 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	590	1,00	590,00 Kč
	2 126 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
	2 127 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1189	1,00	1 189,00 Kč
	2 128 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	102	1,00	102,00 Kč
	2 130 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	18	1,00	18,00 Kč
	2 131 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	63	1,00	63,00 Kč
	2 132 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	56	1,00	56,00 Kč
	2 133 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	54	1,00	54,00 Kč
	2 260 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1187	1,00	1 187,00 Kč
	2 262 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	67	1,00	67,00 Kč
	2 262 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
						<b>5 461 483,70 Kč</b>	<b>353504</b>		<b>54 614,52 Kč</b>
<b>Kroměříž</b>									
	1 668 1	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	6753	1,00	686,78 Kč
	1 674 2	0	2	14	10 002	101 700,00 Kč	853	1,00	86,75 Kč
	1 875 1	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	12460	1,00	1 267,18 Kč
	1 875 8	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	6210	1,00	631,55 Kč
	1 878 39	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	104	1,00	10,57 Kč
	1 878 40	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	3	1,00	0,30 Kč
	1 878 5	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2928	1,00	297,77 Kč
	2 010 27	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	1269	1,00	129,05 Kč
						<b>310 998,60 Kč</b>	<b>30580</b>		<b>3 109,95 Kč</b>
<b>Kyselovice</b>									
	714 0	0	2	2	10 002	86 600,00 Kč	33293	1,00	2 883,17 Kč
	1 460 0	0	2	2	10 002	86 600,00 Kč	41294	1,00	3 576,06 Kč
						<b>645 923,42 Kč</b>	<b>74587</b>		<b>6 459,23 Kč</b>
<b>Míňůvky</b>									
	731 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	9167	1,00	783,77 Kč
	750 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	1778	1,00	152,01 Kč
	768 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	1741	1,00	148,85 Kč
	773 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	2046	1,00	174,93 Kč
	781 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	2021	1,00	172,79 Kč
	786 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	4030	1,00	344,56 Kč
	862 0	0	2	2	10 002	85 500,00 Kč	4880	1,00	417,24 Kč
						<b>219 418,65 Kč</b>	<b>25663</b>		<b>2 194,15 Kč</b>
<b>Záříčí</b>									
	704 39	0	2	7	10 002	94 400,00 Kč	3513	1,00	331,62 Kč
	704 52	0	2	7	10 002	94 400,00 Kč	2766	1,00	261,11 Kč
	704 73	0	2	7	10 002	94 400,00 Kč	3263	1,00	308,02 Kč
	721 1	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	22119	1,00	2 088,03 Kč
	731 0	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	5165	1,00	487,57 Kč
	732 2	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	28571	1,00	2 697,10 Kč

nájemní smlouvě č:	12N08/61	Uzavřeno:	10.3.2008	Agroječmínek s.r.o.
ilní symbol:	1210861	Účinná od:	11.3.2008	Komenského 38
2008		Roční splátka:	100741,00	Chropyně

<u>ustr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	732 4	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	26168	1,00	2 470,25 Kč
	732 6	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	53644	1,00	5 063,99 Kč
	802 14	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	10934	1,00	1 032,16 Kč
	807 26	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	14551	1,00	1 373,61 Kč
	807 4	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	7073	1,00	667,69 Kč
	807 7	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	4118	1,00	388,73 Kč
	810 3	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	1183	1,00	111,67 Kč

<b>CELKEM:</b>	<u>1 728 161,92 Kč</u>	<u>183068</u>	<u>17 281,55 Kč</u>
	<u>10 074 204,07 Kč</u>	<u>837923</u>	<u>100 741,45 Kč</u>