

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 4/2020

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

**DRGA stavební společnost s. r. o.**, se sídlem 2. května 180, 76601 Valašské Klobouky, IČ 29310164,

dále jako „zhotovitel“,

a

**Město Valašské Klobouky**, se sídlem Masarykovo náměstí 189, Val. Klobouky, PSČ 766 01, IČ: 00284611,

zastoupeno: Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou města

dále jako „objednatel“,

tuto

### smlouvu o dílo:

#### I.

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že živnostensky podniká v oboru činnosti provádění staveb

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, a to **„Odstranění pronikání vlhkosti do obvodových zdí rodinného domu č.p. 114“** (dále jen „dílo“)

1.3 Dílo bude provedeno na pozemku parc. č. 80/1 v kat. území Valašské Klobouky, který patří objednateli.

#### II.

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo a předat je objednateli ve lhůtě nejpozději do 15.6.2020 na místě samém.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí dodá také potřebný materiál i suroviny, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.

#### III.

3.1 O předání díla bude pořízen zápis.

3.2 Předání díla nebrání podle § 2628 obč. zák. ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky řádnému užívání. V zápisu se rovněž stanoví lhůta, do kdy je zhotovitel na svůj vlastní náklad povinen tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky odstranit; nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.

3.3 Zjistí-li se při předání díla jiné vady, k předání díla nedojde.

#### IV.

4.1 Za řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli celkovou cenu ve výši 298 857 Kč bez DPH (DPH 62 760,- Kč, celková cena vč. DPH 361 617,- Kč). Cena je splatná na bankovní účet zhotovitele č. 107-1762380227 /0100 ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

4.2 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšena.

4.3 Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesené daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.

4.4 Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5 Fakturu za řádně provedené dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání díla bez jakýchkoli vad, tj. až po odstranění i drobných vad a nedodělků.

#### V.

5.1 Vlastnické právo k dílu patří po celou dobu jeho provádění objednateli.

5.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

#### VI.

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.

6.2 Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6.4 Zúčastněné strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této SoD, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 10 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady díla, které objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání.

#### VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla

b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,-- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,--Kč

7.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## VIII.

8.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

8.2 Není-li uvedeno jinak, platí pro vztahy touto smlouvou o dílo výslovně neupravené ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.4 Tato smlouva byla schválena radou města Valašské Klobouky dne 3.3.2020 pod č. usnesení 39/150/2020.

Ve Valašských Kloboukách dne

.....  
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....  
Michal Drga