

SMLOUVA O DÍLO

„Pelléova 21 – stavební opravy sprchy a úklidové komory v 2.NP“

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. Tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
IČO: 25772015
DIČ: CZ25772015
zastoupen: Milanem Starým – jednatelem společnosti
ID datové schránky: zbzqj6u
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68818
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Stavební úpravy spočívají zejména ve výměně rozvodů kanalizace, SV a TUV, bourání konstrukcí a dveřních zárubní, demontáž zařizovacích předmětů, odsekání obkladů stěn a odsekání keramické dlažby. Pokládka nové keramické dlažby a keramického obkladu, dodávka nových dveří, výmalba stěn a stropu, dodávka nových zařizovacích předmětů a výměna elektroinstalace.

Podrobný popis prací je rozepsán v cenové nabídce ze dne 13.3.2020, která je nedílnou součástí smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR – **Pelléova 21, Praha 6 – nová budova, severní křídlo – místnost sprchy a úklidová komora**, (dále též jako „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) Termín pro provedení díla je nejpozději do jednoho (1) měsíce od účinnosti smlouvy.

(5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, obě tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl.I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy subdodavatele.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 221 996,38 Kč bez DPH, tj. 268 615,62 Kč s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: [redacted])**. Přílohou faktury budou písemnosti: předávací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (6) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (7) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uveden zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(1) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 30 -03- 2020

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V 31 -03- 2020
dne

Za zhotovitele:



Milan Štary

jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEC, podpis	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 19-106 Pelléova 1050/20, Praha 6
Policejní prezidium PCR

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 2.NP - BUDOVA S
SPRCHA + ÚKLIDOVÁ KOMORA S INSTALAČNÍM JÁDREM

Zadavatel : Policejní prezidium PČR
ODBOR SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU

IČO :
DIČ :

Projektant : BAOBA CZ s.r.o.

IČO : 25772015
DIČ : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 stavební práce		1,00	221 996,38
Celkem za stavbu			221 996,38

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	36 703,70
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	55 817,40
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	53 725,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	9 946,00
771	Obklady a dlažby keramické	20 660,00
783	Malby a nátěry	4 189,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	4 700,00
799	Ostatní práce	7 980,00
M21	Elektromontážní práce	14 848,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	13 427,28
Cena celkem bez DPH		221 996,38
21% DPH		46 619,24
Cena celkem bez DPH		268 615,62

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o., Vinařice 588, 27307 Vinařice
IČ: 25772015 DIČ: CZ25772015
Datum: 13.03.2020

Baoba CZ s.r.o.
VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE



Stavba :	19-106	Policejní prezidium PČR	
Objekt :	01	stavební práce	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
stavební práce

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	221 996,38
	Celkem objekt 01	221 996,38

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	36 703,70
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	55 817,40
721	Instalatérské práce - ZTI	53 725,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	9 946,00
771	Obklady a dlažby keramické	20 660,00
783	Malby a nátěry	4 189,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	4 700,00
799	Ostatní práce	7 980,00
M21	Elektromontážní práce	14 848,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	13 427,28
	Celkem soupis 1	221 996,38

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-106	PP-PČR Pelléova 1050/20, Praha 6
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				36 703,70
1	1	odsekání keramické dlažby (do 20x20)	m2	3,6	167,00	601,20
2	2	odsekání keramického soklu	m	0,5	25,00	12,50
3	3	vybourání dveřních zárubní, vyvážení křídla, demontáž prahu a likvidace odpadu	ks	2,0	660,00	1 320,00
4	4	odsekání obkladu stěn (více vrstev)	m2	17,5	174,00	3 045,00
5	5	oklepání omítek stěn	m2	11,0	134,00	1 474,00
6	6	vybourání vnitřních nenosných stěn do tl.20cm	m2	7,5	282,00	2 115,00
8	8	odstranění degradovaných omítek vč.nátěru - chodba	m2	3,0	145,00	435,00
9	9	jádrové vrtání - provedení prostupů stěnou a stropem	soub	1,0	2 900,00	2 900,00
10	10	vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi (2.NP)	t	8,6	900,00	7 740,00
11	11	naložení suti na dopr. prostředek	t	8,6	255,00	2 193,00
12	12	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	8,6	860,00	7 396,00
13	13	demontáž zařizovacích předmětů vč.manipulace a likvidace	soub	1,0	1 800,00	1 800,00
14	14	sekání rýh (zasekání nových rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	2 000,00	2 000,00
15	15	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	1 400,00	1 400,00
16	16	demontáž osvětlovacích těles a rozvodů elektro, likvidace odpadu	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
17	17	okopání omítek stropu	m2	4,0	143,00	572,00
18	18	vybourání sprchové vaničky a schodu	soub	1,0	500,00	500,00
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				55 817,40
19	19	oprava omítek stěn a ostění - zajištění po bourání dveří	m	9,4	138,00	1 297,20
20	20	zdivo příček ytong tl.10cm vč.kotvení do stěn a kotvení na rošt SDK mezi okny	m2	11,2	725,00	8 120,00
21	21	doplnění a vyrovnaní podlahy mezi nově propojovanými místnostmi, hrubé vyrovnaní, broušení podlahy, odsekání drobných výstupků	m2	3,6	328,00	1 180,80
22	22	dodatečné osazení ocel.zárubně s úpravou překladů 700/1970, úprava ostění	ks	2,0	2 940,00	5 880,00
24	24	omítka vnitřní vápenocementová štuková - chodba	m2	3,0	350,00	1 050,00
25	25	omítky vnitřní stropu MVCJ	m2	3,6	375,00	1 350,00
26	26	omítka vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,0	332,00	4 980,00
27	27	zdivo příček ytong tl.15cm vč.kotvení do stěn	m2	21,1	844,00	17 808,40
28	28	nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	8,0	320,00	2 560,00
29	29	tekutá hydroizolační stěrka (svislé stěny a podlaha - sprcha)	m2	11,0	426,00	4 686,00
31	31	SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	m2	2,1	1 050,00	2 205,00
32	32	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	soub	1,0	2 000,00	2 000,00
34	34	VZT úprava potrubí na konzolách - nucené větrání sprchy a umývárny muži (bez ventilátorů)	soub	1,0	2 700,00	2 700,00
Díl:	771	Obklady a dlažby keramické				20 660,00
35	35	pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	3,6	425,00	1 530,00
36	36	keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 300Kč/m2	m2	4,0	299,00	1 196,00
37	37	sokl z keramické dlažby - na flexi lep., spárovací hm.(vč.dodávky dlažby)	m	0,5	188,00	94,00
38	38	vyrovnávací stěrka podlahy - nivelační	m2	3,6	215,00	774,00
39	39	keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	19,5	425,00	8 287,50
40	40	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 350Kč/m2 vč. prořezu	m2	20,5	349,00	7 154,50
41	41	silikonování spáry	m	28,0	58,00	1 624,00

Díl:	766	Výplně otvorů - truhlářské práce				9 946,00
42	42	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 700/1970 - RAL světle šedá, provedení CPL	ks	2,0	2 844,00	5 688,00
43	43	dodávka a montáž dvevního kování, FAB, osazení dveří	kpl	1,0	1 582,00	1 582,00
44	44	dodávka a montáž dvevního kování, WC-zámek, osazení dveří	kpl	1,0	1 876,00	1 876,00
45	45	montáž prahů a dodávka prahů	ks	2,0	400,00	800,00
Díl:	783	Malby a nátěry				4 189,00
46	46	penetrace povrchu	m2	15,0	14,00	210,00
47	47	malby (malba stěn a stropů 2x, bílá)	m2	15,0	36,00	540,00
48	48	nátěr SDK vč.penetrace (malba stropů 2x, bílá)	m2	4,0	48,00	192,00
49	49	nátěr soklů - omyvatelný nátěr paropropustný (1bar.odstín)	m2	3,0	289,00	867,00
50	50	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	500,00	500,00
51	51	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN) - šedá	ks	2,0	940,00	1 880,00
Díl:	M21	Elektromontážní práce				14 848,00
47	47	ventilátor prům. 120, zpětná klapka, dobřel.relé	ks	1,0	2 200,00	2 200,00
49	49	stropní kruhové svítidlo LED, IP54, vč. recyklace (koupelna)	ks	3,0	2 016,00	6 048,00
50	50	úprava zásuvkových a světelných rozvodů, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	soub	1,0	6 600,00	6 600,00
Díl:	721	Instalatérské práce - ZTI				53 725,00
		rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubí, tvarovek a spoj.mat.zkouška těsnosti	soub	1,0	12 800,00	12 800,00
		rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a dezinfekce, proplach potrubí	soub	1,0	8 900,00	8 900,00
		výlevka s mřížkou - plast, nástěnná dřez, baterie, sifon	soub	1,0	3 260,00	3 260,00
		sprchová zástěna, 100x200cm, chrom + bezp.sklo + úprava proti vodnímu kameni	soub	1,0	10 867,00	10 867,00
		sprchová baterie nástěnná, tyč 60cm, žlab s roštem 75cm	soub	1,0	7 438,00	7 438,00
		věšák do sprchy - nástěnný	ks	1,0	590,00	590,00
		montáž doplňků na WC	soub	1,0	335,00	335,00
		kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	3 200,00	3 200,00
		dodávka PVC lišt	soub	1,0	2 085,00	2 085,00
		revizní dvířka 60x60 (AL-neviditelná) Havos	soub	1,0	2 850,00	2 850,00
		pomocné stavební práce pro elektro - sekání, zahození rýh, sádrování...	soub	1,0	1 400,00	1 400,00
Díl:	785	Dodávky nábytku a vybavení				4 700,00
79	79	dodávka a montáž závěsného regálu do úklidové komory na čisticí prostředky	ks	1,0	4 700,00	4 700,00
Díl:	799	Ostatní práce				7 980,00
81	81	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	10,0	48,00	480,00
82	82	přesun hmot	kpl	1,0	7 500,00	7 500,00
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				13 427,28
83	83	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	2 085,45	10 427,28
84	84	technická podpora, příprava stavby - průzkum	soub	1,0	1 000,00	1 000,00
85	85	zaměření, návrh řešení - vypracování studie - dílenská dokumentace	soub	1,0	2 000,00	2 000,00