

## SMLOUVA o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.

---

Smluvní strany

Firma : **Objednavatel** : **Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie Rumburk, příspěvková organizace**

Sídlo: Františka Nohy 959/6, 408 01 Rumburk  
Bankovní spojení: Komerční banka, Rumburk  
Číslo účtu: 31337431/0100  
IČO: 00673773  
DIČ:  
Telefon : +420 412 332 516  
Fax: +420 412 332 177  
Pracovník oprávněný jednat v rámci smlouvy: XXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

a

Firma: **Zhotovitel**: **VENTOS Energy Solutions a.s.**  
Sídlo: Tovární 205, 408 01 Rumburk  
Bankovní spojení: Unicredit bank  
Číslo účtu: 1387409808/2700  
IČO: 25028324  
DIČ: CZ25028324  
Telefon: +420 412 354 610 - 3  
Pracovník oprávněný jednat v rámci smlouvy: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“.

Pracovník oprávněný jednat v rámci smlouvy operativním jednáním:

Za zhotovitele: XXXXXX tel.: +420 737 202 275  
Za objednatele: XXXXXX

### čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2. tohoto článku, dále jen „dílo“.
2. Dílem se rozumí: **Dodávka a montáž nové teplovzdušné jednotky v tělocvičně dle nabídkového rozpočtu číslo 20190306, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**

### čl. II

### Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. bodu 2. této smlouvy provést v rozsahu položkového rozpočtu, doloženého zhotovitelem na provedení předmětného díla. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Při určení způsobu provedení díla je vázán pokyny objednatele pouze v případě, že ten je vyjádří písemnou formou, v níž uvede, že na pokynech výslovně trvá, s datem a vlastnoručním podpisem a doručí je zhotoviteli.
2. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla, způsobenou nevhodnými pokyny objednatele, jestliže objednatel na nich při provádění díla výslovně trval. Při nemožnosti dokončení díla z důvodu dodržení nevhodných pokynů objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn za účasti zmocněného zástupce zhotovitele kontrolovat průběh provádění díla a požadovat předložení výsledků předepsaných zkoušek. Termín kontroly stanoví obě strany s přihlédnutím k provádění díla zhotovitelem tak, aby provedením kontroly nedošlo k jeho narušení.
4. Objednatel je povinen provést o provedené kontrole dle bodu 3. tohoto článku zápis do stavebního a montážního denníku s tím, že je do tohoto zápisu povinen uvést veškeré výhrady a připomínky k provádění díla nebo k dílu samotnému, které vyplynou z provedené kontroly.
5. Zhotovitel provede práce, které vyplynou z reálné situace při stavbě a nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jež nebylo možno předvídat. Cena za tyto vícepráce bude dohodnuta se zhotovitelem před jejich zahájením.
6. V rozsahu dodávky není, řešení hlukových poměrů, u nově dodané jednotky a úpravy stávající elektroinstalace.

### čl. III

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad zajistí věci, stroje a zařízení potřebné k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž dílo provádí, dodržovat bezpečnostní, zejména předpisy o požární ochraně a vyžaduje-li to povaha prováděných prací, provést nutná opatření proti vzniku požáru.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech objednatele, vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit prostory, v nichž dílo provádí, proti nebezpečí vzniku úrazu vlastních pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník, v němž budou jím pověřenou osobou denně zapisovány provedené práce, směřující k provedení díla. Osoba pověřená vedením deníku je povinna každý zápis podepsat.
6. Po provedení díla je zhotovitel povinen uvést prostory, v nichž dílo prováděl a přilehlé okolní prostory, pokud tyto při provádění díla užíval, do původního stavu, s přihlédnutím ke změnám vyvolaným provedením díla a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, způsobenému prováděním díla stejného nebo podobného rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla odstranit případné škody, jím způsobené při provádění nebo v příčinné souvislosti s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen zhotovené dílo po jeho dokončení a provedení všech předepsaných zkoušek, předat objednateli způsobem dle čl. VI.

### čl. IV

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, v nichž má být dílo prováděno, vystěhované tak, aby byly ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště bude učiněn zápis ve

stavebním denníku vedeném dle čl. III bodu 5. této smlouvy, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli při provádění díla připojení na elektrickou a vodovodní síť s tím, že spotřebovaná energie a voda je zahrnuta v ceně díla.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup zhotovitele, jeho pracovníků a popř. třetích osob určených zhotovitelem, jakož i vjezd automobilů zhotovitele do objektu objednatele, k prostorám, v nichž zhotovitel dílo provádí.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezpečný, samostatně uzamykatelný prostor, vhodný pro uložení věcí, strojů, zařízení a materiálu zhotovitele, potřebných k provádění díla, jakož i nářadí zhotovitele a umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům používání sociálního zázemí v areálu objednatele.
- Objednatel před započatím provádění díla odsouhlasí zhotoviteli prováděcí dokumentaci.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provedení předepsaných zkoušek nutných pro předání díla a za účelem jejich řádného provedení poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- Objednatel je povinen při provádění díla zhotovitelem zajistit protipožární dozor a plnění podmínek uvedených v povolení svářečských prací, včetně dozoru po ukončení svářečských nebo řezacích prací po dobu nejméně 8 hodin po ukončení těchto prací.
- Objednatel odpovídá za škodu na věcech, strojích a zařízeních, potřebných k provedení díla, jakož i na nářadí zhotovitele v případě, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s jeho jednáním nebo opomenutím, nebo ji způsobily osoby objednatelům oprávněné pohybovat se v prostorách, v nichž zhotovitel provádí dílo, nebo byla škoda způsobena porušením právní povinnosti objednatele.
- Riziko nahodilé ztráty, poškození či zničení věcí zhotovitele, které se nacházejí u objednatele, je kryto pojistnou smlouvou objednatele.

#### **čl.V**

##### Lhůta k provedení díla

Dílo bude dokončeno do 28.2.2020

#### **čl. VI**

##### Předání a převzetí díla

- Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít nejpozději do 5-ti dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, v němž jsou povinny uvést zjevné vady díla a výhrady objednatele.
- Objednatel není povinen, po výzvě dle předchozího bodu, dílo převzít v případě, že zjevné vady díla jsou tak zásadního charakteru, že pro ně nelze dílo řádně užívat. O této skutečnosti jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat zápis s uvedením zásadních zjevných vad. Zhotovitel je povinen sepsané zásadní zjevné vady bezodkladně odstranit a vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla. Pokud se zásadní zjevné vady vyskytnou i při dalším předávání díla, použije se tohoto bodu obdobně.
- V případě vyskytnutí se vad při předávání díla, které nejsou zásadního charakteru ve smyslu předchozího bodu, je objednatel povinen dílo převzít a v protokolu o převzetí díla jsou smluvní strany tyto vady povinny uvést. Vady uvedené v protokolu o převzetí díla je povinen zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady řádně odstranit.
- Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
- Prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla objednateli, pokud toto bylo zapříčiněno okolnostmi na straně objednatele nebo vyšší mocí.
7. V případě prodlení plateb za řádně vystavené faktury se prodlužuje termín dokončení díla o dny prodlení plateb.

## čl. VII

### Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Na zařízení, dodaná zhotovitelem, která se stala součástí díla a k nimž byl objednateli dodán záruční list, se vztahuje záruční doba, uvedená v příslušných záručních listech, které je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli. V případě vyskytnutí se vad na zřízeních dle tohoto bodu, je objednatel povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady (reklamace) přímo u subjektu (výrobce), uvedeného v příslušném záručním listě.
2. Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla objednatel. Pokud objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí objednatel.
3. Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu po té co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli.
4. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést číslo této smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po doručení reklamace, písemně sdělit objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 40 dnů od doručení reklamace.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu. Pokud je odstranění reklamované vady nebo vad spojeno s nutností výměny určitého zařízení, které je nutno objednat, prodlužuje se lhůta k odstranění takovéto vady o dobu, která je nezbytně nutná k zajištění takovéhoho zařízení zhotovitelem.
7. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu, v souvislosti s takovouto neoprávněnou reklamací vzniklé náklady a náklady, případně zhotoviteli vzniklé odstraněním vad, na něž se záruka nevztahuje. Za neoprávněnou reklamaci se považuje reklamace vad:
  - které nejsou vadami, ale projevem neodborné manipulace s dílem nebo jeho ovládacími prvky,
  - na které se nevztahuje záruka,
  - které již nejsou v záruční lhůtě,
  - které byly způsobeny nevhodným užíváním díla nebo v rozporu s účelem jeho užití,
  - které vznikly vinou objednatele nebo osob, jímž byl objednatel umožněn k dílu přístup, nebo
  - které vznikly v příčinné souvislosti s neodbornou manipulací s dílem nebo zásahem do díla objednatel anebo osobami, kterým byl objednatel umožněn k dílu přístup.

## čl. VIII

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas provedené dílo činí:

<b>cena bez</b>	<b>241 500,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>50 715,-</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>292 215,-</b>

2. Výše uvedená cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena za níže uvedených platebních podmínek:

- cenu za provedení díla je objednatel povinen zhotoviteli uhradit na základě
  - a) Po uvedení díla do provozu a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena faktura na celkovou částku 241 500,- Kč bez DPH.
  - b) Splatnost faktury je do 10ti dnů od vystavení faktury.
  - c) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty.
  - d) Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dle této zadávací dokumentace a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
  - e) Cena zahrnuje kompletní dodávku a montáž dle nabídky.

3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 10 dnů ode dne jejich vystavení. V případě, že objednatel bude s placením faktur v prodlení, zavazuje se uhradit za každý den prodlení úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohových faktur oprávněně vystavených zhotovitelem v průběhu provádění díla, se prodlužuje lhůta k předání díla o jeden kalendářní den za každý den prodlení objednatele s úhradou každé zálohové faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla za předpokladu, že objednatel je více než 15 dnů v prodlení s úhradou kterékoliv zálohové faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem. Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou zhotoviteli takovýmto přerušením provádění díla. O takovou dobu přerušení provádění díla se prodlužuje lhůta k provedení díla.
3. V případě nedodržení lhůty, ve které má být dílo zhotovitelem provedeno a předáno objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu dle předchozí věty, v případě, že nedodržení lhůty, ve které má být dílo zhotovitelem provedeno a předáno objednateli, bylo způsobeno okolnostmi na straně objednatele.
4. Pokud prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhne více než 30 dnů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení, který počal uplynutím stanovené doby prodlení, avšak pouze do výše 10% celkové ceny díla.

## čl. IX

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě jejího podstatného porušení nebo ze zákonem stanovených důvodů.

## čl. X

### Doručování

Smluvní strany si doručují písemnosti osobně nebo doporučeným dopisem, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, s tím, že pokud adresát doručované písemnosti odmítne tuto doručovanou písemnost převzít nebo ji nepřevzme ve lhůtě stanovené provozovatelem poštovní licence, má se za to, že písemnost je doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou listinu nebo dnem, kterým vypršela lhůta pro převzetí doručované písemnosti, stanovená provozovatelem poštovní licence.

#### **čl. XI**

##### **Rozhodčí doložka**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.

#### **čl. XII**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Objednatel si je vědom, že by zhotovitel neměl zájem s ním tuto smlouvu uzavřít, kdyby věděl, že objednatel tuto smlouvu poruší nebo bude její plnění mařit.
3. Veškeré informace, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou poskytnou, považují obě strany za důvěrné a zavazují se je nepoužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, bez ohledu na to, zda dojde k plnění s této smlouvy či nikoliv.
4. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být prováděny formou písemných číslovaných dodatků, na kterých musí být vlastnoruční podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Rumburk dne 21.2.2020

V Rumburku dne 21.2.2020

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel