

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE
Č. DR/7/2020**

**smlouva o výpůjčce nebytového prostoru dle § 2193 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín

Se sídlem: Vsetín, Benátky 1779, 755 01

IČO: 13643878

DIČ: CZ13643878

Zastoupena: Mgr. Markem Wandrolem, ředitelem školy

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 2676725/0300

jako půjčitel na straně jedné

(dále jen „**půjčitel**“, plátce DPH)

a

Střední škola oděvní a služeb Vizovice

Se sídlem: Tyršova 874, 763 12 Vizovice

IČO: 00837237

DIČ: CZ00837237

Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú.: 18731661 /0100

Zastoupena: Mgr. Evou Solnařovou, ředitelkou školy

jako vypůjčitel na straně druhé

(dále jen „**vypůjčitel**“, plátce DPH)

Článek 1

Preambule

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této

smlouvě o výpůjčce:

Článek 2

Předmět výpůjčky

- 2.1. Půjčitel má právo hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví Zlínského kraje, a to budovou č.p. 1646, jež je součástí pozemku parc. č. 3982 – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 4644, katastrální území Vsetín. Vymezení pronajímaného prostoru/místa je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli část nebytových prostor výše uvedené budovy a to: místnost č. 6, 7, 10, 11, 12, které se nacházejí v přízemí budovy. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě nákladů spojených s jeho činností v předmětu výpůjčky (cena služeb).

Článek 3

Účel výpůjčky

- 3.1. *Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro činnost školy, provozovny odborného výcviku, obor vzdělání Kadeřník.*
- 3.2. *Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.*

Článek 4

Doba výpůjčky

*Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1. 4. 2020**.*

Článek 5

Ukončení smlouvy

- 5.1. *Půjčitel je oprávněn požádat o vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží.*
- 5.2. *Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.*
- 5.3. *V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a předat půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.*
- 5.4. *V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování.*

Článek 6

Cena služeb souvisejících se smlouvou o výpůjčce

- 6.1. *Vypůjčitel je povinen hradit cenu služeb souvisejících se smlouvou o výpůjčce a to:*
 - *za dodávky el. energie **5.286,00 Kč za čtvrtletí** navýšené o příslušnou sazbu DPH*
 - *za dodávky vody **3.915,00 Kč za čtvrtletí** navýšené o příslušnou sazbu DPH*
 - *za dodávky tepla **3.030,00 Kč za čtvrtletí** navýšené o příslušnou sazbu DPH*
 - *za úklid společných prostor **480,00 Kč za čtvrtletí** navýšené o příslušnou sazbu DPH*
 - ***celkem za služby 12.711,00 Kč** za čtvrtletí navýšené o příslušné sazby DPH.*

Náklady na služby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně na základě zálohové faktury. Po připsání platby na účet bude vystaven daňový doklad na platbu půjčitelem, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum vystavení zálohové faktury je první den měsíce stávajícího fakturovaného období, nejpozději do 15 dnů se splatností 10 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.

Sjednané platby nájemného a služeb jsou splatné na účet půjčitele vedený u ČSOB a. s., č. účtu 2676725/0300.

Cena služeb se stanovuje na základě vzájemné dohody smluvních stran jako záloha, viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Vyúčtování záloh bude provedeno na základě obdržení vyúčtování dodavatelem služeb spojené s výpůjčkou.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přebírá.*
- 7.2. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místu a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.*
- 7.3. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná než obvyklá návěští lze umísťovat pouze a výhradně s písemným souhlasem půjčitele a příslušného stavebního úřadu.*
- 7.4. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku bude odepisovat vypůjčitel.*
- 7.5. Dojde-li ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.*
- 7.6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, provádět úklid a nese náklady spojené s jejich užíváním a běžnou údržbou přiměřeně dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.*
- 7.7. Vypůjčitel zodpovídá ve vypůjčeném prostoru za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.*
- 7.8. V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:
 - a) bude i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčené nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy*
 - b) přenechá nebytový prostor či jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele*
 - c) provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele*
 - d) bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením vyúčtování za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru.**

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě.*

- 8.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy o výpůjčce je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.5. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2020 pouze však za předpokladu, že do této doby bude zveřejněna v Registru smluv dle čl. 8 odst. 8.5. této smlouvy, v opačném případě nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnit smlouvu v Registru smluv je povinen půjčitel.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 30. 3. 2020

Číslo usnesení: 0216/R08/20

Ve Vsetíně dne 31. 3. 2020

V..... dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Marek Wandrol
ředitel školy

.....
Mgr. Eva Solnařová
ředitelka školy

č. j. SOŠ/...../2020