

SMLOUVA O DÍLO č.1/2020

**uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. - Smluvní strany

1.1A Mateřská škola, Praha 5 – Barrandov, Lohniského 851

zastoupená: ředitelkou školy
se sídlem: Lohniského 851, 152 00 Praha 5
IČ: 701 07 572
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:

Zahradní a krajinná tvorba

zastoupená: ,jednatelem společnosti
se sídlem: Lahovská 114, Praha 5, 159 00
zapsaná u Úřad městské části Praha 5
IČ: 08607516
DIČ: CZ 08607516

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

II. - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je rekonstrukce zahrady v přední části u vstupu (velký kamínkový svah, přední část zahrady a výsadba nové zeleně, křovin a rostlin) a dle cenové nabídky a návrhu a výběru objednatele (dále jen „dílo“) v souladu s ustanoveními této smlouvy a platnými právními a technickými předpisy závaznými v České republice.

III. - Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dokončené dílo nejpozději do 30.5. 2020. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli odborné konzultace a podporu až do předání díla.
- 3.2 Místem plnění předmětu této smlouvy je prostor objednatele a práce budou započaty 30.3. 2019.

IV. - Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši 141 484 korun,- bez DPH, (slovy stočtyřicetjednatisícčtyřistaosumdesátčtyřikoruny české). Zahradní firma není plátcem DPH . Celková cena zahrnuje kompletní výměnu hlíny, podkladu, nové rostlinstvo, keře, okrasné rostliny a přesazování stávajících křovin, dopravu, práci a dále jen „cena díla“.
- 4.1 Zálohová fa - není,-
- 4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a veškeré odborné konzultace poskytnuté zhotovitelem objednateli.
- 4.3 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze z důvodu změn sazeb DPH splatných v České republice a z důvodu mimořádných událostí dle čl. XIII. této smlouvy.

V. - Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den předání díla objednateli.
- 5.1 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat označení faktury a její číslo, firmu (tj. obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, fakturovanou částku, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující věcnou a číselnou správnost faktury.
- 5.1 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.1 Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele ve dvojím vyhotovení.
- 5.1 Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
- 5.1 Splatnost faktur byla sjednána na čtrnáct dnů od doručení faktury objednateli.

VI. - Základní podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a právním předpisům závazným v České republice a ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řídit se v průběhu plnění předmětu této smlouvy pokyny objednatele.

- 6.3 Objednatelé jsou oprávněni provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou.

VII. - Předání a přejímání díla

- 7.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky.
- 7.2 Dílo se pokládá za řádně provedené, pokud bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebudou ztěžovat užívání díla.
- 7.3 Objednatelé se zavazují řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle bodu 4.1 článku IV. této smlouvy.
- 7.4 Objednatelé jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění..

VIII. - Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

IX. - Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo i jeho jednotlivé části po dobu uvedenou v příloze č.1, minimálně 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na použité materiály je stanovena též dle záruk jejich výrobců.
- 9.2 Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit odstranění záruční vady do deseti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X. - Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.3 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.4 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

XI. - Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 11.2 Objednatelé jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3 Sjednává se právo obou smluvních stran na odstoupení od této smlouvy z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti uvedené v čl. XII. této smlouvy.
- 11.4 Dohoda o zrušení práv a závazků musí mít písemnou formu, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od smlouvy doručeno třetím dnem od jeho odeslání.
- 11.5 Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl, pak tuto skutečnost druhé smluvní straně potvrdí písemně.
- 11.6 V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany navzájem vrátí dosud provedená plnění.
- 11.7 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do dvou dnů vyklidit místo plnění.

XII. - Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že toto nesplnění bylo výsledkem nenadálé skutečnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti a/nebo která vznikla z její nepříznivé ekonomické situace.
- 12.2 Za vyšší moc se považuje taková mimořádná a neodvratitelná událost, kterou nebylo možno předpokládat při uzavírání této smlouvy a která brání v jejím plnění. Za takové události jsou považovány zejména požáry a živelní pohromy.
- 12.3 Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energií, stávky u zhotovitele apod.
- 12.4 Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy

XIII. - Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.3** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran..
- 13.4 Právně závazkové vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 13.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva bude uvedena ve veřejně přístupné evidenci smluv vedené objednatelem. V této evidenci budou uvedeny údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.6 Text smlouvy si smluvní strany před jejím podpisem řádně přečetly a shodně prohlašují, že nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich a že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 14.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

Za zhotovitele:

Jednatel zahradní tvorby

Za objednavatele:

Ředitelka MŠ

V Praze dne: 23.3.2020

V Praze dne: 23.3. 2020