

### DODATEK Č. 3

#### ke smlouvě o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting („Dodatek“)

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Sdružení P+R**

na základě smlouvy o sdružení osob do společnosti uzavřené dne 5. 5. 2015, se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

účastníci sdružení:

**PRAGOPERUN FNM s.r.o.**

IČO: 040 40 805, se sídlem č. p. 98, 251 01 Modletice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 241492

a

**RENATEX CZ a.s.**

IČO: 451 92 731, se sídlem K Myslivně 2140/61, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 434

(„Dodavatel“)

a

(2) **Fakultní nemocnice v Motole**

IČO: 00064203, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

(„Klient“)

(Dodavatel a Klient společně jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

#### PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2017 smlouvu o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 („Smlouva“).
- (B) V souvislosti s implementací směrnice evropského parlamentu a rady 2012/27/EU, o energetické účinnosti, ze dne 25. 10. 2012 byl zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií („Zákon o hospodaření energií“), s účinností ode dne 1. 7. 2015 novelizován zákonem č. 103/2015 Sb., změna zákona o hospodaření energií a zákona o správních poplatcích („Novela“), kterým byla do Zákona o hospodaření energií vložena právní úprava smluv o energetických službách;
- (C) Oznámením ze dne 7. 4. 2015 vyhlásil Klient zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod evidenčním číslem veřejné zakázky 489381 s názvem „Realizace úsporných opatření v areálu FN Motol“ („Zadávací řízení“), v němž byl jako nejvhodnější uchazeč vybrán Dodavatel.

- (D) Zadávací řízení vyhlásil Klient ještě před účinností Novely; v návaznosti na Novelu bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu v mezidobí zveřejněno nové vzorové znění smlouvy o energetických službách podle § 10e odst. 1 Zákona o hospodaření energií;
- (E) Smluvní strany si přejí upravit znění Smlouvy tímto Dodatkem tak, aby bylo v souladu Novelou, tedy zejména s ustanovením § 10e Zákona o hospodaření energií.

## 1. ZMĚNY SMLOUVY

- 1.1 V čl. 2 (Preambule) Smlouvy se písm. g) a h) vypouští bez náhrady a písm. e) se nahrazuje následujícím zněním:

„e) Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti se závazkem Dodavatele poskytovat Klientovi služby v oblasti procesu praní a čištění prádla za účelem realizace úspor na straně Klienta;

- 1.2 Do čl. 3. (Úvodní prohlášení) odst. 1 Smlouvy se vkládají nová písm. d) a e) v následujícím znění:

„d) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této Smlouvy, zejména Dodavatelé není známo, že by proti Dodavatelé a/nebo jeho jednotlivým členům v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí, insolvenční či jiné obdobné řízení.;

e) uzavření a plnění této Smlouvy Dodavatelem je v souladu s podmínkami obsaženými ve Smlouvě o sdružení a v korporátních dokumentech jednotlivých členů Dodavatele, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty.“

- 1.3 V čl. 4. (Definice) Smlouvy se písm. bb) a hh) v odst. 1 vypouštějí tak, že se nahrazují následujícím zněním:

„bb) Úmyslně vynecháno.

hh) Úmyslně vynecháno.“

- 1.4 V čl. 4. (Definice) Smlouvy se písm. f), p), s), t), u), v), x), cc), gg) a kk) v odst. 1 nahrazují následujícím zněním (jejich původní znění se tedy pro vyloučení pochybností ruší):

„f) **Cena garantovaných nákladů** je definována v čl. 23 odst. 2 této Smlouvy;

p) **Zaměstnanci k zpětvzetí** jsou zaměstnanci Dodavatele, kteří budou ke dni ukončení této Smlouvy pracovat v prádelně a zajišťovat praní a distribuci prádla;

s) **Garantované náklady** jsou provozní náklady Dodavatele, jejichž výše je určena v Příloze 4. této Smlouvy postupem tam odkazovaným (srov. přílohy č. 2 a 3);

t) **Garantovaná úspora** představuje uspořené náklady na provoz prádelny v jednotlivých Zúčtovacích obdobích, jichž se Dodavatel touto Smlouvou zavazuje dosáhnout, jak je detailněji uvedeno v Příloze 4. této Smlouvy - disponibilní úspora pro opatření (řádek C v Příloze 4. této Smlouvy), která po odečtení nákladů na realizaci opatření a nabídkové ceny (řádek D v Příloze 4. této Smlouvy) vyústí v Úsporu nad rámec (řádek E v Příloze č. 4 této Smlouvy);

u) **Nabídková cena** je definována v čl. 23 odst. 1 této Smlouvy;

v) **Projektová společnost** je společnost zřízená dle zákona o obchodních korporacích, jejímiž společníky nebo akcionáři jsou výlučně členové sdružení Dodavatele, a která je za podmínek této Smlouvy oprávněna vstoupit do práv a povinností Dodavatele. Ke změně v osobě společníka či akcionáře Projektové společnosti jakýmkoliv způsobem může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Klienta, v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- x) *Doba poskytování garance znamená dobu od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027, po kterou Dodavatel poskytuje garanci za dosažení Garantovaných úspor;*
- cc) *Management služby prádla jsou služby specifikované v Příloze 10. této Smlouvy zahrnující mj. i opatření v oblasti účinnosti užití energie poskytované Dodavatelem Klientovi za účelem dosažení Garantované úspory v jednotlivých Zúčtovacích obdobích;*
- gg) *Technologie prádelny je technologie, jejíž seznam je obsažen v Příloze 7. této Smlouvy a jejíž instalaci je Dodavatel povinen provést na vlastní náklady a kterou bude Dodavatel využívat za účelem poskytování Managementu služby prádla;*
- kk) *Náhradní praní je režim zohledňující situaci, kdy je Dodavatel nucen v důsledku chybějící součinnosti Klienta podle čl. 17 odst. 3 této Smlouvy zajistit Management služby prádla prostřednictvím subdodavatelů případně jiných osob.“*
- 1.5 Do čl. 4 (Definice) odst. 1 Smlouvy se vkládají nová písm. oo), pp), qq) a rr) v následujícím znění:
- „oo) *Zákon o hospodaření energií znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;*
- pp) *Změna okolností má význam uvedený v čl. 20 odst. 2 této Smlouvy;*
- qq) *Zúčtovací období znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018, další zúčtovací období začíná vždy 1. 4. a končí 31. 3. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027;*
- rr) *ZZVZ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;“*
- 1.6 V čl. 5 (Účel Smlouvy) Smlouvy se odst. 1 nahrazuje následujícím zněním:
- „1. *Účelem této Smlouvy je dosáhnout snížení provozních nákladů Klienta vznikajících v procesu praní a čištění prádla ve smyslu § 10e Zákona o hospodaření energií, tedy dosáhnout Garantované úspory, a to prováděním Managementu služby prádla, který se Dodavatel zavazuje pro Klienta zajišťovat. Pro účely zajištění Managementu služby prádla pro Klienta se Dodavatel zavazuje provést také související Opatření dle této Smlouvy.“*
- 1.7 V čl. 5 (Účel Smlouvy) Smlouvy se odst. 3 nahrazuje následujícím zněním:
3. *Dodavatel je společností vytvořenou dle § 2716 Občanského zákoníku na základě Smlouvy o sdružení; vzhledem k tomu, že společnost nemá právní subjektivitu, nabývají práva a povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy společníci, resp. členové sdružení Dodavatele, přičemž dle ujednání Smluvních stran má tato Smlouva přednost před případnou dohodou členů sdružení Dodavatele obsažené ve Smlouvě o sdružení. Smluvní strany se tak zejména dohodly, že:*
- a) *Vůči Klientovi jsou společníci, resp. členové sdružení Dodavatele, v souvislosti s plněním této Smlouvy zavázáni vždy a za všech okolností společně a nerozdílně.*
- b) *Vlastníkem movitých věcí zařazených do Technologie prádelny je člen Dodavatele, společnost PRAGOPERUN FNM s.r.o..*
- c) *Jako zaměstnavatel vůči zaměstnancům převzatým Dodavatelem ve smyslu čl. 8 této Smlouvy bude jednat pouze RENATEX CZ a.s..*
- 1.8 V čl. 5 (Účel Smlouvy) Smlouvy se odst. 4 nahrazuje následujícím zněním:
4. *Zaručené úspory a úspory energie, jichž se Dodavatel touto Smlouvou zavazuje ve prospěch Klienta dosáhnout, spočívají v tom, že Dodavatel docílí v důsledku nižších Garantovaných nákladů oproti Ročním referenčním nákladům Klienta určené Disponibilní úspory pro opatření, a tato i po odečtení Nákladů na realizaci opatření a*

nabídkové ceny Dodavatele vyúští v kladnou částku představující úsporu na straně Klienta, ze které bude mít Klient prospěch (tzv. Úsporu nad rámec). Tento mechanismus je detailně popsán v Příloze 4 této Smlouvy a sankce v případě nedodržení závazku Dodavatele obsahuje čl. 18 této Smlouvy.

1.9 Čl. 6 (Smluvní doba) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Článek 6.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do uplynutí Doby poskytování garance.
2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
  - a) uplynutím doby trvání Smlouvy;
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
  - c) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran v případech uvedených v této Smlouvě.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - a) druhá Smluvní strana, a na straně Dodavatele kterýkoliv z účastníků sdružení Dodavatele, je v úpadku nebo v hrozícím úpadku; „úpadkem“ se rozumí situace, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákonné definice dle insolvenčního zákona; (vii) proti kterékoliv ze Smluvních stran, a na straně Dodavatele proti kterémukoliv z účastníků sdružení Dodavatele, byl podán insolvenční návrh, aniž by byl nejdéle do 60 dnů od svého podání soudem zamítnut; nebo (viii) nastane jiná situace s obdobnými právními důsledky pro věřitele jako insolvence či likvidace zavedená právními předpisy po účinnosti Smlouvy;
  - b) ohledně podstatné části majetku kterékoliv ze Smluvních stran, a na straně Dodavatele kteréhokoliv z účastníků sdružení Dodavatele, hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
  - c) v případě, že druhá Smluvní strana, resp. kterýkoliv z účastníků sdružení Dodavatele, podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost; co se rozumí podstatným porušením smluvní povinnosti, je definováno v této Smlouvě;
  - d) přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci nebo Změnu okolností déle než 4 (čtyř) měsíců, pokud zároveň v této době Smluvní strany neuzavřou dodatek k této Smlouvě nebo neučiní jinou dohodu k řešení důsledků Vyšší moci či Změny okolností;
  - e) dojde k předčasnému ukončení Nájemní smlouvy;
  - f) v dalších případech výslovně stanovených touto Smlouvou.
4. Klient je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že:
  - a) ve třech po sobě jdoucích Zúčtovacích obdobích nebude dosaženo Garantované úspory podle Přílohy 4. této Smlouvy;
  - b) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokových Klientem po Dodavateli dosáhne nebo převyšuje částku 75 milionů Kč;

- c) Dodavatel neposkytne Klientovi v rámci postoupení Smlouvy na Projektovou společnost vyžádané informace, realizuje postoupení Smlouvy na Projektovou společnost bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením s uvedením důvodu odstoupení doručeným druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je účinné k datu 31. 3., které bude následovat po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, je-li toto doručeno alespoň 60 dnů předem (jinak se účinnost odstoupení odsouvá na 31. 3. roku následujícího); to vše vyjma případů odstoupení Klienta z důvodů dle článku 6 odst. 3 písm. a), b) nebo c), či odst. 4 písm. b) nebo c), kdy má Klient výhradní právo (nikoliv však povinnost) v oznámení o odstoupení určit, že odstoupení Klienta je účinné okamžitě doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavateli. Smluvní strany konstatují, že důvodem sjednání tohoto oprávnění Klienta je povaha některých rizik, které v konkrétním případě mohou fakticky znemožňovat řádné plnění této Smlouvy a ohrožovat nepřetržitý provoz Klienta, životy a zdraví pacientů nebo personálu Klienta či nepřetržitou krizovou připravenost Klienta; rozhodnutí o využití oprávnění Klienta ukončit Smlouvu okamžitě však pro vyloučení pochybností náleží výhradnímu uvážení Klienta a Dodavatel není oprávněn jej rozporovat.
6. Podstatným porušením Smlouvy Dodavatelem se rozumí kromě situací dle odst. 4 také:
- a) odmítnutí plnění Smlouvy Dodavatelem nebo přerušení provádění Managementu služby prádla;
- b) porušování právních předpisů zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, ochrany veřejného zdraví a předpisů týkajících se ochrany majetku s dopady na nepřetržitý provoz Klienta, životy a zdraví pacientů nebo personálu Klienta či nepřetržitou krizovou připravenost Klienta, za předpokladu, že Klient minimálně dvakrát vyzval Dodavatele k odstranění porušování v přiměřené lhůtě a Dodavatel přesto porušení neodstranil;
- c) jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění dle čl. 34. této Smlouvy.
7. Dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy:
- a) má Dodavatel právo na zaplacení všech pohledávek, na které mu vznikl nárok podle této Smlouvy před jejím ukončením;
- b) má Klient právo na zaplacení všech pohledávek, na které mu vznikl nárok podle této Smlouvy před jejím ukončením;
- c) není pro vyloučení pochybností zpětně dotčen závazek Dodavatele dosáhnout Garantovaných úspor za všechna uplynulá Zúčtovací období a poměrně za poslední neukončené Zúčtovací období ke dni ukončení Smlouvy; následky nesplnění tohoto závazku jsou stanoveny v článku 18. Smlouvy;
- d) veškeré smluvní pokuty, na které vznikl Klientovi vůči Dodavateli na základě této Smlouvy nárok, se stávají splatnými ke dni ukončení Smlouvy;
8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
9. Vznikne-li Klientovi nárok na odstoupení od této Smlouvy, může podle své volby odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu či jen v některé části určené Klientem. Dodavatel je vždy oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze jako od celku.
10. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.

1.10 Čl. 7. Smlouvy (Předmět Smlouvy) se nahrazuje následujícím zněním:

**„Článek 7.**

**Předmět Smlouvy**

1. *Dodavatel se zavazuje poskytovat Klientovi s odbornou péčí služby spočívající v provádění Managementu služby prádla v souladu s touto Smlouvou za účelem dosažení Garantované úspory, za což se Klient zavazuje Dodavateli platit Nabídkovou cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pro účely provádění Managementu služby prádla se Dodavatel zavazuje provést v Areálu prádelny na vlastní náklady Opatření podle této Smlouvy specifikované v Příloze 7. této Smlouvy, a to zejména:*
    - a) *provést investiční opatření tak, že Technologie prádelny bude funkční a bude vyhovovat platným technickým a hygienickým normám a bude v souladu s platnými právní předpisy;*
    - b) *provést a udržovat základní prostá opatření po dobu trvání Smlouvy.*
  2. *Poskytování Managementu služby prádla Dodavatelem a provedení souvisejících Opatření Dodavatelem má následující fáze:*
    - a) *fáze I. – předběžné činnosti, ověření provozních nákladů prádelny;*
    - b) *fáze II. – období výstavby, kterým je prvních 12 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy; provedení základních investičních opatření;*
    - c) *fáze III. – Doba poskytování garance; během této fáze probíhá úhrada nabídkové ceny a vyhodnocování dosažených úspor;*
    - d) *fáze IV. – doba předání; během této fáze probíhá proces předání provozu zpět Klientovi s tím, že tato fáze počíná běžet prvním dnem posledního kalendářního roku trvání této Smlouvy dle čl. 6. odst. 1 této Smlouvy a zahrnuje mj. proškolení zaměstnanců, uzavírání a vypořádání smluvních vztahů souvisejících s touto Smlouvou.*
  3. *Dodavatel je povinen zahájit Management služby prádla ke dni účinnosti této Smlouvy.*
  4. *Konkrétní smluvní podmínky pro jednotlivé fáze jsou upraveny samostatně v druhé až čtvrté části této Smlouvy. Smluvní podmínky upravené v části „Obecná ustanovení“ a v části „Společná ustanovení“ jsou závazné pro všechny fáze. Ustanovení v částech týkajících se samostatně jednotlivých fází jsou vůči ustanovením ve společných částech v poměru speciality.*
  5. *Dodavatel je oprávněn k plnění této Smlouvy používat třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Klienta. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10% je uveden v Příloze 14. této Smlouvy. Změny v tomto seznamu je Dodavatel povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v Areálu prádelny je Dodavatel povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně určení rozsahu jeho činnosti v provozu prádelny. Povinnost předběžného odsouhlasení subdodavatele se nevztahuje na subdodavatele zajišťujícího jednotlivé služby v rámci managementu prádla, pokud Dodavatel plní předmět této Smlouvy v režimu tzv. Náhradního praní, zejména v případě neposkytnutí součinnosti Klienta v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy.*
- 1.11 V čl. 8 (Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů) Smlouvy se nahrazuje odst. 4 a vkládá nový odst. 5 v následujícím znění:

- „4. *Dodavatel je povinen při zpětném převzetím zaměstnanců Klientem od Dodavatele po řádném nebo předčasném ukončení Smlouvy, předat Klientovi optimální počet zaměstnanců prádelny zajišťujících praní a distribuci prádla v Areálu prádelny. Optimálním počtem zaměstnanců se rozumí maximálně totožný počet zaměstnanců, jako*

byl počet Zaměstnanců k převzetí převzatých Dodavatelem ke dni účinnosti této Smlouvy. Pokud Dodavatel nezajistí optimální počet zaměstnanců, zaplatí Klientovi smluvní pokutu ve výši 75000 Kč za každého nadbytečného zaměstnance.

5. *Zpětné převzetí zaměstnanců Klientem od Dodavatele po řádném nebo předčasném ukončení Smlouvy se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými v příslušné době. Pro vyjasnění případných závazků se však Smluvní strany zavazují, že v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu uzavřou nejpozději 60 dnů po účinnosti ukončení této Smlouvy na základě písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran smlouvu o převzetí práv a povinností z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům ke zpětnému převzetí.*
- 1.12 V čl. 9. (Závazek k uzavření nájemní smlouvy) Smlouvy se v odst. 3 doplňuje věta druhá, která zní následovně (po vyloučení pochybností, věta první zůstává nedotčena):  
*„Nájemní smlouva dle shodné vůle a záměru Smluvních stran není smlouvou pachtovní.“*
- 1.13 Smluvní strany konstatují, že úprava obsažená v čl. 10 a 11. Smlouvy byla v plném rozsahu vyčerpána uzavřením dodatku č. 1 ze dne 4. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 ke Smlouvě.
- 1.14 V čl. 12. (Práva a povinnosti Smluvních stran) Smlouvy se vypouští odst. 3 tak, že se nahrazují následujícím zněním:  
*„3. Úmyslně vynecháno.“*
- 1.15 Do čl. 14. (Provedení investičních opatření) Smlouvy se vkládají nové odst. 2, 3, 4 a 5 v následujícím znění:  
*„2. Klient nenabývá touto Smlouvou vlastnické právo k Technologii prádelny.  
3. V případě ukončení Smlouvy z důvodu uvedeného v této Smlouvě platí, že je Klient oprávněn (bude-li Klient na základě svého výhradního uvážení mít za to, že jde o postup souladný s právní úpravou zadávání veřejných zakázek v dané době, což vzhledem k dlouhé době trvání Smlouvy nedokáže Klient v tomto okamžiku předvídat) písemně vyzvat Dodavatele ne později než 30 dní po ukončení Smlouvy k převodu vlastnického práva k veškeré Technologii prádelny; výzva může mít i formu zahájení některé formy zadávacího řízení. V takovém případě se Dodavatel zavazuje se případného řízení řádně účastnit a (bez ohledu na okolnost, zda se jedná o zadávací řízení či soukromoprávní jednání) uzavřít s Klientem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva k Technologii prádelny na Klienta za podmínky, že: (i) kupní cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) nebude vyšší než alikvotní podíl pořizovací ceny Technologie prádelny zbývající do ukončení pravidelné doby trvání Smlouvy (tento limit se určí jako cena uvedená v Příloze 5. Smlouvy pod názvem „Investiční opatření technologická“ bez daně z přidané hodnoty (DPH) dělena 120 a násobena počtem měsíců zbývajících do ukončení pravidelné doby trvání Smlouvy; pakliže je výsledek výpočtu 0, je limitem 1,- Kč (jedna koruna česká)) a DPH k ní bude připočtena v souladu s platnými právními předpisy; (ii) k převodu vlastnického práva na Klienta dojde uzavřením smlouvy, (iii) Dodavatel odpovídá Klientovi za vady a škody na Technologii prádelny, které způsobil při jejím užívání a (iv) Dodavatel na Klienta převede, postoupí či jinak obstará, že veškeré záruční doby, práva související se zárukami za jakost a odpovědností za případnou škodu způsobenou výrobkem v podobě, jaká jsou poskytována výrobcem či prodávajícím jednotlivých prvků Technologie prádelny, přejdou na Klienta (Dodavatel tedy neposkytuje záruku za jakost samostatně, je však povinen obstarat, že Klient bude k výrobcům či prodávajícím Technologie prádelny ve stejném postavení, jako Dodavatel před převodem vlastnického práva). Klient není povinen postupu dle tohoto odstavce využít.*
4. *Dodavatel vyklidí Areál prádelny bez zbytečného odkladu po posledním dni trvání Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; Klient je zejména oprávněn požádat o pozdější datum vyklizení, čemuž se Dodavatel zavazuje vyhovět a ve vztahu k Technologii*

prádelny v případě postupu dle odst. 3 platí, že Technologie prádelny bude ponechána na místě ve stavu, v jakém se nachází.

5. Dodavatel prohlašuje, že na základě informací, které obdržel před uzavřením Smlouvy od Klienta, vymezil základní investiční opatření tak, aby po jejich provedení byl při zohlednění stavu provozu Technologie prádelny jeho stav schopen optimálního provozu 15 let od jejich provedení.
- 1.16 V čl. 17 (Management služby prádla -- práva a povinnosti Smluvních stran) Smlouvy se nahrazuje odst. 3, a to v následujícím znění:
- „3. Klient se zavazuje, že bude po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy poskytovat Dodavateli součinnost nutnou k zajištění Managementu služby prádla a k provedení souvisejících Opatření dle této Smlouvy spočívající v:
    - a) pronájmu Areálu prádelny Dodavateli včetně vymezených movitých věcí v souladu s Nájemní smlouvou,
    - b) dodávkách Energií využívaných pro zajištění Managementu služby prádla;
    - c) hrazení Garantovaných nákladů v souladu s čl. 23 této Smlouvy,
    - d) umožnění přístupu do Areálu prádelny Dodavateli a jím určeným třetím osobám a vozidlům, které tyto osoby využívají;
    - e) zajištění dopravy prádla v souladu s čl. 16 odst. 4. této Smlouvy.
- 1.17 Čl. 18 (Záruka za dosažení garantované úspory) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### „Článek 18.

##### **Záruka za dosažení garantované úspory**

1. Dodavatel tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku zajištění Managementu služby prádla a provedení souvisejících Opatření podle této Smlouvy budou po Dobu poskytování garance v jednotlivých Zúčtovacích obdobích dosahovány Garantované úspory, specifikované v Příloze 4. této Smlouvy v řádku C Disponibilní úspora pro opatření. Dodavatel se tedy zavazuje, že Garantované úspory v souhrnu za celou Dobu poskytování garance budou činit celkovou úsporu minimálně ve výši, dle hodnoty stanovené v Příloze č. 4 této Smlouvy v řádku C Disponibilní úspora pro opatření.
2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na způsob výpočtu Garantovaných nákladů dle čl. 23 odst. 3 dle přílohy č. 4, i fixní charakter Garantované úspory dle přílohy č. 4, představuje pravidelnou sankci ve prospěch Klienta skutečnost, že Cena za garantované náklady je předmětem rizika Dodavatele a může tedy být v každém Zúčtovacím období nižší než skutečné náklady Dodavatele. Pakliže je však výsledkem v daném Zúčtovacím období ztráta Klienta a nikoliv úspora, vzniká Klientovi právo na sankci vůči Dodavateli v podobě smluvní pokuty ve výši plné částky uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy v řádku C Disponibilní úspora pro opatření pro dané Zúčtovací období plus částky rovné ztrátě v daném Zúčtovacím období.
3. Smluvní pokuta podle předchozího odst. 2 tohoto článku je splatná vždy do 35 dnů ode dne, kdy byla Klientem vůči Dodavateli uplatněna, nejpozději však do konce měsíce dubna bezprostředně následujícího po skončení Zúčtovacího období, v němž Klientovi vznikl nárok na příslušnou smluvní pokutu.
4. Bude-li za celou Dobu poskytování garance dosažena Garantovaná úspora v souhrnu za celou Dobu poskytování garance v plné výši, ačkoliv v některých Zúčtovacích obdobích Garantované úspory dosaženy nebyly a Klientovi vznikl nárok na smluvní pokutu, je Dodavatel oprávněn po Klientovi požadovat vrácení všech již uhrazených smluvních pokut podle odst. 2 tohoto článku, a to ve lhůtě 60 dnů od schválení závěrečné zprávy dle čl. 22 Smlouvy Klientem, avšak Dodavatel nemá nárok na úroky z prodlení ani jiné



*náklady spojené s tímto postupem. Nárok na Dodavatelem dosud neuhrazené smluvní pokuty tohoto typu zaniká ke stejnému dni.*

1.18 V čl. 19 (Dodatečná opatření) Smlouvy se odst. 3, 6, 7 a 8 nahrazují následujícím zněním:

- „ 3. *Klient je oprávněn předložit Dodavateli k předloženému návrhu své připomínky, které je Dodavatel povinen vypořádat do 30 dnů od jejich doručení. V případě potřeby se toto ujednání použije opakovaně. Klient je také oprávněn dle svého výhradního uvážení navrhovaná opatření odmítnout s odůvodněním.*
6. *Úmyslně vynecháno.*
7. *Dohodnou-li se Smluvní strany na provedení dodatečných opatření, uzavřou pro účely jejich realizace dodatek k této Smlouvě; v opačném případě nelze dodatečná opatření realizovat*
8. *Pro vyloučení pochybností platí, že Dodavatel nemá na základě této Smlouvy žádná nárok na realizaci dodatečných opatření a odůvodněné odmítnutí návrhů Dodavatele Klientem nebo připomínky Klienta nepředstavují v žádném ohledu Změnu okolností, Vyšší moc ani jiný důvod pro zproštění Dodavatele jeho závazků z této Smlouvy.“*

1.19 Čl. 20 (Změna okolností) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Článek 20.**

##### **Změna okolností**

1. *Dojde-li během Doby poskytování garance nikoliv z důvodů na straně Dodavatele nad rámec parametrů stanovených pro výpočet Ročních referenčních nákladů k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Dodavatel před uzavřením Smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informován, že nastanou):*

- a) *ke zvýšení objemu prádla oproti maximálnímu objemu prádla zjištěnému dle čl. 10 odst. 2 Smlouvy;*
- b) *ke změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz prádelny;*
- c) *ke změně DPH*

*(dále jen „Změna okolností“)*

*je každá ze Smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala Změna okolností, na to druhou Smluvní stranu písemně upozornit spolu s návrhem příslušného řešení, které může zahrnovat dodatek k této Smlouvě nebo jinou dohodu. Smluvní strany se zavazují veškeré takové návrhy v dobré víře projednat.*

1.20 Čl. 22 (Závěrečná zpráva) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Článek 22.**

##### **Závěrečná zpráva**

1. *Ve lhůtě 30 dnů po skončení Doby poskytování garance je Dodavatel povinen zpracovat a Klientovi předat ke schválení závěrečnou zprávu, která musí obsahovat minimálně:*
  - a) *doporučení ohledně provozování prádelny Klienta po skončení Doby poskytování garance;*
  - b) *v jaké míře byly dosaženy Garantované úspory v jednotlivých Zúčtovacích obdobích;*
  - c) *kolik činí souhrn Garantovaných úspor za Doby poskytování garance a zda byla dosažena Úspora nad rámec; a*
  - d) *celkovou výši smluvních pokut, na které vznikl Klientovi nárok za Doby poskytování garance.*

2. Klient je oprávněn za účelem revize obsahu závěrečné zprávy vyžádat si od Dodavatele veškeré podkladové údaje, informace a písemnosti, které mohou mít dopad na správnost, úplnost a přesnost závěrečné zprávy a které mohou sloužit pro účely doložení řádného hospodaření s majetkem Klienta jako státní příspěvkové organizace v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel se je zavazuje poskytnout Klientovi bez zbytečného odkladu na vyžádání.
  3. Dodavatel poskytne dostatečnou dobu na případné připomínky stran k zápisu z projednání závěrečné zprávy; pro vyloučení pochybností platí, že Klient není povinen zápis podepsat, zejména pokud je nepřesný, neúplný či zavádějící. Podpis zápisu nepředstavuje právní jednání smluvního charakteru a obsahem zápisu nemohou být dotčena práva či povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy. Zejména platí, že žádná formulace či ujednání v zápise uvedené nezprošťují Smluvní strany jejich závazků a není dotčeno pravidlo, že tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky takto výslovně označenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
  4. Klient závěrečnou zprávu schválí nebo schválení odmítne do 60 dnů od jejího obdržení, vždy s uvedením důvodů.
- 1.21 Čl. 23 (Cena za realizaci úsporných opatření) se nahrazuje následujícím zněním:

**„Článek 23.**

**Nabídková cena a cena garantovaných nákladů**

1. Za poskytování služeb Dodavatelem Klientovi spočívajících v provádění Managementu služby prádla podle této Smlouvy zaplatí Klient Dodavateli Nabídkovou cenu v celkové výši 157.428.074 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), kterou bude Klient platit Dodavateli v souladu s přílohou č. 4. Dodavatel není oprávněn domáhat se žádného zvýšení Nabídkové ceny kromě případů výslovně předpokládaných touto Smlouvou. DPH se připočte v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Kromě Nabídkové ceny je Klient povinen platit Dodavateli také kompenzaci za Garantované náklady ve výši určené v souladu s odst. 3 tohoto článku („Cena garantovaných nákladů“).
3. Výpočet Ročních referenčních nákladů a výpočet Garantovaných nákladů bude proveden vždy nejpozději do konce měsíce dubna bezprostředně následujícího po skončení Zúčtovacího období v návaznosti na zprávu vypracovanou dle čl. 17 odst. 2 této Smlouvy, a to dle Přílohy 3. této Smlouvy, v níž jsou definovány vstupní parametry a vzorec přepočtu. Návrh vstupních hodnot výpočtu předkládá Dodavatel na základě informací obsažených ve zprávě vyhotovené dle čl. 17. odst. 2 této Smlouvy a Klient k němu zašle Dodavateli ve lhůtě 21 dnů od doručení návrhu své připomínky, případně v této lhůtě návrh odsouhlasí. Dodavatel je povinen vypořádat připomínky Klienta nejpozději do 14 dnů od jejich doručení. Pokud Klient nevysloví písemně svůj souhlas s návrhem vstupních hodnot výpočtu, do doby, než se Smluvní strany na vstupních hodnotách výpočtu dohodnou, platí vstupní hodnoty výpočtu z předchozího Zúčtovacího období.

- 1.22 Čl. 24 (Cena za poskytování managementu služby prádla v režimu náhradního praní) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

**„Článek 24.**

**Náhradní praní**

1. V případě, že bude Dodavatel Klientovi poskytovat Management služby prádla v režimu Náhradního praní, je Klient povinen hradit Dodavateli veškeré mimořádné náklady vzniklé Dodavateli bezprostředně z důvodu nastalého režimu Náhradního praní, které převyšují Garantované náklady a jejichž vznik Dodavatel Klientovi písemně prokázal a odůvodnil. Úhradu takových mimořádných nákladů je Klient povinen provádět ve lhůtě

60 dnů ode dne doručení faktury Dodavatele obsahující doklady prokazující veškeré takové mimořádné náklady vynaložené Dodavatelem.

1.23 Čl. 25 Smlouvy (Závěrečné vypořádání) se vypouští a jeho text se nahrazuje slovy „Úmyslně vynecháno“

1.24 V čl. 26. (Fakturace) Smlouvy se odst. 2. nahrazuje následujícím zněním:

2. *Dodavatel je oprávněn vystavovat faktury na platby Ceny garantovaných nákladů vždy nejpozději do 5. dne každého následujícího kalendářního měsíce za uplynulý měsíc. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního měsíce. Harmonogram úhrad je uveden v Příloze 8 této Smlouvy. Do doby výpočtu Garantovaných nákladů dle čl. 23 odst. 3 této Smlouvy za daný rok Smluvní strany postupují dle Přílohy č. 8 této Smlouvy ve stávající verzi, následně dojde bez zbytečného odkladu k vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku.*

1.25 Čl. 27. (Splatnost) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

- „1. *Splatnost jednotlivých plateb Nabídkové ceny se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury.*
2. *Splatnost jednotlivých plateb Ceny garantovaných nákladů se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury.“*

1.26 Čl. 28 (Ostatní platební podmínky) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Článek 28.**

##### **Ostatní platební podmínky**

1. *V případě prodlení Klienta s placením dle této Smlouvy, je Dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení podle platných právních předpisů.*
2. *V případě prodlení Klienta s placením dle této Smlouvy delším než 90 dní je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.*
3. *Klient je oprávněn kdykoliv započítávat jakékoliv své pohledávky za Dodavatelem podle této Smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám Dodavatele dle této Smlouvy, a to bez ohledu na splatnost konkrétních pohledávek. Dodavatel není oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Klienta související s touto Smlouvou.“*

1.27 V čl. 29 (Vzájemná informační povinnost) Smlouvy se odst. 2 nahrazuje následujícím zněním:

2. *Každá Smluvní strana se zavazuje v přiměřené době poskytovat na vyžádání druhé Smluvní strany informace potřebné pro plnění této Smlouvy nebo s plněním této Smlouvy související. Za tím účelem je každá Smluvní strana oprávněna*

*a) vyžadovat od druhé Smluvní strany, je-li to třeba, informace a vysvětlení;*

*b) vyžadovat od druhé Smluvní strany předložení listin.*

*Na žádost druhé Smluvní strany je žádající Smluvní strana povinna sdělit důvody, které k žádosti o poskytnutí informací vedly. Druhá Smluvní strana je povinna součinnost podle tohoto odstavce poskytnout žádající Smluvní straně neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání.*

*Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Dodavatel není oprávněn poskytnutí informací jakkoliv odmítat či omezovat odkazy na obchodní tajemství, práva duševního vlastnictví, důvěrnost informací či podobně.*

1.28 V čl. 29 (Vzájemná informační povinnost) Smlouvy se odst. 6 vypouští bez náhrady.

1.29 V čl. 30 (Ochrana informací) Smlouvy se odst. 7 nahrazuje následujícím zněním:

„7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat důvěrnost informací podle tohoto článku po dobu trvání Smlouvy.“

1.30 V čl. 31 (Komunikace) Smlouvy se odst. 4 vypouští tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

„4. Úmyslně vynecháno.“

1.31 Čl. 33 (Práva užití) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### „Článek 33.

##### Licence

1. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činnosti Dodavatele dle této Smlouvy autorské dílo vytvořeno pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, Dodavatel Klientovi poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Dodavatelem pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Nabídkové ceně. Výhradní licenci není Klient povinen využít. Klient je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Dodavatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
2. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Dodavatel z objektivních důvodů sám udělit Klientovi oprávnění k autorskému dílu vytvořenému pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, Dodavatel se ve smyslu § 1769 věta druhá Občanského zákoníku zavazuje, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Klientovi bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užití v rozsahu a za podmínek dle předchozího odst. 1 tohoto článku, a to tak, že příslušné oprávnění bude Klientovi uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Klientovi v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Klientovi Dodavatel dle předchozího odst. 1 tohoto článku.“

1.32 Čl. 34 (Pojištění) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

#### „Článek 34.

##### Pojištění

1. Klient prohlašuje, že Areál prádelny je řádně pojištěn proti živelným pohromám, v rámci obecného pojištění nemovitostí Klienta.
2. Dodavatel je povinen na vlastní náklady uzavřít a udržovat v platnosti pojištění pro případ způsobení újmy v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10.000.000 Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojišťovacím roce, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Pojistné certifikáty či smlouvy dle předchozího odstavce 2. tvoří Přílohu 18. této Smlouvy (Doklady o pojištění).
4. Kdykoliv v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Klienta o jakékoliv případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů předložit Klientovi návrh upravené či nové pojistné smlouvy, v důsledku jehož akceptace by pojištění bylo uvedeno do souladu s touto Smlouvou. I pokud se Klient

nevyjádří, v každém případě platí, že Dodavatel je povinen uvést pojištění do souladu s touto Smlouvou nejpozději do dvaceti (20) dnů od změny dle předchozí věty.

5. Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí, akceptovat jakoukoliv nepříznivou změnu nebo změnit podmínky pojistné smlouvy během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

1.33 Čl. 35 (Vyšší moc) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

**„Článek 35.**

**Vyšší moc**

1. *Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Smluvních stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani ji předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Smluvní strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran, a to (dále jen „Vyšší moc“):*
  - a) *živelné události, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;*
  - b) *války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, teroristické činy a obdobné násilné činy;*
  - c) *radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;*
  - d) *konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných de facto;*
  - e) *epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;*
  - f) *nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin.*
3. *Pro vyloučení pochybností se za Vyšší mocí nepokládají zejména:*
  - a) *okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné Smluvní strany;*
  - b) *překážky plnění, které byla příslušná Smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu;*
  - c) *okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná Smluvní strana již v prodlení*
  - d) *stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Smluvní strany, která se vyšší mocí dovolává;*
  - e) *majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v prostorách prádelny;*
  - f) *dopravní nehody v pozemní dopravě;*
  - g) *jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se prádelny.*
4. *Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této Smlouvy spolu s návrhem příslušného řešení, které může zahrnovat dodatek k této Smlouvě nebo jinou dohodu. Smluvní strany*

*se zavazují veškeré takové návrhy v dobré víře projednat. Smluvní strany se dále zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.*

5. *Smluvní strana dotčená okolnostmi představující vyšší moc není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně.*
  6. *Další postup při plnění této Smlouvy ze strany Dodavatele se v případě zásahu vyšší moci řídí pokyny Klienta, které se Dodavatel zavazuje uposlechnout.*
- 1.34 V čl. 36 (Náhrada újmy) Smlouvy se odst. 4 ruší bez náhrady.
- 1.35 V čl. 37 (Smluvní pokuty) Smlouvy se odst. 2., 3. a 5. nahrazují následujícím zněním:
- „2. *Úmyslně vynecháno*
  3. *Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, nestanoví-li tato Smlouva jinak.*
  5. *Úmyslně vynecháno.*“
- 1.36 Čl. 39 Smlouvy (Závěrečná ustanovení) se doplňuje o odst. 8., 9., 10., 11., 12. a 13. v následujícím znění:
- „8. *Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto Smlouvou se řídí Zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 2 odst. 2 písm. o) a § 10e odst. 1 Zákona o hospodaření energií, ve spojení s Občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.*
  9. *Dodavatel není bez souhlasu Klienta oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy, vyjma peněžitých pohledávek po lhůtě splatnosti déle než 60 dní.*
  10. *Na základě předchozího písemného souhlasu Klienta, vyžádaného Dodavatelem alespoň 60 dní předem a současně s poskytnutím veškerých nezbytných informací Klientovi, je Dodavatel oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy v plném rozsahu pouze a výhradně na Projektovou společnost. Souhlas Klienta nebude bezdůvodně odpirán, bude-li takové postoupení v souladu s právními předpisy, zejména se ZZVZ. Jiné postoupení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebo ekvivalentní právní jednání (např. postoupení veškerých práv a povinností, převod, nájem nebo pacht závodu či části závodu, apod.) Smluvní strany vylučují.*
  12. *Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Smluvních stran ponese své vlastní náklady, které dané Smluvní straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplnou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.*
  13. *Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:*
    - Příloha 1. – Specifikace areálu FN Motol a areálu prádelny (objektů); údaje o jejich faktickém a právním stavu*
    - Příloha 2. – Výpočet Ročních referenčních nákladů bez realizace*
    - Příloha 3. – Parametrizace modelu pro úpravu Ročních referenčních nákladů*
    - Příloha 4. – Výpočet celkových nákladů na provoz*
    - Příloha 5. – Celková nabídková cena*
    - Příloha 6. – úmyslně neobsazeno*
    - Příloha 7. – Specifikace základních investičních opatření na provoz*
    - Příloha 8. – Harmonogram úhrad*
    - Příloha 9. – Harmonogram realizace opatření*
    - Příloha 10. – Management služby prádla*

*Příloha 11. – úmyslně neobsazeno*

*Příloha 12. – Inventarizace stávajícího majetku provozu prádelny*

*Příloha 13. – Seznam současných zaměstnanců střediska prádelny k převodu*

*Příloha 14. – Seznam subdodavatelů*

*Příloha 15. – Nájemní smlouva*

*Příloha 16. – Smlouva o sdružení*

*Příloha 17. – Jména oprávněných osob*

*Příloha 18. – Doklady o pojištění*

- 1.37 Příloha 2. (Roční referenční náklady Klienta bez realizace) se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou 2., která je k tomuto Dodatku připojena jako příloha A).
- 1.38 Příloha 3. (Referenční parametry) se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou 3., která je k tomuto Dodatku připojena jako příloha B).
- 1.39 Příloha 4. (Výpočet přepočtených Ročních referenčních nákladů Klienta bez realizace) se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou 4., která je k tomuto Dodatku připojena jako příloha C). Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že s ohledem na aktuální nejistotu ohledně sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) se pro třetí a následující roky plnění Smlouvy vyjadřují údaje v částkách bez DPH, přičemž však jejich výše bez DPH zůstává totožná.
- 1.40 Příloha 5. (Nabídková cena, Garantované náklady Dodavatele na provoz, Garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou 5., která je k tomuto Dodatku připojena jako příloha D).
- 1.41 Příloha 6. (Výpočet přepočtených ročních Garantovaných nákladů Dodavatele na provoz) se v plném rozsahu ruší.
- 1.42 Příloha 8. (Nabídková cena, Cena garantovaných nákladů, Harmonogram úhrad) se nahrazuje novou Přílohou 8., která je k tomuto Dodatku připojena jako příloha E).
- 1.43 Příloha 11. (Výpočet ušlého zisku) se v plném rozsahu ruší.
- 1.44 Do Smlouvy se jako nová Příloha 18. vkládá příloha F) tohoto Dodatku - Doklady o pojištění.
- 1.45 Do Přílohy 15. Smlouvy se vkládá dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ve znění tvořícím přílohu I) tohoto Dodatku.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu tohoto Dodatku známa okolnost epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 a veškerá krizová opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s touto epidemií, jakož i skutečnost, že v budoucnu mohou být přijata další relevantní krizová opatření. Smluvní strany prohlašují, že bude-li plnění kterékoliv z nich dotčeno uvedenými okolnostmi, dotčená smluvní strana vyvine v souladu s čl. 35 odst. 4 a 6 Smlouvy maximální úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků, a to zejména na principu úplné a včasné komunikace a spolupráce s druhou Smluvní stranou, i za cenu zvýšeného úsilí nebo nákladů a vždy tak, aby nebyl ohrožen nepřetržitý provoz Klienta ani životy a zdraví pacientů nebo zdravotnického personálu nebo personálu Dodavatele. Pakliže dotčená Smluvní strana splní svou povinnost dle předchozí věty, zavazuje se druhá Smluvní strana nevyužít svého oprávnění dle čl. 6 odst. 3 písm. d) Smlouvy a neodstoupovat od Smlouvy proto, že trvání Vyšší moci převyší délku 4 měsíců ode dne účinnosti tohoto Dodatku.

V případě, že takovýto nárok na odstoupení od Smlouvy vznikne je příslušná Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit pouze poté, co dotčenou Smluvní stranu na neplnění povinnosti v souvislosti s výskytem koronaviru písemně upozornila, v písemné výzvě uvedla, jaké skutečnosti považuje za neplnění povinnosti uvedené shora a stanovila přiměřenou náhradní

lhůtu k splnění povinnosti a dotčená Smluvní strana ani v této náhradní lhůtě svou povinnost nesplnila.

Pouhé trvání veškerých krizových opatření v souvislosti s výskytem SARS CoV-2 déle než 4 měsíce nezakládá právo kterékoliv ze Smluvních stran na odstoupení od této smlouvy.

- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností tímto dodatkem nedochází ke zúžení rozsahu plnění již dodaného před jeho uzavřením.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho Klient obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel dvě.
- 2.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Veškeré termíny s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají stejný význam, jak jim byl přiřazen ve Smlouvě, pokud tento Dodatek nestanoví jinak.
- 2.7 Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy, které v plném rozsahu nahrazují předchozí verze příslušných příloh ke Smlouvě:
  - A) Příloha 2. – Výpočet Ročních referenčních nákladů bez realizace
  - B) Příloha 3. – Parametrizace modelu pro úpravu Ročních referenčních nákladů
  - C) Příloha 4. – Výpočet celkových nákladů na provoz
  - D) Příloha 5. – Celková nabídková cena
  - E) Příloha 8. – Harmonogram úhrad
  - F) Příloha 18. - Doklady o pojištění
  - G) Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě.

#### Klient

Místo: PRAHA

Datum: 31. 3. 2022

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

#### Dodavatel

Místo: Praha

Datum: 30. 3. 2020



Jméno:

Fur

Jméno:

Funkce

Jméno

Funkce

## Příloha 2 - Výpočet Ročních referenčních nákladů bez realizace

Řádek č.	Položky (Kč) / Období	Referenční rok					
		Rok 1		Rok 2		Rok 3	
		(bez DPH)	(Dodatek 1 - vč. DPH)	(Dodatek 2 - vč. DPH)	(Dodatek 3 - bez DPH)		
	Rok 2014	1. 4. 2017 - 31. 3. 2018	1. 4. 2018 - 31. 3. 2019	1. 4. 2019 - 31. 3. 2020			
1	Léky	748 Kč	831 Kč	852 Kč	794 Kč		
2	SZM-obvazový materiál	202 Kč	224 Kč	230 Kč	214 Kč		
3	SZM-rukavice	711 Kč	790 Kč	810 Kč	755 Kč		
4	SZM - prostředky na sál	1 367 Kč	1 519 Kč	1 557 Kč	1 451 Kč		
5	SZM - Dezinfekce	23 272 Kč	28 206 Kč	28 911 Kč	24 696 Kč		
6	Medicplýny	2 600 Kč	2 626 Kč	2 692 Kč	2 759 Kč		
7	Všeobecný materiál	156 001 Kč	189 073 Kč	193 800 Kč	165 545 Kč		
8	Prací a úklidové prostředky	3 058 493 Kč	3 499 926 Kč	3 695 047 Kč	3 245 601 Kč		
9	Kancelářský materiál, tiskopisy	7 425 Kč	7 499 Kč	7 686 Kč	7 879 Kč		
10	Spotřební materiál VT	11 992 Kč	13 323 Kč	13 656 Kč	12 726 Kč		
11	Materiál pro údržbu, kysl. Údržba	190 679 Kč	211 844 Kč	217 140 Kč	202 344 Kč		
12	Náhradní díly	385 056 Kč	15 080 000 Kč	15 080 000 Kč	408 612 Kč		
13	Materiál v metráži - šicí dílna	40 211 Kč	44 674 Kč	45 791 Kč	42 671 Kč		
14	Prádlo, oděv, obuv - zaměstnanci	37 950 Kč	38 330 Kč	39 288 Kč	40 272 Kč		
15	Ústavní prádlo	170 650 Kč	206 828 Kč	211 999 Kč	181 090 Kč		
16	Prádlo, oděv, obuv - pacienti nad 500,-	5 040 Kč	5 090 Kč	5 217 Kč	5 348 Kč		
17	DDHM ostatní přístroje, nástroje do 500	3 335 Kč	3 368 Kč	3 452 Kč	3 539 Kč		
18	DDHM ostatní přístroje, nástroje nad 500	4 699 Kč	4 746 Kč	4 865 Kč	4 986 Kč		
19	Opravy, údržba - ostatní (spr. Bud)	1 309 619 Kč	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč	1 389 736 Kč		
20	Opravy, údržba - telefon. Síť, sl. Zař	1 423 Kč	1 437 Kč	1 473 Kč	1 510 Kč		
21	Opravy, údržba - vzduchotechnika	13 200 Kč	13 732 Kč	14 075 Kč	14 008 Kč		
22	Opravy, údržba - osr. Zařízení-OTZ	2 180 957 Kč	4 320 000 Kč	4 320 000 Kč	2 314 380 Kč		
23	Opravy, údržba - Vnitřní rozv. Tepla	341 189 Kč	4 500 000 Kč	500 000 Kč	362 062 Kč		

24	Opravy, údržba - vnitřní vod. A kan.	176 722 Kč	2 500 000 Kč	300 000 Kč	187 533 Kč
25	Opravy, údržba - Vnější rozvody tepla	76 225 Kč	1 500 000 Kč	200 000 Kč	80 888 Kč
26	Telefonní poplatky	20 325 Kč	22 581 Kč	23 146 Kč	21 569 Kč
27	Poplat. Z bank. Účtů	1 852 Kč	1 870 Kč	1 917 Kč	1 965 Kč
28	práce výř. povahy	1 141 Kč	1 153 Kč	1 182 Kč	1 211 Kč
29	Ostraha areálů	26 323 Kč	26 586 Kč	27 251 Kč	27 933 Kč
30	Ost. Služby odvoz odpadu	1 851 Kč	1 870 Kč	1 917 Kč	1 964 Kč
31	Ostatní práce a služby	76 039 Kč	84 479 Kč	86 591 Kč	80 691 Kč
32	Ost. Pomocné práce (prád. Kuchyň)	7 288 883 Kč	8 097 949 Kč	8 300 398 Kč	7 734 790 Kč
33	Úklid dodavatelský	984 937 Kč	1 094 265 Kč	1 121 622 Kč	1 045 192 Kč
34	Ost. Náklady z činnosti	41 419 Kč	46 017 Kč	47 167 Kč	43 953 Kč
35	Pojistné	20 572 Kč	20 778 Kč	21 297 Kč	21 830 Kč
36	Spotřeba elektrické energie	2 329 320 Kč	1 846 533 Kč	3 010 782 Kč	2 980 314 Kč
37	Spotřeba vody	3 557 518 Kč	4 254 827 Kč	4 452 591 Kč	4 875 798 Kč
38	Spotřeba plynu	1 920 Kč	2 081 Kč	2 197 Kč	2 328 Kč
39	Spotřeba tepla	1 115 614 Kč	1 403 106 Kč	1 654 753 Kč	1 560 345 Kč
40	Spotřeba páry	20 911 487 Kč	25 015 374 Kč	29 501 881 Kč	29 247 688 Kč
41	Mzdové náklady (hrubé mzdy)	8 376 219 Kč	9 872 713 Kč	10 859 984 Kč	10 574 265 Kč
42	Mzdové náklady -doč. Neschop.	61 816 Kč	72 860 Kč	80 146 Kč	78 037 Kč
43	Zákonné zdravotní pojištění	759 800 Kč	895 545 Kč	985 100 Kč	959 182 Kč
44	Zákonné sociální pojištění	2 110 555 Kč	2 487 626 Kč	2 736 389 Kč	2 664 396 Kč
45	Zákonné soc. náklady FKSP	84 380 Kč	90 414 Kč	99 455 Kč	106 523 Kč
46	DPH ostatní finanční náklady	2 609 352 Kč	2 899 190 Kč	2 971 670 Kč	- Kč
47	Odpisy DHM - STAVBY	3 747 241 Kč	3 747 241 Kč	3 747 241 Kč	- Kč
48	Odpisy DHM SMV - dopravní prostředky	5 220 Kč	5 220 Kč	5 220 Kč	- Kč
49	Opravy, údržba - stavební	- Kč	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč	- Kč
50	Nájemné technologie	- Kč	2 419 758 Kč	2 480 252 Kč	- Kč
<b>Náklady střediska celkem</b>		<b>62 333 550 Kč</b>	<b>102 584 102 Kč</b>	<b>100 408 690 Kč</b>	<b>70 731 372 Kč</b>

# Příloha 3 - Parametrizace modelu pro úpravu Ročních referenčních nákladů

## Způsob výpočtu a odůvodnění parametrizace modelu

Roční referenční náklady bez realizace (dále jako RNBR, příloha 2) jsou kalkulovány pro každý provozní rok jednotlivě po celou dobu poskytování garance (období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027, tedy celkem po dobu 10 let) na základě parametrů definovaných v této příloze. Tento každoroční výpočet RNBR slouží jako zdroj pro výpočet garantovaných nákladů dodavatele na provoz (příloha 4). Důvodem provádění výpočtu každý rok je zohlednění reálných hodnot (nákladů) v daném roce, které by klient měl s provozem přádelny v případě, pokud by nedošlo k opatření dodavatele. Obsahem této přílohy je proto definování způsobu výpočtu celkových referenčních nákladů bez realizace, definování využitých parametrů, způsobu odkud a v jaké formě jsou každoročně čerpány, a také jaká je jejich platná výše pro provozní rok 3.

Pro provozní rok 3 i roky následující (R4, R5, R6, R7, R8, R9 a R10) je využita stejná výpočtová rovnice. Ročně dochází jen k aktualizaci hodnot parametrů v rovnici způsobem definovaným v této příloze.

## Roční referenční náklady bez realizace jsou vypočteny následovně:

$$B = (G * L) + (J * K) + (C * KRN * IZC) + (D * KRN * IZD) + (E * KRN * IZE) + (F * KRN * IZF)$$

Rovnice je vysvětlující pomůckou pro tabulku v příloze 2, která je v určení RNBR směrodatná. Výpočet v rovnici výše a v tabulce v příloze 2 pro výpočet RNBR je definován následovně:

Kategorie	Parametr v rovnici	Slovní logika	Výpočetní logika v příloze 2 pro rok 3	Odpovídá řádkům
Provozní náklady	(G*L)	Referenční provozní náklady bez médií a osobních nákladů <b>KRÁT</b> inflace	Výše nákladu v R0 * inflace (L) v R1 * L v R2 * L v R3	1 až 35
Osobní náklady	(J*K)	Referenční osobní náklady <b>KRÁT</b> index zvýšení osobních nákladů	Výše nákladu v R0 * index zvýšení osobních nákladů (G) v R1 * G v R2 * G v R3	41 až 45
Náklady na páru	(C*KRN*IZC)	Referenční roční náklady na páru <b>KRÁT</b> meziroční růst nákladů (1,5 %) <b>KRÁT</b> index změny ceny v páře za 1 Gj	Výše nákladu v R0 * Index změny ceny páry (IZC) v R1 * IZC v R2 * IZC v R3 * Koefficient růstu nákladů (KRNN) v R1 * KRNN v R2 * KRNN v R3	40
Náklady na teplo a plyn	(D*KRN*IZD)	Referenční roční náklady na teplo a plyn <b>KRÁT</b> meziroční růst nákladů (1,5 %) <b>KRÁT</b> index změny cen v teple na 1 Gj	Výše nákladu v R0 * Index změny ceny tepla (IZD) v R1 * IZD v R2 * IZD v R3 * Koefficient růstu nákladů (KRNN) v R1 * KRNN v R2 * KRNN v R3	38 až 39
Náklady na elektřinu	(E*KRN*IZE)	Referenční roční náklady na elektřinu <b>KRÁT</b> meziroční růst nákladů (1,5 %) <b>KRÁT</b> index změny cen v elektřině na 1 kWh	Výše nákladu v R0 * Index změny ceny elektřiny (IZE) v R1 * IZE v R2 * IZE v R3 * Koefficient růstu nákladů (KRNN) v R1 * KRNN v R2 * KRNN v R3	36

**Náklady na vodu** (F\*KRN\*IZF) Referenční roční náklady na vodu **KRÁT** meziroční růst Výše nákladu v R0 \* Index změny ceny vody (IZF) v R1 \* IZF v R2 \* IZF v R3 \* Koefficient růstu nákladů (KRN) v R1 \* KRN v R2 \* KRN v R3

### Zdroje dat a způsob nastavení výpočtových parametrů

V souladu s výše uvedenou rovnicí a stanovenými parametry jsou pro meziroční změny v daných kategoriích určující následující materiály:

- 1. Roční míra inflace (L).** Roční míra inflace je každoročně převzata z Českého statistického úřadu. Indikátor odpovídá průměrné roční míře inflace.
- 2. Index zvýšení osobních nákladů (K).** Jako určující se v této kategorii chápou změny Nařízení vlády č. 341/2017 Sb. v podobě úprav platů zaměstnanců v rámci § 5 odst. 1. Je možné přihlížet k změně jiných legislativních předpisů s přímým dopadem na platy zaměstnanců v rámci této kategorie. Pokud v daném roce žádný související legislativní předpis není přijat, položka se mění s ohledem na kolektivní smlouvu klienta v dané kategorii zaměstnanců.
- 3. Koefficient KRN** pro vybrané nákladové položky (médiá) vyjadřuje nárůst položek z titulu technického opotřebování strojní technologie a dle platné Smlouvy o realizaci EPC se nastavuje následovně: **KRN = 1,015**. Tento parametr se v následujících letech nebude měnit.
- 4. Parametr 'Procento režijních nákladů z přímých nákladů střediska'** se odstraňuje z výpočtu. Režijní náklady jsou nyní reflektovány v Příloze 4 v kategorii F - Režijní náklady. Režijní náklady jsou ročně měněny o inflaci.
- 5. Index změny ceny energií (IZC, IZD, IZE, IZF).** Index změny cen energií je kalkulován na základě podkladů poskytnutých klientem. Každý index je poměrem mezi cenou za předchozí rok a cenou za současný rok.

### Hodnoty parametry jsou meziročně změněny následovně:

- 1. Míra roční inflace (L)** dle ČSU je za rok 2018 ve výši 2,1 %. Koefficient roční míry inflace pro R3 se nastavuje následovně: **INF=1,021**.
- 2. Index zvýšení osobních nákladů (K)** reflektuje navýšení platových tarifů dle nařízení vlády ČR č. 263/2018 od 1. 7. 2019 zvyšuje 5 %. Index zvýšení osobních nákladů se pro R3 nastavuje následovně: **K = 1,050**.
- 3. Parametr KRN** je nastaven na výši **KRN = 1,015**. Parametr je neměnný.
- 4. Procento režijních nákladů z přímých nákladů střediska činí 0 %.** Parametr je neměnný.
- 5. Index změny cen vody, elektřiny, páry a tepla** je pro rok R3 uveden v tabulce níže.

### Index změny cen vody, elektřiny, páry a tepla je pro rok R3 následující

Položka (vč. DPH)	Rok 2018	Rok 2019	Index změny
Cena za vodné a stočné v Kč/M3	95,9	98,1	IZF=1,023
Cena za elektrickou energii v Kč/kWh	2,1	2,8	IZE=1,333
Cena za páru v Kč/Gj	544,86	582,69	IZC=1,069
Cena za teplo v Kč/Gj	544,86	582,69	IZD=1,069

Hodnoty položek v rovnici pro výpočet ročních referenčních nákladů bez realizace (Kč)	Referenční rok (bez DPH)	Rok 1 (Dodatek 1 - vč. DPH)	Rok 2 (Dodatek 2 - vč. DPH)	Rok 3 (Dodatek 3 - bez DPH)
IZC = index změny ceny za 1 GJ tepla v páře	/	1,000	1,145	1,069
IZD = index změny ceny za 1 GJ tepla	/	1,000	1,145	1,069
IZE = index změny ceny za 1 kWh elektrické energie	/	0,84	1	1,333
IZF = index změny ceny za 1 m <sup>3</sup> vody	/	1,154	1,016	1,023
B = roční referenční náklady bez realizace	62 333 550 Kč	102 584 102 Kč	100 408 690 Kč	70 731 372 Kč
C = roční referenční náklady na páru	20 911 487 Kč	25 015 374 Kč	29 501 881 Kč	29 247 688 Kč
D = roční referenční náklady na teplo a plyn	1 117 534 Kč	1 405 187 Kč	1 656 949 Kč	1 562 673 Kč
E = roční referenční náklady na elektrickou energii	2 329 320 Kč	1 846 533 Kč	3 010 782 Kč	2 980 314 Kč
F = roční referenční náklady na vodu	3 557 518 Kč	4 254 827 Kč	4 452 591 Kč	4 875 798 Kč
J = roční referenční osobní náklady	11 392 770 Kč	13 419 158 Kč	14 761 074 Kč	14 382 403 Kč
K = index zvýšení osobních nákladů	/	1,093	1,1	1,05
G = roční referenční provozní náklady bez médií a osobních nákladů	23 024 921 Kč	56 643 023 Kč	47 025 412 Kč	17 682 497 Kč
L = míra roční inflace	/	1,014	1,025	1,021
KRN = meziroční růst nákladů pro výpočet Ročních referenčních nákladů bez realizace	1,03	1,093	1,03	1,015

## Příloha 4 - Výpočet celkových nákladů na provoz

Kategorie (Kč)	Výpočet	Rok 1 (Dodatek 1 - vč. DPH)	Rok 2 (Dodatek 2 - vč. DPH)	Rok 3 (Dodatek 3 - bez DPH)	Rok 4 (bez DPH)	Rok 5 (bez DPH)	Rok 6 (bez DPH)	Rok 7 (bez DPH)	Rok 8 (bez DPH)	Rok 9 (bez DPH)	Rok 10 (bez DPH)
A - Roční referenční náklady bez realizace	A	102 584 102	100 408 690	70 731 372	*	*	*	*	*	*	*
B - Garantované náklady (dodavatele na provoz)	B = (A + F + G) - C	80 814 565	81 802 767	56 582 497	*	*	*	*	*	*	*
C - Disponibilní úspora pro opatření (garantovaná úspora)	C	23 032 986	18 682 433	17 571 056	19 468 464	19 102 787	15 411 863	15 386 375	15 591 338	17 055 366	18 933 069
D - Náklady na realizaci opatření a nabídková cena	D	22 594 491	18 594 491	15 816 158	15 367 348	15 367 348	15 367 348	15 367 348	15 367 348	15 367 348	15 367 348
E - Úspora nad rámec	E = C - D	438 495	87 942	1 754 898	4 101 116	3 735 439	44 515	19 027	223 990	1 688 018	3 565 721
F - Režijní náklady	F			2 394 000	*	*	*	*	*	*	*
G - Náklad na nájem	G	121 000	1 220 999	1 028 181	*	*	*	*	*	*	*
H - Celkové náklady Klienta:	H = B+D	103 409 056	100 397 258	72 398 655	*	*	*	*	*	*	*

### \*Poznámka k určování hodnot.

Roční referenční náklady bez realizace (řádek A) jsou vypočítány v příloze 2 dle každoročně aktualizovaných parametrů v souladu s přílohou 3.

Garantované náklady (řádek B) jsou každoročně vypočítány dle aktualizace řádků A, F a G.

Disponibilní úspora pro opatření (řádek C) je fixní po celou dobu projektu. Hodnota byla určena na základě zadávacího řízení.

Náklady na realizaci opatření a nabídková cena (řádek D) jsou fixní po celou dobu projektu. Hodnota byla určena na základě zadávacího řízení.

Úspora nad rámec (řádek E) je fixní. Tato hodnota je rozdílem fixních řádků C a D.

Režijní náklady (řádek F) jsou každoročně měněny o inflaci (L) dle přílohy 3.

Náklady na nájem (řádek G) jsou každoročně měněny o inflaci (L) dle přílohy 3.

Celkové náklady Klienta (řádek H) jsou každoročně odvozeny dle výše řádků B a D.

## Příloha 5 - Celková nabídková cena

Opatření (KČ)	Bez DPH	s DPH
Investiční opatření technologická	136 428 074	165 077 970
Investiční opatření infrastruktura a ostatní	20 000 000	24 200 000
Prostá opatření a management služby prádla	1 000 000	1 210 000
<b>Celkem</b>	<b>157 428 074</b>	<b>190 487 970</b>



## Příloha 8 - Harmonogram úhrad

Měsíc	Nabídková cena v Kč		Garantované náklady v Kč	
	Bez DPH	S DPH	Bez DPH	S DPH
Duben 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Květen 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Červen 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Červenec 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Srpen 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Září 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Říjen 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Listopad 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Prosinec 2019	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Leden 2020	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Únor 2020	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Březen 2020	1 318 013,15	1 594 795,92	5 321 676,17	6 439 228,17
Březen 2020 - úprava*	/	/	-7 277 617,00	-8 805 916,60
<b>Celkem</b>	<b>15 816 157,85</b>	<b>19 137 551,00</b>	<b>56 582 497,01</b>	<b>68 464 821,39</b>

\*Pozn. Snížení garantovaných nákladů plynoucí z přílohy 4 dodatku 3 bude dodavatelem bez zbytečného odkladu dobropisováno klientovi po uzavření dodatku 3.

Potvrzení o pojištění

## Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu \*

**Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění:**

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of insurance extensions.]