

DODATEK Č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 11. 1. 2017
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Fakultní nemocnice v Motole**

IČO: 00064203, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

(„Pronajímatel“)

a

(2) **Sdružení P+R**

na základě smlouvy o sdružení osob do společnosti uzavřené dne 5. 5. 2015, se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

účastníci sdružení:

PRAGOPERUN FNM s.r.o.

IČO: 040 40 805, se sídlem č. p. 98, 251 01 Modletice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 241492

a

RENATEX CZ a.s.

IČO: 451 92 731, se sídlem K Myslivně 2140/61, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 434

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2017 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 7. 2017 („Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Pronajímatele pronajmout Nájemci soubor věcí, zahrnující společně prostory k podnikání a související technické zařízení a infrastrukturu a další technologická zařízení, a závazek Nájemce platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné.
- (B) Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

1. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Ze znění čl. II. (Definice) Smlouvy se definice pojmu „Projektová společnost“ mění tak, že zní: „*má stejný význam jako v čl. 4 písm. v) Smlouvy o realizaci úsporných opatření.*“
- 1.2 Znění čl. III. (Preambule) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„III. Preambule

Pronajímatel je příslušný hospodařit s Předmětem nájmu. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 27 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o pronájem věci, které jsou předmětem služby poskytované právnickou osobou výhradně organizační složce, která je s věcí příslušná hospodařit.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11. 1. 2017 smlouvu o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting ve znění pozdějších dodatků („Smlouva o realizaci úsporných opatření“).

Jednou z povinností Smluvních stran podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření je i uzavření této Smlouvy. Tyto smlouvy mají tedy neoddelitelnou věcnou návaznost s obligátní podmínkou možnosti plnění předmětu Smlouvy o realizaci úsporných opatření.

Nájemce je sdružením vytvořeným podle občanského zákoníku, jehož členy jsou společnosti zabývající se mj. realizací investic prádelenské technologie a prádelenskými službami a je držitelem všech podnikatelských oprávnění potřebných pro plnění předmětu Smlouvy o realizaci úsporných opatření.

Pronajímatel a Nájemce se ve Smlouvě o realizaci úsporných opatření dohodli, že Nájemce si v rámci poskytování služeb Pronajímateli v souladu se Smlouvou o realizaci úsporných opatření pronajme Předmět nájmu, který mimo jiné bude užívat za účelem dosažení úspor v procesu praní a čištění prádla.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádějí, že Předmět nájmu přenechává Pronajímatel Nájemci k užívání a nikoliv k požívání, tudíž se nejedná o pacht a smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu, tj. § 2201 a násl. občanského zákoníku.“

1.3 Znění čl. 4.1 (Nájemné) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„4.1 Roční nájemné za celý Předmět nájmu činí 1.009.090 Kč bez DPH („Nájemné“). Povinnost platit Nájemné vzniká ode dne převzetí Předmětu nájmu od Pronajímatele podle článku 7 této Smlouvy.“

1.4 Znění celého čl. 9 (Práce provedené Nájemcem a technické zhodnocení) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„9 Smluvní strany berou na vědomí, že technologická zařízení specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy Nájemce zcela nezbytně potřebuje k poskytování služeb, k nimž se zavázal ve Smlouvě o realizaci úsporných opatření. Z tohoto důvodu smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2226, 2227 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a sjednávají, že stane-li se jakékoliv technologické zařízení nepoužitelným k poskytování služeb sjednaných Smlouvou o realizaci úsporných opatření, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, má Nájemce právo, aby mu Pronajímatel v přiměřené době poskytl jiné technologické zařízení identického účelu a obdobné kvality, jako technologické zařízení, jež se stalo nefunkční.“

1.5 Znění čl. 10 (Převod Smlouvy na Projektovou společnost) Smlouvy se vypouští tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

„10 Pro převod této Smlouvy na Projektovou společnost se ustanovení čl. 39 odst. 10 a čl. 6 odst. 4 písm. c) Smlouvy o realizaci úsporných opatření použijí obdobně.“

1.6 V čl. 14.1.4 se odstavce (i) a (ii) Smlouvy vypouštějí tak, že se nahrazují následujícím zněním:

„(i) Úmyslně vynecháno.

(ii) Úmyslně vynecháno.“

1.7 V čl. 14.1.4 se odstavce. (viii) a (ix) Smlouvy nahrazují následujícím zněním:

- „(viii) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že kterýkoliv člen sdružení dle Smlouvy o sdružení je v úpadku nebo v hrozícím úpadku; „úpadkem“ se rozumí situace, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákonné definice dle insolvenčního zákona; (vii) proti kterékoliv ze Smluvních stran, a na straně Dodavatele proti kterémukoliv z účastníků sdružení Dodavatele, byl podán insolvenční návrh, aniž by byl nejdéle do 60 dnů od svého podání soudem zamítnut; nebo (viii) nastane jiná situace s obdobnými právními důsledky pro věřitele jako insolvence či likvidace;
- (ix) Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy o realizaci úsporných opatření“

1.8 Znění čl. 14.3 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„14.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v případě skončení nájmu dle této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.“

1.9 Znění čl. 18.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„18.1 Smluvní strany se dohodly, neurčí-li písemně jinak, že doručování veškerých písemností a předávání informací v souvislosti s touto Smlouvou bude prováděno na následující adresy:

Adresa Pronajímatele:

Fakultní nemocnice v Motole

V Úvalu 84

Praha 5, PSČ 150 06



Adresa Nájemce:

Sdružení P+R, se sídlem Modletice 98, PSČ 251 01 Říčany

korespondenční adresa: PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany



2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
- 2.2** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3** Veškeré termíny s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen ve Smlouvě, pokud tento Dodatek nestanoví jinak.
- 2.4** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve 3 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce 2.

Pronajímatel

Místo: PRAHA
Datum: 31. 3. 2020



Jméno:
Funkce:

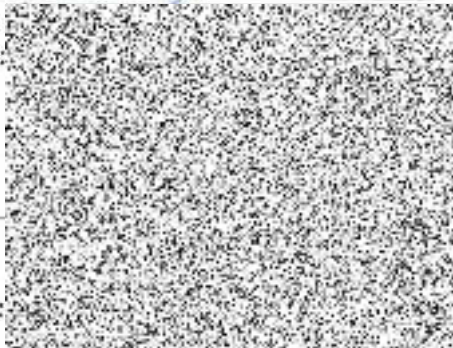


Nájemce

Místo: Praha
Datum: 30. 3. 2020



Jméno:
Funkce:



Jméno:
Funkce:



Jméno:
Funkce:

