



č.j.: MMJ/P/22509/2020, UID: jihlv20v00828

## **DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ** ze dne 2. 5. 2016 č. j. MMJ/ÚÚP/837/2016, JID: 49899/2016/MMJ

Smluvní strany:

Obchodní společnost  
**NA FRANTIŠKU I, s.r.o.**  
IČO 06006469  
se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava  
sp. zn. C 99462 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem  
(dále jen „investor“)

a

**Statutární město Jihlava**  
IČO 00286010  
se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1

zastoupené Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky  
(dále jen „Statutární město Jihlava“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 88 zák. č. 183/2006 Sb.,  
stavební zákon tento **dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 2. 5. 2016 č. j.**  
**MMJ/ÚÚP/837/2016, JID: 49899/2016/MMJ:**

### **I.**

Investor realizuje projekt označený jako „**Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných a bytových domů „Na Františku I“ Jihlava – 1. etapa**“ (dále též jen „**Projekt**“) podle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení vypracovanou společností PROfi Jihlava spol. s r. o., IČ 18198228. Předmětný záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, kdy z uvedeného důvodu smluvní strany uzavřely plánovací smlouvu ze dne 2. 5. 2016 č. j. MMJ/ÚÚP/837/2016, JID: 49899/2016/MMJ v rozsahu vyžadovaném přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Záměrem investora je vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu 29 rodinných domů a 3 bytových domů. Investor je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Kosov na LV č. 1060, na kterých je Projekt realizován.

S ohledem na změnu záměru investora vybudovat 3 bytové domy namísto původně navržených řadových rodinných domů při ulici Buková, uzavírají smluvní strany tento dodatek k plánovací smlouvě, řešící úpravy dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na tuto změnu.

## II.

S ohledem na skutečnost, že majoritní část vybudované dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň, vodovody, splašková kanalizace, retenční nádrž, veřejné osvětlení) včetně příslušných pozemků byla na základě usnesení zastupitelstva Statutárního města Jihlavy č. 364/19-ZM, 365/19-ZM a 366/19-ZM ze dne 4. 11. 2019 předána (odprodána) Statutárnímu městu Jihlava, řeší tento dodatek č. 1 k plánovací smlouvě vybudování a předání (odprodej) budoucí dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. 1303/298, parc. č. 1303/205, parc. č. 1303/26, parc. č. 1303/299, parc. č. 1303/300, parc. č. 1303/18, parc. č. 1303/104, parc. č. 1303/105, parc. č. 1303/106, parc. č. 693/4, parc. č. 693/2, parc. č. 693/3, parc. č. 791, parc. 690/6, parc. č. 690/5, parc. č. 690/4, k. ú. Horní Kosov, a to konkrétně následující dopravní a technické infrastruktury – chodníky, zpevněné plochy (parkovací stání, kontejnerové stání), veřejné osvětlení, veřejná zeleň a vodovod, to vše dle grafických příloh č. 1) pro chodníky, zpevněné plochy, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení a č. 2 – trasa vodovodu (v rozsahu, ve kterém nebyl vodovod dle zákresu v grafické příloze doposud vybudován a předán Statutárnímu městu Jihlava).

## III.

Odhadované kapacity dopravní a technické infrastruktury dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2:

- chodníky	cca 820 m <sup>2</sup>
- zpevněné plochy	
- 2 kontejnerová stání	cca 38 m <sup>2</sup>
- parkování	cca 116 m <sup>2</sup>
- veřejné osvětlení	cca 9 ks (+ 1 ks u přechodu)
- veřejná zeleň	cca 1.190 m <sup>2</sup>
- vodovod	cca 140 m

(dále jen „veřejná infrastruktura“)

Investor se touto smlouvou Statutárnímu městu Jihlava zavazuje, že vybuduje veřejnou infrastrukturu ve shora specifikovaném rozsahu.

Investor zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné infrastruktury.

Investor se zavazuje vybudovat a zkolaudovat veřejnou infrastrukturu nejpozději do 5 let od vydání pravomocné změny územního rozhodnutí.

Investor na vlastní náklady zajistí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou infrastrukturu včetně jejího projednání, jakož i další stupně projektové dokumentace.

Investor se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v plné výši na své náklady a bez jakékoliv finanční účasti Statutárního města Jihlava

Podle odborného odhadu nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury činí náklady na vybudování nové infrastruktury cca 5.000.000,- Kč.

Statutární město Jihlava nebude poskytovat investorovi žádné finanční plnění, kterým by se podílelo na nákladech spojených s vybudováním veřejné infrastruktury.

Investor se zavazuje zaplatit Statutárnímu městu Jihlava jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, nesplní-li svoji povinnost vybudovat veřejnou infrastrukturu do 5 let od vydání pravomocné změny územního rozhodnutí

#### IV.

Stavby chodníků, zpevněných ploch (parkovacích stání, kontejnerového stání), veřejného osvětlení, veřejné zeleně, vodovodu vybudované v souladu s čl. II této smlouvy budou předány Statutárnímu městu Jihlava, které bude předmětnou infrastrukturu provozovat.

Mimo výše uvedené infrastruktury, která bude předávána Statutárnímu městu Jihlava budou vybudovány v rámci Projektu rovněž objekty pro retenci dešťové vody. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že tyto objekty pro retenci dešťové vody nebudou předmětem převodu do vlastnictví Statutárního města Jihlava.

Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že vjezdové komunikace vyznačené v příloze č. 1 (barva sytě růžová) nejsou předmětem převodu do vlastnictví Statutárního města Jihlavy (přestože jsou vjezdové komunikace uvedeny v legendě přílohy č. 1 jako plochy, které jsou předmětem dodatku). Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že vnitřní chodníky a vnitřní komunikace vyznačené v příloze č. 1 světle šedou barvou (jakož i další plochy vyznačené v šedých odstínech) nejsou předmětem převodu do vlastnictví Statutárního města Jihlavy.

Smluvní strany se dohodly, že ty pozemky, na nichž bude realizována veřejná zeleň, budou ze strany investora fyzicky předány městu po provedení terénních úprav, osetí pozemků travní směsí s příměsí dvouděložných bylin a po provedení první seče. Ve věci realizace výsadby stromů je mezi stranami dohodnuto, že investor uzavře se Statutárním městem Jihlava smlouvu o poskytnutí finančních prostředků, na základě které se investor poskytne Statutárnímu městu Jihlava příspěvek ve výši, která odpovídá nákladům na výsadbu stromů dle schváleného osazovacího plánu. Na základě této smlouvy Statutární město Jihlava provede výsadbu v dohodnutém rozsahu. Podmínky budou stanoveny dle vzájemné dohody stran.

Ve věci převzetí vodovodu je dohodnuto, že mezi investorem a Statutárním městem Jihlava bude po uzavření této smlouvy uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní stanovící podmínky převodu vodovodu na Statutární město Jihlava.

Ve věci převzetí zpevněných ploch (kontejnerové stání) bylo dohodnuto, že investor vybuduje polozapuštěné kontejnerové stání.

Statutární město Jihlava se zavazuje vybudovanou veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. III odst. 1 převzít bez vad a nedodělků za podmínek stanovených v této smlouvě do svého vlastnictví a provozování, včetně pozemků na nichž bude situována (nejsou-li již pozemky v jeho vlastnictví).

V případě, že by byla investorem předávána Statutárnímu městu Jihlava veřejná infrastruktura bez pozemků a Statutární město Jihlava nebylo jejich vlastníkem, zavazuje se investor před

předáním veřejné infrastruktury uzavřít s vlastníky pozemků, v nichž bude veřejná infrastruktura uložena, smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch každého dalšího vlastníka příslušné veřejné infrastruktury.

Investor je povinen do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovanou veřejnou infrastrukturu, která bude dle této smlouvy převáděna na Statutární město Jihlava, nabídnout tuto veřejnou infrastrukturu včetně pozemků, na nichž je situována, Statutárnímu městu Jihlava (popř. doložit uzavřenou smlouvu o zřízení služebnosti dle výše uvedeného odstavce) za částku ve výši 1.000 Kč +DPH (pokud bude DPH účtováno) (částka 1.000,-Kč za každou kupní smlouvu, bude-li veřejná infrastruktura předávána po částech) do jeho vlastnictví a správy a Statutární město Jihlava se zavazuje za těchto podmínek zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu včetně pozemků, na nichž je situována, do svého vlastnictví a správy přijmout.

Statutární město Jihlava se zavazuje umožnit bezplatné veřejné užívání nově vybudované komunikace a další veřejné infrastruktury.

## V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek si přečetly, porozuměly mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo uzavření této Smlouvy na svém 11. zasedání konaném dne 2. 3. 2020 usnesením č. 68/20-ZM.

Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – grafické znázornění předávané infrastruktury – chodníky, zpevněné plochy, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení

Příloha č. 2 – grafické znázornění předávané infrastruktury – pro vodovod

V Jihlavě dne 10. 3. 2020



Mgr. Milan Voborník  
investor

V Jihlavě dne 30. 03. 2020



Ing. Vít Zeman  
náměstek primátorky