

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 421/ÚÚP/2016



Plánovací smlouva – lokalita Na Františku I
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Irena Melounová, [redacted]

MUDr. Marie Karlová, [redacted]

Ing. Libor Kovář, [redacted]

JUDr. Miloslav Voborník, [redacted]

JUDr. Pavel Červenec, [redacted]

(dále též jen „navrhovatelé“)

a

Statutární město Jihlava,

se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. Vratislavem Výborný, náměstkem primátora města

(dále též jen „město“)

II. Prohlášení

Navrhovatelé v rámci zpracovávané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí hodlají na pozemku parcelní číslo 1303/17 v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava vybudovat inženýrské sítě, a to mimo jiné komunikace, chodníky a dále veřejnou zeleň (dále jen „veřejná infrastruktura“) tak, jak vyplývá z projektu projektanta Profi Jihlava s. r. o. na základě zakázky č. 212044, kdy předpokládané objemy v m a m² jsou následující:

- | | |
|--|--|
| - Zeleň | cca 2650 m ² |
| - Chodníky | cca 1144,5 m (2455 m ²) |
| - Dopravně zklidněné komunikace | cca 501,2 m (2435 m ²) |
| - Místní obslužné komunikace | cca 446,4 m (2898 m ²) |
| - Rozvody veřejného osvětlení | cca 1337,4 m (41 kusů svítidel) |
| - chráničky na optické kabely k jednotlivým objektům | |
| - Kontejnerová stání – klasicky volně stojící | |
| - Vodovod | cca 935 m |
| - Kanalizace splašková | cca 580 m |
| - Kanalizace dešťová | cca 1440 m |
| - Retenční nádrž | cca 380 m ² (340 m ³) |

kdy tyto sítě jsou určeny pro výstavbu řadových rodinných domů a rodinných domů dle zmiňovaného projektu. Pokud jde o vodovod, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, retenční nádrž, budou tyto stavební objekty převedeny do vlastnictví města s tím, že než dojde k vybudování těchto sítí a převodu vlastnického práva, bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní nebo darovací.

K uskutečnění výstavby řadových a rodinných domů na těchto pozemcích, jejímž investorem jsou navrhovatelé (dále jen „záměr“), je nutno v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou infrastrukturu, která bude následně převedena na základě darovacích smluv do vlastnictví „města“.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek navrhovatelů na vlastní náklady realizovat veřejnou infrastrukturu dle čl. II. této smlouvy, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.
2. Navrhovatelé se tedy dle této smlouvy zavazují realizovat:
 - Zeleň cca 2650 m²
 - Chodníky cca 1144,5 m (2455 m²)
 - Dopravně zklidněné komunikace cca 501,2 m (2435 m²)
 - Místní obslužné komunikace cca 446,4 m (2898 m²)
 - Rozvody veřejného osvětlení cca 1337,4 m (41 kusů svítidel)
 - chráničky na optické kabely k jednotlivým objektům
 - Kontejnerová stání – klasicky volně stojící
 - Vodovod cca 935 m
 - Kanalizace splašková cca 580 m
 - Kanalizace dešťová cca 1440 m
 - Retenční nádrž cca 380 m² (340 m³)

včetně připojení na stávající infrastrukturu v ulici Buková, Jihlava. Uvedené výměry jsou orientační s tím, že může dojít k jejich změně, kdy strany předpokládají odchylku max. +/- 5%.

3. Mimo tyto stavební objekty, které navrhovatelé bezúplatně předají do vlastnictví Statutárního města Jihlava, vybudují navrhovatelé další stavební objekty: plynovod, elektropřípojky, trafostanice, které budou předány dle samostatných smluv jednotlivým provozovatelům do jejich vlastnictví.

IV. Specifikace závazku navrhovatele

1. Navrhovatelé na vlastní náklady zajistí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou infrastrukturu dle čl. II. a III. této smlouvy včetně jejího projednání, jakož i další stupně projektové dokumentace.

Rozsah a parametry jsou dány projektem firmy Profi Jihlava s.r.o. číslo zakázky 212044 a odpovídá požadavkům provozovatelů inženýrských sítí a dotčených odborů magistrátu města, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality.
2. Navrhovatelé zajistí příslušná rozhodnutí a provedou realizaci veřejné infrastruktury vlastními náklady.

3. Před předložením žádosti o vydání stavebního povolení bude podrobný projekt veřejné zeleně vč. osazovacího plánu odsouhlasen odborem životního prostředí, odd. služeb v životním prostředí jako budoucím správcem.
4. Veřejná infrastruktura bude ukončena na hranici pozemků v návaznosti na následnou parcelaci a vybudování jednotlivých přípojek.
5. Navrhovatelé zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné infrastruktury.

V.

Závazek navrhovatelů

1. Navrhovatelé se zavazují, že veřejnou infrastrukturu vybudují nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. a III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Navrhovatelé se dále zavazují, že v případě, kdy neprovedou výstavbu veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a čase, provedou nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 26 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost navrhovatelů vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazují se navrhovatelé pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) stavebního zákona). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedeno v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Navrhovatelé souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Navrhovatelé se v této souvislosti zavazují, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavrou nebo neomezí její užívání. Navrhovatelé v této souvislosti rovněž souhlasí s tím, že na budoucí zhotovenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

VI.

Práva a povinnosti navrhovatelů a města

1. Navrhovatelé i město jako budoucí vlastníci jsou povinni umožnit bezplatné veřejné užívání nově vybudované komunikace a další veřejné infrastruktury (chodníky, zeleň, veřejné osvětlení atd.) pro přístupy na přilehlé pozemky (péče o pozemky, zemědělská činnost, atd.).
2. Navrhovatelé či město jsou povinni bezplatně umožnit napojení nebo prodloužení veřejné infrastruktury pro zástavbu v navazujícím rozvojovém prostoru, nesmí blokovat další zástavbu ani napojení nebo prodloužení veřejné infrastruktury do navazujícího rozvojového prostoru.
3. Navrhovatelé jsou povinni do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovanou veřejnou infrastrukturu nabídnout tuto infrastrukturu městu k bezúplatnému převodu do vlastnictví a správy města a město se zavazuje tento dar přijmout.

**VII.
Závazek města**

Město, pokud o to bude navrhovatelé požádáno, převezme zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví a správy, a to včetně veřejné zeleně tak, jak je dokumentací vymezena.

**VIII.
Termíny plnění**

Navrhovatelé provedou veřejnou infrastrukturu dle čl. II této smlouvy a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do 5 let od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, přičemž město obdrží čtyři vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

**X.
Příloha**

- ± Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je projektová dokumentace veřejné infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným projektantem.

V Jihlavě dne 28.4. 2016

- 2 05. 2016
V Jihlavě dne

Irena Melounová,

MUDr. Marie Karlová,

Ing. Libor Kovář,

JUDr. Miloslav Voborník,

JUDr. Pavel Červenec,

navrhovatelé

Ing. Vratislav Výborný

náměstek primátora

Navrhovatelé souhlasí/nesouhlasí *) se zveřejněním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem zveřejnění informace o uzavření této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Jihlavy.

Irena Melounová ..

MUDr. Marie Karlová .

Ing. Libor Kovář

JUDr. Miloslav Voborník

JUDr. Pavel Červenec

