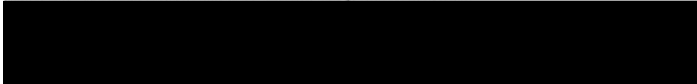
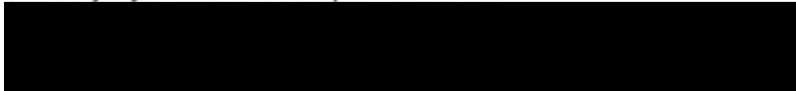




2020001981



## SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka  
Kontaktní osoba:   
IČO: 00346292  
DIČ: CZ00346292  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245  
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **ATELIER 2002, s.r.o.**  
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno  
Jednající: Ing. arch. Vladislavem Vránou  
Kontaktní osoba:   
IČ: 26897270  
DIČ: CZ26897270  
Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 43975  
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**zhotovitel**“)

### 1.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající ve zhotovení prověřovací studie, resp. studie proveditelnosti stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba výjezdové základny ZZS JMK p.o. v Tišnově“, obsahující návrh vhodných architektonických a technických řešení této stavby dle „Stavebního programu“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Stane se tak formou návrhu stavby v rozsahu dle části 3.1.1. přílohy č. 1 k Výkonovému a honorářovému řádu a sazebníku UNIKA 2019-2020. Součástí díla přitom bude i propočet investičních nákladů v cenové úrovni vycházející z dříve realizovaných obdobných staveb objednatele nebo z „Cenových ukazatelů ve stavebnictví“, vydaných společností RTS a.s. Podrobnější popis zadání prověřovací studie je dále obsažen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě nejpozději do **30. 06. 2020** ode dne účinnosti této smlouvy. Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přítom sídlo objednatele dle záhlaví této smlouvy.

### 3.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy podle této smlouvy, podle příslušných právních, technických a hygienických norem, podle průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.

### 4.

Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním díla do rukou objednatele, a to v listinné formě a v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému použití díla nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.

### 5.

Nebezpečí škody na díle podle čl. 1 této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu ust. čl. 4 této smlouvy. Tímto dnem se také zřizuje ve prospěch objednatele časově neomezená uživatelská licence k těm částem díla, které mají povahu autorského díla ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zák. 121/2000 Sb.

### 6.

Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

### 7.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši:

**148 000** ,- Kč bez DPH, tj. **179 080** ,- Kč včetně DPH,

s tím, že součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

### 8.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení celého díla podle čl. 1 této smlouvy a po odstranění všech vad, zjištěných ke dni tohoto provedení, ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (daňového dokladu/faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: [podatelna@zszsmk.cz](mailto:podatelna@zszsmk.cz). Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P20V00000425**.

### 9.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

**10.**

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele nějaký ekonomický či jiný praktický význam.

**11.**

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatelů v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10-ti dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

**12**

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

**13.**

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**14.**

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

**15.**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ex tunc, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy o víc, než 1 měsíc.

**16.**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc, než jeden měsíc.

**17.**

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

**18.**

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 23 této

smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

**19.**

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

**20.**

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

**21.**

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

**22.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 21.

**23.**

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně, dne *30. 5. 2020*

V Brně dne 19. 3. 2020

.....  
MUDr. Hana Albrechtová  
ředitelka  
**Objednatel**  
Pracovníká záchraná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
21

Ing. arch. Vladislav Vrána  
jednatel  
**Zhotovitel**

**ATELIER / 2002**  
s.r.o.  
Zachova 6, 602 00 Brno  
DIČ: CZ26897270

**Příloha č. 1: Stavební program**

**Příloha č. 2: Popis zadání prověřovací studie**

## VZ Tišnov Rekonstrukce a dostavba - předpokládaný stavební program

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - stání sanitních vozidel a navazující prostory

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	S.V. (m)
-	MÍSTNOST PRO VÝZVU	14,3	2,9
-	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	8,0	3,1
-	KONTAMINOVANÉ PRÁDLA	6,6	3,1
-	HYGIENCKÁ BUŇKA	4,3	2,6
-	STÁNÍ VOZŮ RZP + RLP (3 - 4 stání)	95,0	3,80
-	DEZINFEKČNÍ BOX	49,5	3,8
-	SKLAD O <sub>2</sub>	3,7	3,8
-	INFEKČNÍ ODPAD (chladicí box)	11,7	3,8
-	KOMUNÁLNÍ ODPAD		
-	ÚKLID	3,9	3,8
-	ÚDŽBA AUTOPROVOZ (ULOŽENÍ PNEU)	6,7	3,8
-	SKLAD TECHNICKÝ	12,0	2,9
-	DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU A LÉČIV	6,5	2,9
-	SKLAD ZM A LEČIV	13,5	2,9
		<b>235,7</b>	

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - pracovny zdravotníků, pobytové prostory

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	S.V. (m)
-	DENNÍ MÍSTNOST ZÁCHRANÁŘŮ	25,6	2,8
-	KUCHYŇKA	16,6	2,8
-	PROTOKOL	16,3	2,8
-	STANIČNÍ SESTRA	16,1	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI - VÝJEZDOVÁ SKUPINA	16,4	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI - VÝJEZDOVÁ SKUPINA	16,4	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI - VÝJEZDOVÁ SKUPINA	16,4	2,8
-	VEDOUcí LÉKAŘ	16,4	2,8
-	LÉKAŘ	16,4	2,8
-	ŠATNA MUŽI	32,0	2,8
-	SPRCHA	7,6	2,8
-	SKLAD	2,7	2,8
-	ÚKLID	2,7	2,6
-	ŠATNA ŽENY	32,0	2,8
-	SPRCHA	8,6	2,6
-	TOALETY MUŽI	5,2	2,6
-	TOALETY ŽENY	3,9	2,6
		<b>251,30</b>	

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - technické zázemí

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	S.V. (m)
-	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT + TV	6,8	2,5
-	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	19,3	2,5
-	ROZVODNA NN + RNO	8,5	3,8
-	NÁHRADNÍ ZDROJ NN.	13,7	2,45
-	IKO-DATOVÝ UZEL	3,6	2,8
-	TECHNIK	10,2	2,6
		<b>62,1</b>	

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - ostatní prostory

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	S.V. (m)
-	ZÁDVERÍ		3,8
-	CHODBY		3,8
-	SCHODIŠTÉ		3,8
-	POSILOVNA		3,1
-	PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA		
		<b>0,0</b>	

Předpokládaný stavební program vychází ze standardů nových VZ ZZS JmK, p. o. Plochy místností jsou jen orientační.  
Jedním z úkolů studie je ověřit možnost realizace takovýchto požadavků, případně navrhnout jiné vhodné a možné řešení.  
Plochy místností i celkové řešení budou výsledkem projednání a odsouhlasení mezi zhotovitelem studie a odbornými pracovníky ZZS JmK, p. o.

## PROVĚŘOVACÍ STUDIE STAVBY

### „Rekonstrukce a dostavba Výjezdové základny ZZS JmK p. o. v Tišnově“

Výjezdová základna ZZS JmK p.o. v Tišnově se nachází na ulici Purkyňova v těsné blízkosti Nemocnice Tišnov, p. o. Byla vybudována v roce 2007 jako zázemí pro jednu výjezdovou skupinu s lékařem (RLP) ve složení lékař, zdravotnický záchranář a řidič – záchranář. Tomu odpovídá i stávající dispozice objektu. Od roku 2014, z rozhodnutí tehdejšího vedení ZZS JmK, v návaznosti na uzavření interní JIP Nemocnice Tišnov a celkový útlum interní péče v této nemocnici, jsou zde dislokovány dvě výjezdové skupiny ve složení 1x RLP, 1x RZP (zdravotnický záchranář a řidič – záchranář).

Cílem prověřovací studie je posouzení možnosti uvést provozně dispoziční uspořádání stávající budovy výjezdové základny do souladu se standardy nových budov ZZS JmK, p. o. s cílem dislokace dvou výjezdových skupin (RLP+RZP), včetně vytvoření podmínek pro umístění záložního sanitního vozidla ve vytápěné garáži a vytvořit přiměřenou rezervu pro budoucí možnost dislokace tří výjezdových skupin. Zároveň, pro případ nezajištění potřebného objemu finančních prostředků, navrhnout řešení pro umístění záložního sanitního vozidla v objektu a uvedení VZ do stavu, který odpovídá platné legislativě a potřebám v případě vzniku black out apod. (nakládání s infekčním odpadem, záložní zdroj NN atd.). Studie zohlední i vazby na systémy MaR a BMS (EZS, EKV, CCTV) používané u ZZS JmK.

Ve studii budou prověřeny objemové podmínky přiměřeným způsobem umístit provozní náplň objektu dle přiloženého předpokládaného stavebního programu, případně navrhnout jiné vhodné a možné řešení. Plochy místností i celkové řešení rekonstrukce a dostavby VZ Tišnov budou výsledkem projednání a odsouhlasení mezi zhotovitelem studie a odbornými pracovníky ZZS JmK, p. o. Dále budou navržena opatření k maximálnímu omezení provozních nákladů (vlastní vrt k odběru užitkové vody, akumulace srážkových vod, tepelné čerpadlo, sluneční elektrárna pro potřebu objektu), případně i další vhodná opatření ke zlepšení podmínek provozu VZ.

Výstupem studie bude i stanovení předpokládané ceny stavebních prací, a to v cenách obvyklých v době zpracování studie a rovněž porovnání rekonstrukce stávajícího objektu VZ se stavbou nové budovy VZ se stejným stavebním programem.

Na vyžádání je možné u zadavatele studie nahlédnout do prováděcí dokumentace stavby stávajícího objektu VZ v Tišnově, případně si vyžádat kopii vybraného okruhu této výkresové dokumentace.

Prohlídka stávajícího objektu VZ v Tišnově je stanovena na **04. 03. 2020 v 09:00** hodin. Sraz účastníků je před vlastním objektem v Tišnově. Po dohodě se zadavatelem je možná i následná prohlídka dle potřeb zájemců o zpracování studie.