

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Dukelská 11, České Budějovice
sídlo: Dukelská 258/11, 370 01 České Budějovice
IČ: 62537873
DIČ: CZ62537873
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Pr 59
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Hniličkou, ředitelem školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. –
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Corro servis s. r. o.**
sídlo: Komunardů 1128/53, Praha 7, Holešovice
IČ: 06003273
DIČ: CZ06003373
vedená u Městského soudu v Praze – C 274397
Zastoupený: Janem Podroužkem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB -
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: „**Sanace zdí v suterénu ZŠ Nové Hodějovice**“ v rozsahu dle odstavce 2. 2. této smlouvy a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.8.2019,
- 2.2. Rozsah předmětu smlouvy:
- a) Otlučení staré omítky
 - b) Hloubková penetrace podkladu
 - c) Natažení nové omítky + štuky
 - d) Aplikace systému Biodex HB

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní cena díla dle rozsahu uvedeného v odstavci 2. 2. této smlouvy (bez DPH) je:

165 060,- Kč

Slovy: stošedesátpěttisícšedesátkorunčeských

- 3.2. Smluvní cena je cenou pevnou, maximální a nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, pouze však v případě, pokud nedojde účastníky k předem písemně oboustranně odsouhlasené změně rozsahu či

předmětu díla uvedené v odstavci 2. 2. Tato změna musí být dohodnuta formou předem písemně oboustranně odsouhlasených změnových listů (dále jen „ZL“). Po dokončení realizace díla budou odsouhlasené ZL řešeny jednotným číslovaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

4. Čas plnění

4.1. Byly sjednány tyto jednotlivé termíny zahájení realizace a dokončení díla:

4.1.1. **Zahájení realizace díla:** **7.měsíc 2020**

Realizace díla je zahájena dnem protokolárního předání pracoviště objednatelem a převzetí zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí pracoviště.

4.1.2. **Dokončení, předání a převzetí díla:** **nejpozději do 29. 8. 2020**

Dokončením díla se rozumí den předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla.

4.2. V případě nepříznivých klimatických podmínek, nebo překážek v práci ze strany objednatele, bude termín prodloužen o dobu, kdy práce nemohly být z těchto důvodů prováděny.

5. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 5.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých právních předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, které vymezují kvalitu díla.
- 5.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště a zhotovitel je povinen převzít od objednatele pracoviště prosté všech právních a faktických vad, oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí pracoviště. Pokud budou při předání pracoviště zjištěny vady, budou tyto uvedeny do protokolu, zároveň s uvedením termínů pro jejich odstranění, včetně uvedené skutečnosti, zda uvedené vady brání převzetí pracoviště zhotovitelem či v pokračování prací na předmětu díla.
- 5.3. Objednatel v rámci předání pracoviště rovněž předá zhotoviteli napojovací body médií (voda, elektrická energie apod.) v dostatečné kapacitě. Úhrada nákladu na spotřebovanou energii (voda, elektrická energie apod.) bude dohodnuta napřímo mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 5.4. Objednatel dává těmito dohodnutými závazky zhotoviteli a jeho subdodavatelům souhlas se vstupem do areálu provozovny výhradně jen za účelem realizace předmětu smlouvy a k úkonům s realizací díla spojených. Platnost souhlasu končí dokončením díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Zhotovitel je povinen tento souhlas využívat k realizaci předmětu smlouvy jen v rozsahu nezbytně nutném a určeném objednatelem. Zhotovitel je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady, nečistoty a případné škody vzniklé jeho činností.

- 5.6. Zhotovitel je povinen předložit minimálně 10 pracovních dnů před zahájením díla objednateli k odsouhlasení rizika a technologické postupy týkající se předmětu a rozsahu díla a neprodleně objednatele s těmito riziky seznámit písemným zápisem.
- 5.7. Závazky dohodnuté při předání a převzetí pracoviště jsou pro obě smluvní strany závazné.

6. Záruční lhůty na dílo a podmínky

- 6.1. Pro záruku platí ustanovení občanského zákoníku, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
- 6.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dokončené dílo:
- Na provedení díla dle rozsahu uvedeného v odstavci 2. 2. je záruka stanovena v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady či nedodělků díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli s uvedením konkrétní vady či vad díla. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni zahájení realizace díla zajištěno financování díla a zavazuje se k placení ceny za dílo za podmínek a ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 7.3. Fakturace všech stavebních výkonů a prací bude včetně DPH (objednatel není plátcem DPH).
- 7.4. Splatnost faktury je 15 dnů od doručení objednateli.
- 7.5. Případné více, či méně práce se po vzájemném předchozím písemném odsouhlasení mezi zhotovitelem a objednatelem, budou řešit prostřednictvím ZL. Odsouhlasení bude prováděno průběžně k jednotlivým více či méně pracím. Po dokončení realizace díla budou odsouhlasené ZL řešeny jednotným číslováním „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.
- 7.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalosti, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.7. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení předmětu smlouvy dle článku 4 této smlouvy o dílo, může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu může objednatel odečíst od smluvní ceny. Pokud bude dodržen termín dokončení díla, nebudou sankce za zpoždění dílčích termínů uplatněny.
- 7.8. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakéhokoliv oprávněného platebního dokladu zhotovitele, může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den opožděné úhrady.
- 7.9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Kromě případů možnosti odstoupení od smlouvy podle občanského zákoníku má objednatel dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele, provádí realizaci předmětu díla v hrubém rozporu s touto smlouvou, zejména používá na zhotovení předmětu smlouvy materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou předmětu smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže na majetek objednatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na exekuci, návrh na výkon rozhodnutí či bylo zahájeno jiné podobné řízení.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy vzniká v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo stran na smluvní pokuty ani na náhradu škody.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podepsání smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 9.2. Veškeré změny této smlouvy jsou přípustné pouze v písemné podobě, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků, které budou podepsány zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetli, že tato byla podepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, že její obsah považují obě smluvní strany za určitý a srozumitelný, že tuto podepsali dobrovolně a bez jakékoliv hrozby tělesného či duševního násilí vyvolávajícího důvodnou obavu, bez uvedení v omyl či za použití lsti, při zachování dobrých mravů, a po bedlivém prozkoumání všech rozhodnutých skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

Přílohy smlouvy

Součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.8. 2019,
- Příloha č. 2 – Technický list systému Biodex HB

V Českých Budějovicích, dne 1. 4. 2020

V Praze, dne 1. 4. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Základní škola, Dukelská 11,
České Budějovice
Mgr. Zdeněk Hnilička, ředitel školy

.....
Corro servis s. r. o.
Jan Podroužek, jednatel