

SMLOUVA NA ÚPRAVY PŘÍP. OPRAVY NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 2020/003 NAKIT

Smluvní strany

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 04767543

DIČ: CZ04767543

zastoupen: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 77322

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“ – „Nájemce“)

a

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s. r. o.

se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 28446747

DIČ: CZ28446747

zastoupena: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 142110

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel budou v této smlouvě na Úpravy příp. opravy nebytových prostor označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“ a tato smlouva jako „Smlouva“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu na Úpravy příp. opravy nebytových prostor.

Preambule

Objednatel a Poskytovatel uzavřeli dne 29. 4. 2019 Nájemní smlouvu č. 2019/030NAKIT a dne 25. 11. 2019 Nájemní smlouvu č. 2019/100NAKIT a nájemních smluv budoucích včetně všech Dodatků , na základě kterých Poskytovatel pronajímá Objednateli nebytové prostory v budově č.p. 1441/46 stojící na pozemku parc. č. 857/1, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3884 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“) (dále jen „**Nájemní smlouvy**“). S ohledem na skutečnost, že je Poskytovatel jediným vlastníkem Budovy, a v souladu s Nájemními smlouvami, dle nichž má Poskytovatel výhradní právo schvalovat jakékoli změny či Úpravy příp. opravy prostor v Budově, se rozhodl uzavřít Objednatel s Poskytovatelem tuto smlouvu na Úpravy příp. opravy nebytových prostor.

1. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1** Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele zajistit pro Objednatele Úpravy příp. opravy prostor, které Objednatel užívá k provozování předmětu svého podnikání na základě Nájemních smluv uzavřených s Poskytovatelem (dále jen „**Prostory**“), a to dle jednotlivých požadavků Objednatele. Předmět této Smlouvy se vztahuje případně i na ty prostory v Budově, které bude Poskytovatel pronajímat Objednateli na základě nájemních smluv uzavřených mezi Smluvními stranami po datu podpisu této Smlouvy. Specifikace poskytovaných činností zajišťovaných Poskytovatelem je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“).
- 1.2** Úpravy příp. opravy dle této Smlouvy se pro daňové účely poskytují formou dílčích plnění s tím, že každé dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Dílčím plněním se rozumí plnění na základě každého jednotlivého Požadavku Objednatele (jak je tento termín definován níže v čl. 4. odst. 4.3 této Smlouvy) (dále jen „**Dílčí plnění**“).
- 1.3** Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit za poskytování Dílčího plnění v souladu s touto Smlouvou Poskytovateli sjednanou Dílčí cenu dle čl. 2. této Smlouvy.
- 1.4** Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Poskytovateli číslo tzv. Evidenční objednávky (EOBJ), která má pro Objednatele pouze evidenční charakter a nemá žádný vliv na plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen uvádět číslo EOBJ na daňových dokladech – viz čl. 3. odst. 3.5 této Smlouvy.

2. Cena

Cena za Dílčí plnění, tj. Úpravy příp. opravy dle konkrétního Požadavku Objednatele, bude stanovena dle Nabídky Poskytovatele (jak je tento termín definován níže v čl. 4. odst. 4.6 této Smlouvy) předložené na základě jednotlivých Požadavků (dále jen „**Dílčí cena**“). Celková cena za Předmět plnění je součtem Dílčích cen a nesmí přesáhnout částku 1 990 000,- Kč bez DPH.

- 2.2 Tyto Dílčí ceny uvedené v Nabídce Poskytovatele jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a nemohou být zvýšeny bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V Dílčích cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele související s plněním této Smlouvy a poskytováním Dílčího plnění Objednateli. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že Dílčí ceny uvedené v Nabídkách Poskytovatele jsou úplné. Součástí Dílčí ceny jsou i činnosti, které ve Smlouvě a/nebo Požadavku sice výslovně uvedeny nejsou, ale Poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, neboť jsou nezbytné pro poskytování Předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 2.3 Všechny ceny jsou stanoveny v korunách českých bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Platební podmínky

- 3.1 Dílčí cena dle čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po poskytnutí Dílčího plnění dle čl. 1. odst. 1.2 této Smlouvy, tj. nejdříve po převzetí Dílčího plnění oprávněným zástupcem Objednatele.
- 3.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí Dílčího plnění oprávněným zástupcem Objednatele.
- 3.4 Daňové doklady budou vystavovány Poskytovatelem do 15 pracovních dnů ode dne převzetí Dílčího plnění oprávněným zástupcem Objednatele.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) vč. rozpisu prací vystavený Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a zejména tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy;
 - b) číslo EOBJ;
 - c) identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele;
 - d) popis fakturovaného plnění;
 - e) platební podmínky v souladu se Smlouvou;

Přílohou daňového dokladu bude kopie e-mailové zprávy dle čl. 4. odst. 4.10 této Smlouvy vč. rozpisu prací, na jejímž základě bude Poskytovatelem fakturována Dílčí cena za skutečně poskytnuté Dílčí plnění.

3.6 Daňové doklady (faktury) budou zasílány Poskytovatelem spolu s veškerými požadovanými dokumenty Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich vystavení jedním z následujících způsobů:

a) v elektronické podobě (formou e-mailu) na adresu:

██████████

nebo

b) doporučeným dopisem na následující adresu:

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 01 Praha 10.

3.7 Platba bude provedena v české měně formou bankovního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.8 Splatnost faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.

3.9 V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli. Lhůta pro její splatnost se tímto přerušuje a nová lhůta v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout od data doručení nově vystavené/opravené faktury Poskytovatelem.

3.10 Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na Dílčí cenu za Dílčí plnění.

3.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (dále též „Poskytovatel“) je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Poskytovatelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je příjemce zdanitelného plnění (dále též „Objednatel“) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Poskytovatele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.

Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Poskytovatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Poskytovatelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Poskytovatele, na který bude ze strany

Poskytovatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Poskytovateli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Poskytovatele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1 Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele provádět jakékoliv Technické úpravy či jiné změny a úpravy Prostor, a to včetně montáže jakýchkoli zařízení.
- 4.2 Předmět plnění bude poskytován v Budově, tj. na adrese Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10.
- 4.3 Objednatel je oprávněn vyzvat Poskytovatele k předložení Nabídky na poskytnutí specifikovaných Úprav, příp. oprav (dále jen „**Požadavek**“). Požadavek má charakter výzvy k předložení Nabídky Poskytovatele na poskytnutí Úprav, příp. oprav dle specifikace uvedené v Požadavku. Objednatel v Požadavku uvede zejména specifikaci a rozsah požadovaných Úprav, příp. oprav, požadované termíny jejich poskytnutí a lhůtu pro předložení Nabídky Poskytovatelem.
- 4.4 Objednatel je oprávněn, avšak nikoli povinen, vystavovat Požadavky ode dne účinnosti této Smlouvy dle svého uvážení.
- 4.5 V případě, že nebude Požadavek splňovat uvedené minimální náležitosti, má Poskytovatel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele.
- 4.6 Poskytovatel je povinen doručit Objednateli ve lhůtě stanovené v Požadavku svoji nabídku splňující níže požadované náležitosti:
- a) označení Smlouvy;
 - b) specifikaci a rozsah plnění v souladu s Požadavkem (Dílčí plnění);
 - c) nabízenou Dílčí cenu za Dílčí plnění;
 - d) místo a termín dodání plnění v souladu s Požadavkem, případně další harmonogram plnění či jiné náležitosti požadované Objednatelem v Požadavku;
 - e) podpis oprávněné osoby Poskytovatele

(dále jen „**Nabídka**“).

Požadavek i Nabídka mohou být zaslány příslušnou Smluvní stranou prostřednictvím e-mailové schránky.



- 4.7 Po akceptaci Nabídky Objednatelem se zavazuje Poskytovatel začít s poskytováním Dílčího plnění dle specifikace a termínů uvedených v Požadavku, přičemž práva a povinnosti Smluvních stran odpovídají v celém rozsahu právům a povinnostem Objednatele a Poskytovatele stanoveným touto Smlouvou.
- 4.8 Pokud dojde k akceptaci Nabídky s jakýmkoli dodatky, výhradami, omezeními nebo jinými změnami, považuje se taková akceptace za odmítnutí Nabídky a za nový Požadavek, a to i v případě takového dodatku, výhrady, omezení nebo jiné změny, které podstatně nemění podmínky Nabídky. O takovém novém Požadavku se Smluvní strany zavazují jednat.
- 4.9 Před provedením jakýchkoli Úprav, příp. oprav je Objednatel povinen předat Poskytovateli podrobné plány a specifikace Úprav, příp. oprav, pokud jsou takové dokumenty nezbytné.
- 4.10 Řádně poskytnuté Dílčí plnění bude převzato odpovědnou osobou Objednatele dle čl. 9. této Smlouvy a následně bezodkladně potvrzeno písemně e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktní osoby Poskytovatele dle čl. 9. této Smlouvy.
- 4.11 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Dílčího plnění, pokud nebylo Dílčí plnění poskytnuto řádně v souladu s touto Smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě a/nebo dle specifikace či v rozsahu požadovaných Objednatelem v Požadavku, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Dílčího plnění písemně Poskytovateli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání Dílčího plnění. Na následné předání Dílčího plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto odstavce a čl. 6. této Smlouvy.
- 4.12 Objednatel při uzavírání této Smlouvy negarantuje žádný minimální objem plnění, který bude zadán v průběhu její platnosti. Objednatel uzpůsobuje rozsah poptávaného plnění svým aktuálním potřebám, které jsou v čase proměnlivé. Poskytovatel se přes výše uvedené zavazuje být připraven poskytnout plnění v rozsahu Úprav, příp. oprav poptávaném Objednatelem dle podmínek této Smlouvy.

5. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel se v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy zavazuje zejména:
- poskytovat Objednateli Předmět plnění řádně a včas, nestranně a s vynaložením náležitě odborné péče, podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností, v souladu s právním řádem České republiky a se Smlouvou, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Poskytovatel odpovědnost za vady a za újmu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli, Poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly;
 - včas požádat Objednatele o poskytnutí nezbytné součinnosti, zejm. o poskytnutí informace či podkladů, které budou nutné pro poskytování Předmětu plnění;

- c) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky týkající se poskytování Předmětu plnění;
- d) informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Poskytovatel neodpovídal, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění této Smlouvy ovlivnit;
- e) nepoužít ve svých dokumentech jakýkoliv odkaz na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- f) činit všechna potřebná opatření k tomu, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele či jiné újmě jeho pracovníků nebo třetích stran, anebo k poškození zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou újmu odpovídal. V případě vzniku takovéto újmy je Poskytovatel povinen ji uhradit v plné výši.

5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost, kterou lze po Objednateli spravedlivě požadovat k řádnému splnění této Smlouvy, zejména:

- a) nezamlčet Poskytovateli žádné informace, které jsou zřejmě relevantní pro poskytování Předmětu plnění dle této Smlouvy.

5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílčí plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou a Požadavkem Dílčí cenu.

5.4 Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním závazků plynoucích ze Smlouvy třetí osobu (poddodavatele).

5.5 V případě, že Poskytovatel v rámci poskytování Předmětu plnění nakládá s jakýmkoli osobními údaji předanými jako součást podkladů pro poskytování Předmětu plnění, je povinen zejména:

- a) jednat v souladu s aplikovatelnými právními předpisy na ochranu osobních údajů;
- b) nakládat s osobními údaji pouze v nezbytném rozsahu;
- c) chránit osobní údaje jako důvěrné informace, a
- d) okamžitě informovat Objednatele o jakémkoliv podezření nebo skutečnosti, že došlo k porušení pravidel pro nakládání s osobními údaji.

5.6 Jestliže vznikne na straně Poskytovatele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Poskytovatel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Poskytovatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než třicet (30) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5.7 Brání-li některé ze Smluvních stran v plnění povinností ze Smlouvy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2

občanského zákoníku, prodlužují se o dobu, po kterou trvá překážka, lhůty pro plnění povinností stanovených Smluvními stranám Smlouvou. Poskytovatel je povinen o vzniku a zániku takové překážky Objednatele neprodleně informovat a tuto překážku Objednateli doložit. Jakmile překážka přestane působit, zavazuje se Poskytovatel vyvinout maximální úsilí vedoucí k naplnění účelu Smlouvy a zavazuje se zajistit splnění povinností ze Smlouvy bez zbytečného odkladu.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Pokud Objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad uvedených v čl. 4. odst. 4.11 této Smlouvy, zavazuje se Poskytovatel tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší.
- 6.2 V případě, že bude Dílčí plnění při předání vykazovat zjevné vady a Objednatel jej neodmítne převzít, uvede Objednatel tuto skutečnost do e-mailové zprávy dle čl. 4. odst. 4.10 této Smlouvy zároveň se stanovením přiměřené lhůty pro odstranění vad. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí vadného Dílčího plnění, Poskytovatel není oprávněn vystavit daňový doklad.
- 6.3 Reklamacе skrytých vad musí být učiněna do patnácti (15) kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamacе právních vad je Objednatel povinen oznámit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich zjištění.
- 6.4 Jde-li o vadu odstranitelnou, má Objednatel právo na bezplatné, řádné a včasné odstranění vady, není-li to vzhledem k povaze vady neúměrné. Není-li takový postup možný, má právo odstoupit od Požadavku.
- 6.5 Jde-li o vadu neodstranitelnou bránící řádnému užívání Prostor, má Objednatel právo odstoupit od Požadavku.
- 6.6 Jde-li o vady odstranitelné vyskytující se ve větším počtu nebo opakovaně a bránící řádnému užívání Prostor, má Objednatel právo odstoupit od Požadavku.
- 6.7 Poskytovatel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do tří (3) kalendářních dnů od uplatnění reklamacе. V případě, že tak neučiní, budou Smluvní strany považovat vadu za neodstranitelnou.

7. Obchodní tajemství, ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že veškeré skutečnosti jakkoli se týkající nebo související se Smluvními stranami a veškeré další skutečnosti, o nichž se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, jsou Smluvními stranami považovány za důvěrné, aniž by bylo nutné tyto informace jednotlivě jako důvěrné výslovně označovat (dále jen „**Důvěrné informace**“). Důvěrnými informacemi jsou zejména tato Smlouva, obsah veškerých dokumentů, dokladů a podkladů, které za účelem splnění závazků dle této Smlouvy zpřístupní Objednatel Poskytovateli, a dále

veškeré další informace, které za tímto účelem poskytne Objednatel Poskytovateli v jakékoli podobě a jakoukoli formou.

- 7.2** Smluvní strany se zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro účely řádného splnění závazků dle této Smlouvy a bude s nimi nakládáno jako s obchodním tajemstvím.
- 7.3** Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani je nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu. Přijímající Smluvní strana může poskytnout či zpřístupnit jakoukoli Důvěrnou informaci třetí straně, která nebyla adresátem Důvěrné informace, pouze po obdržení písemného souhlasu sdělující Smluvní strany.
- 7.4** Každá ze Smluvních stran se zavazuje vynaložit maximální úsilí, aby tajnost Důvěrných informací druhé Smluvní strany byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i osobami, které v souladu s touto Smlouvou k plnění účelu spolupráce použije. Použije-li některá ze Smluvních stran k plnění třetí osoby, je oprávněna zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je rovněž povinna zavázat třetí osobu povinností zachování Důvěrných informací v rozsahu dle této Smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá Smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 7.5** Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se Smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Smluvní strany seznámí při realizaci předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za Důvěrné informace.
- 7.6** Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- je Smluvní strana povinna sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti;
 - byly písemným souhlasem poskytující Smluvní strany zproštěny těchto omezení;
 - jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem zanedbání povinnosti jedné ze Smluvních stran;
 - příjemce je zná dříve, než je sdělí Smluvní strana;
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona;
 - je Objednatel povinen poskytnout svému zakladateli;
 - je Objednatel povinen sdělit jakékoli třetí osobě.
- 7.7** Povinnost ochrany Důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.8** Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Nakládání s osobními údaji

- 8.1 Objednatel i Poskytovatel podpisem této Smlouvy prohlašují a akceptují, že v rámci tohoto smluvního vztahu vystupují jako správci osobních údajů a zpracovávají tak osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob, které jsou nebo budou poskytnuty v rámci plnění dle Smlouvy, pouze a výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání této Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů po dobu delší, která je těmito právními předpisy odůvodněna.
- 8.2 Pokud řádné poskytování Předmětu plnění dle této Smlouvy vyžaduje zpracování osobních údajů zaměstnanců Objednatele, budou osobní údaje zaměstnanců Objednatele Poskytovatelem zpracovány v níže uvedeném rozsahu:
- jméno a příjmení,
 - telefon/mobil,
 - e-mailová adresa,
 - pracovní pozice.
- 8.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že jsou si vědomy svých práv a povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“) a budou se tímto právním předpisem řídit.
- 8.4 Smluvní strany jsou povinny přijmout vhodná opatření na to, aby poskytly subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinily veškerá sdělení požadovaná Nařízením ve spojení s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů.
- 8.5 Osobní údaje budou zpracovány po dobu poskytování Předmětu plnění dle této Smlouvy. Ukončením této Smlouvy nezanikají povinnosti Poskytovatele týkající se bezpečnosti a ochrany osobních údajů až do okamžiku jejich protokolární úplné likvidace či protokolárním předání jinému zpracovateli.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování osobních údajů na základě této Smlouvy je již zahrnuta v Dílčí ceně dle čl. 2. této Smlouvy, přičemž Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s plněním této povinnosti.

9. Kontaktní osoby a komunikace Smluvních stran

- 9.1 Kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele pro účely této Smlouvy jsou:

Za Objednatele:

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

a

██████████

tel. ██████████

e-mail: ██████████

Za Poskytovatele: ██████████

tel. ██████████

e-mail: ██████████

a

██████████

Tel. ██████████

e-mail: ██████████

- 9.2** Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny zejména předávat a přebírat Dílčí plnění, stvrdit poskytnutí Dílčího plnění dle Smlouvy e-mailovou zprávou vč. rozpisu prací a vznášet požadavky a připomínky k poskytování Předmětu plnění.
- 9.3** V případě změny kontaktní osoby je Smluvní strana povinna neprodleně o této skutečnosti písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna kontaktních osob a/nebo jejich kontaktních údajů je účinná ke dni, v němž bude doručeno oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.4** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty či e-mailu na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, resp. v čl. 9. odst. 9.1 této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Smlouvou druhé Smluvní straně.

10. Smluvní sankce a pokuty

- 10.1** V každém jednotlivém případě porušení závazku Poskytovatele k ochraně Důvěrných informací dle článku 7. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 10.2** V každém případě nedodržení či porušení povinností Poskytovatele uvedených v čl. 8. této Smlouvy a týkajících se nakládání s osobními údaji, je Objednatel oprávněn požadovat

od Poskytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

- 10.3** V případě, že dojde k porušení povinnosti Poskytovatele, která zakládá právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy dle ust. čl. 11. odst. 11.4 Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 10.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 10.5** Objednatel je v případě uplatnění smluvní pokuty vůči Poskytovateli dle této Smlouvy v případě neuhrazení smluvní pokuty ze strany Poskytovatele oprávněn využít institut započtení vzájemných pohledávek.
- 10.6** Vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé Smluvní straně.
- 10.7** Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Smluvních stran na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy, ani povinnost Poskytovatele dále řádně poskytnout Předmět plnění dle této Smlouvy.

11. Doba trvání Smlouvy

- 11.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2020 po splnění zákonné podmínky vyplývající z § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2024 nebo do vyčerpání celkové částky za Předmět plnění sjednané v čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy, tj. 1 990 000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2** Objednatel se zavazuje, že povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv uvedenou v odst. 1. tohoto článku Smlouvy splní neprodleně po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 11.3** Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo v případě podstatného porušení Smlouvy.
- 11.4** Za podstatné porušení této Smlouvy se považují zejména případy, kdy:

- a) je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy déle než třicet (30) kalendářních dnů;
- b) je-li Poskytovatel v prodlení s plněním dle této Smlouvy po dobu více než 20 kalendářních dní,
- c) dodal-li Poskytovatel plnění, které nemělo sjednané požadavky,
- d) vykazuje-li Poskytovatelem dodávané plnění opakovaně, tedy nejméně dvakrát za dobu účinnosti této Smlouvy, vady,
- e) Poskytovatel je opakovaně, tedy nejméně dvakrát za dobu účinnosti této Smlouvy, v prodlení s plněním, na které se vztahují lhůty,
- f) Poskytovatel neposkytuje služby řádně a/nebo nestranně a/nebo v rozsahu dle Smlouvy a Požadavků,
- g) Poskytovatel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- h) sdělil-li Poskytovatel třetím osobám Důvěrné informace nebo obchodní tajemství Objednatele nebo porušil příslušná ustanovení zákona a této Smlouvy o ochraně osobních údajů.

11.5 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy zaniká Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Plnění řádně poskytnutá ke dni zániku Smlouvy odstoupením, si Smluvní strany nebudou vracet.

11.6 Smluvní strany sjednávají, že i po ukončení Smlouvy zůstává zachována platnost a účinnost čl. 7. Smlouvy týkající se zachování Důvěrných informací, čl. 8. Smlouvy týkající se nakládání s osobními údaji, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy, jakož i další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají přetrvat i po zániku této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní vztahy z této Smlouvy plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2 Poskytovatel prohlašuje a potvrzuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.3 Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že se Poskytovatel výslovně vzdává jeho práva ve smyslu ustanovení § 1793 občanského

zákoníku a souhlasí s Dílčí cenou tak, jak byla Smluvními stranami sjednána v Nabídce ke konkrétnímu Požadavku.

- 12.4** Jakékoliv spory, neshody nebo nároky vyplývající ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mezi Objednatel a Poskytovatelem nebo vzniklé v souvislosti s ním, budou řešeny nejprve smírnou cestou. V případě, že se jakékoliv spory mezi Smluvními stranami nepodaří smírně urovnat, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 12.5** Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení § 573 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.6** Pokud jakákoliv ustanovení Smlouvy budou považována za neplatná nebo nevymahatelná, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 12.7** Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými a vztupně očíslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Podstatná změna textu této Smlouvy nebo změna, která by nebyla připuštěna zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je vyloučena.
- 12.8** Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 12.9** Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Poskytovatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Objednatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 12.10** Tato Smlouva je uzavírána elektronickou formou, kdy Poskytovatel obdrží elektronický dokument, podepsaný v souladu s platnou právní úpravou.
- 12.11** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace poskytovaných činností v rámci Úprav, příp. oprav zajišťovaných Poskytovatelem

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne: _____

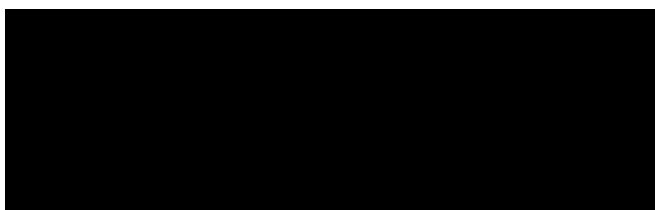


sal
26
15:43:48 +01'00'

Ředitel státního podniku

Za Poskytovatele:

V Praze dne: 30.8.2020



jednatelé

Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných činností v rámci Úprav, příp. oprav zajišťovaných Poskytovatelem

- Drobné truhlářské práce (opravy, úpravy a de/montáž nábytku apod.)
- Drobné elektro práce (re/instalace projekčních zařízení apod.)
- Malířské práce
- Úklidové práce nad rámec rozsahu stanoveného v Nájemních smlouvách (konkrétně ve Smlouvě o pronájmu č. 2019/030NAKIT, v příloze č. 8)
- Práce na LAN kabelážích (úpravy)
- Ostatní práce dle požadavku Objednatele