



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ A PODNIKATELSKÝCH PROSTOR (uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **město Rosice**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,
IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) **STAVOMONTÁŽE EDS Brno, s. r. o.**
IČ: 155 48 562, DIČ: CZ15548562
společnost je zapsána u KS Brno, oddíl C, vl. Č. 34129
se sídlem Mírová 1172/16, Černovice, 618 00 Brno
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]
na straně druhé jako **nájemce**

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 7/3** o výměře 413 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rosice, č.p. 72, s využitím jako jiná stavba a pozemku parc. č. 127/13 o výměře 1203 m², ostatní plocha, se způsobem využití jako manipulační plocha. Oba shora specifikované pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Předmět nájmu

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává k užívání nájemci část pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna v rozsahu dvou parkovacích míst dle přiloženého zákresu a podnikatelské prostory o rozloze 294 m² v 1. NP budovy Rosice č.p. 72, která je součástí pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. st. č.7/3 a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit dohodnuté nájemné a související platby.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajímanou část pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna jako dvě **parkovací místa** a podnikatelské prostory o rozloze 294 m² v 1. NP budovy Rosice č.p. 72, která je součástí pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. st. 7/3 jako



VI. Další podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor, vyjma již odsouhlasených v článku III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele o potřebě oprav a poruchách v pronajatých prostorách, jinak odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nedodržení této povinnosti.
3. Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození věcí, zařízení a zboží nájemce umístěných v pronajímaných prostorách.
4. Revize elektroinstalací a plynu budou zajišťovány pronajímatelem.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce.
6. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 22.01.2020 do 07.02.2020 a že tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 14.02.2020, usnesením č. RM/2020/33/16.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.
4. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva bude v den podpisu smluvních stran vložena do registru smluv.

V Rosicích dne 01.04.2020



V Rosicích dne 30.03.2020





