

Kupní smlouva,

(dále v textu jen jako „Smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128 a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4492019
(dále v textu jen jako **"Prodávající"**)

a

LAZAM uničovská stavební s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Michalem Axmannem
sídlo: Masarykovo nám. 37, Uničov, PSČ 783 91
IČ: 64087883, DIČ: CZ64087883
zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 13769 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále v textu jen jako **"Kupující"**)

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 468 ostatní plocha-skládka a parcelní č. 469 ostatní plocha-skládka zapsaných ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Dolní Sukolom, obec Uničov a okres Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 233–111/2019 vyhotoveným Ing. Ludkem Vaculou, IČ 64632270 byl z pozemku parcelní č. 469 oddělen díl označený písmenem „a“. Díl „a“ byl sloučen do pozemku parcelní č. 468 katastrální území Dolní Sukolom. Souhlas s dělením a scelením pozemku vydal příslušný stavební úřad sdělením č. j. MUUV 2254/2020 dne 24. 2. 2020.
3. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku parcelní č. 468 ostatní plocha-skládka, do kterého byl sloučen díl „a“ oddělený z pozemku parcelní č. 469 v katastrální území Dolní Sukolom (dále v textu bude nazýván jako „Předmět koupě“).
4. Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Na Předmětu koupě je situována rekultivovaná bývalá skládka tuhého komunálního odpadu. Platným územním plánem města Uničova je Předmět koupě zahrnut v plochách pro výrobu a skladování se ztíženými možnostmi napojení na inženýrské sítě.
5. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a řádně zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k nově vzniklému pozemku parcelní č. 468 ostatní plocha-skládka o výměře 29 645 m² v katastrálním území Dolní Sukolom, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem o ceně v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši ve výši 200 Kč/m², tj. celkem za 5 929 000,- Kč, slovy pět milionů devět set dvacet devět tisíc korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu tak, jak stojí a leží, včetně tělesa bývalé skládky tuhého komunálního odpadu a včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně rekultivované bývalé skládky tuhého komunálního odpadu a všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že se řádně seznámil s jeho právním a faktickým stavem a bere jej na vědomí, a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupující a Prodávající se dohodli na úhradě kupní ceny ve výši 5 929 000,- Kč takto:
 - první část kupní ceny ve výši 592 900,- Kč Kupující uhradil před podpisem této smlouvy bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4492019; přijetí této částky Prodávající svým podpisem níže stvrzuje;
 - druhou část kupní ceny ve výši 5 336 100,- Kč se Kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na shora uvedený bankovní účet z úvěru, který Kupujícímu poskytne Československá obchodní banka a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Kupujícím uhrazena druhá část kupní ceny za Předmět koupě řádně a včas v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší (§ 2001 a násl. ObčZ) a vlastníkem Předmětu koupě se stává opět Prodávající. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
4. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění.

Článek IV.

Předkupní právo

1. Prodávající si vyhrazuje, že mu Kupující nabídne Předmět koupě ke koupi v případě, kdyby ho (nebo jeho část) chtěl prodat třetí osobě v souladu s ustanovením § 2140 ObčZ. Toto

předkupní právo sjednané ve prospěch Prodávajícího platí i v případě jiného způsobu zcizení. Kupující je v případě prodeje Předmětu koupě nebo jeho části povinen nabídnout Předmět koupě nebo jeho část přednostně Prodávajícímu za stejnou kupní cenu, tj. za 200 Kč/m².

2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, bezplatně a na dobu neurčitou, které bude zapsáno do veřejného seznamu katastru nemovitostí. Prodávající předkupní právo přijímá.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Zastupitelstvo města Uničova schválilo prodej Předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě na zasedání konaném dne 18. 11. 2019 usnesením č. UZ12/9/2019 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.
2. Z důvodu zahájení pozemkových úprav došlo v období od schválení prodeje zastupitelstvem města do uzavření této Smlouvy ke změně číslování parcel. Na základě toho Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je totožný s pozemky specifikovanými v usnesení zastupitelstva města i ve zveřejněném oznámení o záměru prodat Předmět Koupě, tj. že Předmět koupě je situován na pozemcích původně označených parcelními č. 357/3 ostatní plocha-jiná plocha, parcelní č. 371/1 ostatní plocha-jiná plocha, parcelní č. 371/7 ostatní plocha-jiná plocha, parcelní č. 371/14 ostatní plocha-jiná plocha a pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 374, katastrální území Dolní Sukolom.
3. Oznámení o záměru prodat Předmět koupě bylo zveřejněno před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 17. 10. 2019 do 4. 11. 2019.

Článek VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě kupuje s tělesem bývalé skládky tuhého komunálního odpadu, a že vzhledem k dosavadnímu využití Předmětu koupě nelze vyloučit kontaminaci půdy a že jakákoliv výstavba je omezena s povinností zjišťování technických podmínek, ověření druhu odpadu a kvalit vody s povinností likvidace odtěženého odpadu.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se smlouvou o výpůjčce uzavřené s MODELKLUB Uničov p. s., jejímž předmětem je bezplatné užívání části Předmětu koupě, a že práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce vyplývající bude v plném rozsahu jakožto nový vlastník a půjčitel plnit a respektovat.
3. Kupující se zavazuje uživateli pozemku MODELKLUB Uničov p. s., IČ 63028280, umožnit neomezený přístup k užívaným pozemkům, vybudovat nový samostatný sjezd z komunikace pro uživatele pozemku, včetně úpravy nové přístupové cesty a zajištění přemístění maríngotky. Kupující se zavazuje respektovat činnost MODELKLUBU Uničov p. s. a neznemožnit jeho činnost ukládáním materiálu blíže než 15 m od přistávací plochy a výšky 0,5 m.

4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné jiné závady v této smlouvě neuvedené, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva či povinnosti v této smlouvě neuvedené, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
5. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

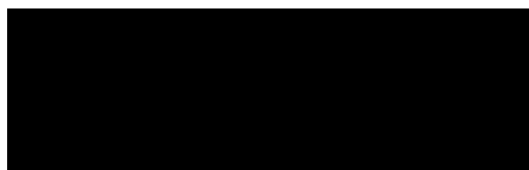
Článek VII. Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této kupní Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a vklad předkupního práva ve prospěch Prodávajícího do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, jedno je určeno pro poskytovatele úvěru a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
7. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.

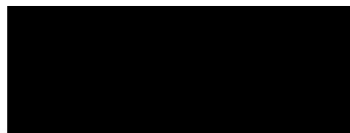
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

- 1 -04- 2020

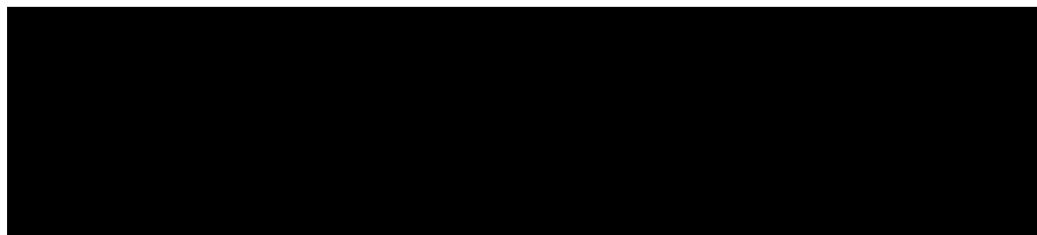
V Uničově dne

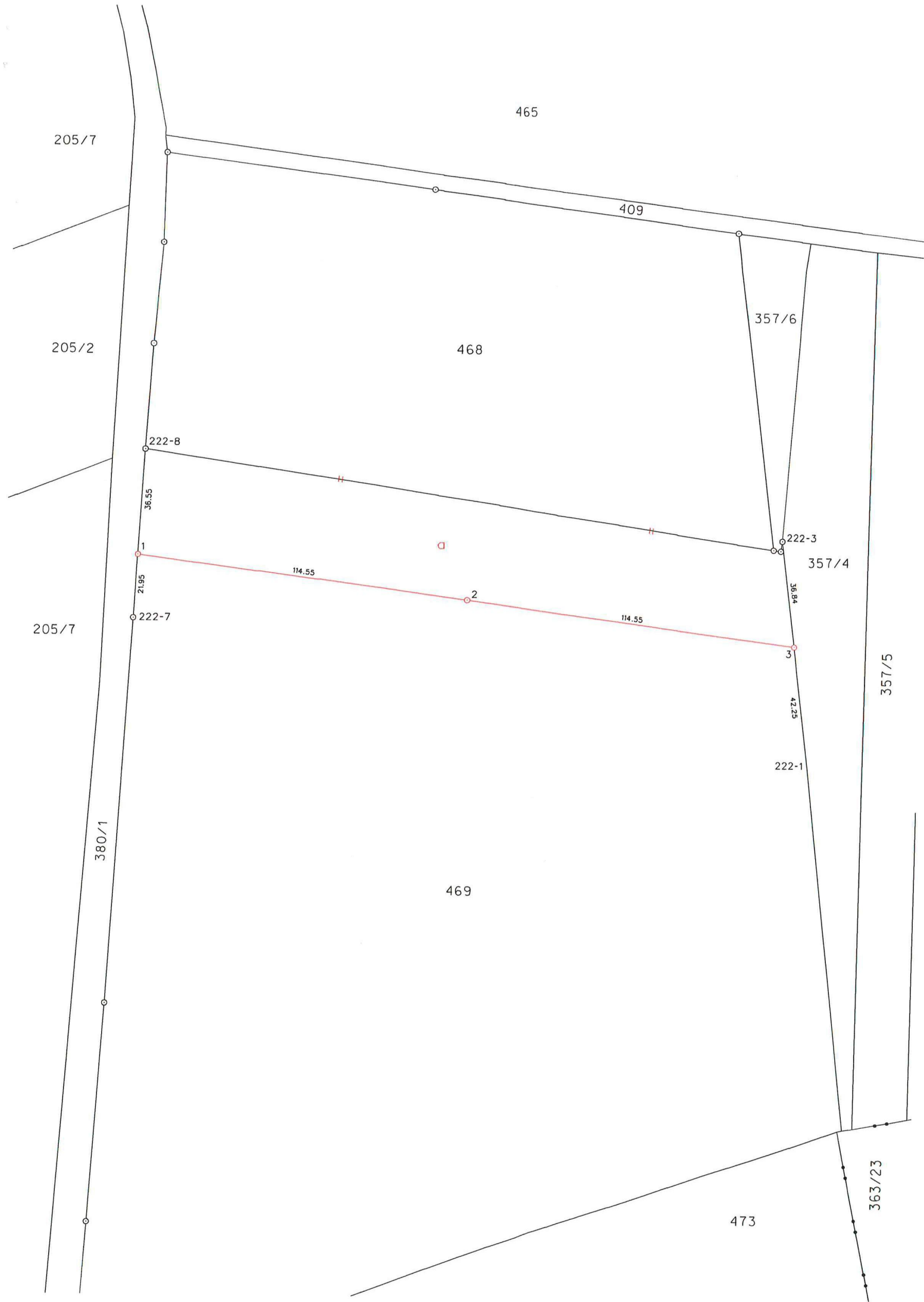


Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího



Ing. Michal Axmann, jednatel
za Kupujícího





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější evidenci	ha		m ²						
468	2	19 00	ostat. pl. skládka	468	2	96 45	ostat. pl. skládka		2	468 469		10001 10001 *1)	2	19 00 77 44 2 96 45	celá a	
469	6	39 12	ostat. pl. skládka	469	5	61 68	ostat. pl. skládka		2	469		10001	5	61 68		
*1)	8	58 12			8	58 13										

*1) - Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	k.k.	Poznámka
222-1	552870.86	1099959.73	3	dočasně
222-3	552880.82	1099881.30	3	znak z platu
222-7	553104.58	1099910.37	3	znak z platu
222-8	553101.39	1099851.95	3	znak z platu
1	553103.38	1099888.44	3	znak z platu
2	552989.78	1099903.13	3	znak z platu
3	552876.18	1099917.83	3	znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

- změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Ing. Luděk VACULA, zeměměřická kancelář
Uničovská 2134/85, 785 01 Sternberk
tel.: [redacted] IČO: 646 32 270

Číslo plánu: 233 - 111 / 2019

Okres: Olomouc

Obec: Uničov

Kat. území: Dolní Sukolom

Mapový list: Zábřeh 1-9/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z platu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení: Ing. Luděk VACULA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2263/2005

Dne: 11.2.2020 Číslo: 12/2020

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
[redacted]
PGP-386/2020-805
2020.02.19 11:47:37 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení: Ing. Luděk VACULA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2263/2005

Dne: 19.2.2020 Číslo: 510 / 2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

