



014156

Evid. č. 050545

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 050545

v areálu skladu PHM ČEPRO Střelice

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma	Go4Lube, s.r.o.
Sídlo	Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno
IČO	01827006
DIČ	CZ01827006
Zápis ve veřejném seznamu	Vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114619
Zastoupena	Jan Řihák, jednatel společnosti a Ing. Kamil Mrázek, jednatel společnosti
Bankovní spojení	Komerční banka a.s. , 107-5319730227/0100
Kontakty	
(dále též jen „nájemce“)	

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, ležící v areálu skladu pohonných hmot pronajímatele s označením sklad Střelice, adresa 664 47, Střelice, Brněnská 729/25, který pronajímatel dočasně nepotřebuje pro své podnikání, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající.

- 1.3. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků zapsaných na katastru nemovitostí na LV č. 1815 v katastrálním území Střelice u Brna a obci Střelice (kopie LV je přílohou č. 1 této smlouvy). Jedná se o pozemky:
- 1.3.1. pozemek p. č. 3360/52 o výměře 4138 m² v katastrálním území Střelice u Brna, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv. č. 177257, včetně objektu č. 701, sklad olejů, budova bez č.p./č.e. nacházející v k.ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3360/52 inv. č. 40036;
 - 1.3.2. pozemek p. č. 3360/1 v katastrálním území Střelice u Brna, inv. č. H177522 s přístupovou cestou.

Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmět nájmu tvoří část pozemku p.č. 3360/52 spolu s částí objektu 701, sklad olejů, budova bez č.p./č.e., inv. č. objektu 40036 v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je konkrétně tvořen:
- 2.1.1. skladovací halu – hlavní část o výměře 1349 m² v objektu 701
 - 2.1.2. skladovací halu – vedlejší část (v prostoru se nachází technologie mimo provoz – není na překážku pronájmu) o výměře 90 m² v objektu 701.
- Předmět nájmu je přístupný vřaty/ vchodem č. 11. Pro příjezd k předmětu nájmu budou použity pouze přístupové cesty uvedené v nájemní smlouvě. Před předmětem nájmu je možné využívat krátkodobé stání osobních vozidel na určeném místě. Krátkodobé stání nákladních vozidel je umožněno pouze pro nakládku a vykládku. Vjezd a krátkodobé stání je povoleno pouze v době od 6,00 hod do 16,00 hod. Mimo tuto dobu musí veškerá vozidla nájemce opustit prostor skladu. To samé platí i pro nájemce a jeho zaměstnance.
- Komunikace před objektem nájmu musí zůstat stále volná a průjezdná. V případě nakládky a vykládky je povinností řidiče zůstat v bezprostřední blízkosti vozidla. Pro plynulý chod skladu Střelice, aniž by došlo k jeho omezení, je stanoven počet povolených 15-ti průjezdů vozidel denně.
- 2.2. Hranice pronajaté části pozemku nejsou vyznačeny.
- 2.3. Předmět nájmu není vybaven movitým majetkem pronajímatele.
- 2.4. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn spoluužívat za účelem užívání předmětu nájmu majetek pronajímatele takto:
- 2.4.1 přístupovou cestu vymezenou v příloze č. 2 smlouvy,
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn, písemným oznámením doručeným nájemci a podepsaným osobami oprávněnými, jednat za pronajímatele, změnit nájemci přístupovou cestu k předmětu nájmu. Nájemce je povinen nově určené přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a učinit příslušná opatření k tomu účelu na vlastní náklady.
- 2.6. Předmět nájmu je podrobně specifikován v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „předávací protokol“) potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje v rozsahu svých provozních možností nájemci poskytovat služby s nájmem spojené:
- 2.7.1. elektrické energie pro osvětlení;
- 2.8. Účelem této smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je skladování spotřebitelských balení olejů a maziv, nejvýš však pro nádoby s objemem 1000 l.
- 2.9. Nájemce nese odpovědnost za užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem.
- 2.10. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu i s předmětem spoluužívání, zejména s přístupovou cestou, shledal je plně způsobilým k užívání/spoluužívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy.

Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci za účelem sjednaného způsobu a účelu užívání a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání/spoluužívání předmětu nájmu veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele vyplývající.
- 3.3. Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:
 - 3.3.1.obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, dopravy, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.) a této smlouvy,
 - 3.3.2.vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen,
 - 3.3.3.umístění předmětu nájmu v areálu skladovacích zařízení PHM, jež jsou společně s produktovodním vedením stávkami ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn,a zavazuje se veškeré povinnosti plynoucí z těchto omezení řádně dodržovat.
- 3.4. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu a zavazuje se respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu koordinuje. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování pokynů a vnitřních předpisů pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.5. Nájemce se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací v areálu skladu.
- 3.6. Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě, jinak je neplatný.
- 3.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajaté věci a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem včetně Etického kodexu ČEPRO.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu také kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je nájemce povinen uložit u pronajímatele klíče od všech vrat a dveří v předmětu nájmu; rezervní klíče jsou uloženy v trezoru TRAKA umístěného v administrativní budově vedle vrátnice. V případě vstupu do předmětu nájmu bez zástupce nájemce učiní pronajímatel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci.
- 3.10. Pro přístup nájemce a jeho zástupců k předmětu nájmu platí postup stanovený vnitřními předpisy pronajímatele.
- 3.11. Nájemce je povinen zajistit osobně na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při užívání předmětu nájmu.

Čl. 4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou a to 5 let od doby předání nájmu. Doba nájmu počíná běžet protokolárním předáním předmětu nájmu.
- 4.2. Den zahájení trvání nájmu dle této smlouvy (dále jen „datum zahájení“ či „den zahájení“) je datem počátku účinnosti této smlouvy, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.
- 4.3. O předání předmětu nájmu k užívání nájemci bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude přesná specifikace předmětu nájmu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu přebírá. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatelem a nájemcem).
- 4.4. Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen ve stavu podle bodu 8.7 této smlouvy a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.3 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně.

Čl. 5. Nájemné a cena služeb

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné. Výše nájemného sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 1.741.190,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet jedna tisíc sto devadesát korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2. K ceně nájemného bude ve faktuře připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení vyjma nájemného rovněž cenu za služby poskytované pronajímatelem s nájmem uvedené v bodu 2.7 této smlouvy. Cena za sjednané služby pronajímatele poskytované s nájmem (dále jen „cena služeb“) jsou stanoveny následovně:
 - 5.3.1. Služba: umožnění odběru elektrické pro osvětlení – bude řešeno formou přefakturace skutečné spotřeby na základě odečtu z podružného elektroměru.
- 5.4. V případě, že den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu a cenu služeb, které byly po tuto dobu trvání nájmu poskytovány.
- 5.5. Nájemné a cenu služeb dle odst. 5.3.1. bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se nájemné a služby vztahují. Náklady na spotřebovanou el. energii a plyn dle odst. 5.3.1 budou hrazeny nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení vyúčtování spotřeby od dodavatele.
- 5.6. Splatnost všech faktur bude stanovena na 14 dní ode dne jejího vystavení. Veškeré faktury vystavované pronajímatelem budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Faktury budou odesílány nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.7. Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Doba splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.8. Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
- 5.9. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.
- 5.10. V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného a cena služeb každoročně upravována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je průměrná roční míra inflace za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Úprava výše nájemného a ceny služeb bude nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je výše, která byla

naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné či cena služeb upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného a ceny služeb pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu nájemného a ceny služeb řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného a cena služeb bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného a ceny služeb počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a cenou služeb a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného a ceny služeb indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné i sjednanou cenu služeb z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení pronajímatele užívaného pro poskytování služeb nájemci či majetek pronajatý nájemci) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke smlouvě. Návrh dodatku předloží pronajímatel a doloží jej výpočtem a zdůvodněním navrhované úpravy smlouvy.

- 5.12. V případě, že nájemce souhlasí s doručováním faktur, daňových dokladů v elektronické podobě, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.

Čl. 6. Změny, úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat stavby, budovy a/nebo zařízení a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní pronajímateli provést změnu předmětu nájmu, k níž se pronajímatel rozhodne.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu, aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu se zavazuje provádět nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech písemně jinak. Pro potřeby výkladu pojmu „běžná údržba“ a „drobné úpravy“ se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- 6.5. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl a které nebrání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu vzniklé z důvodů neplnění povinností nájemce dle ujednání této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst. 2, § 2305 věta poslední, § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatní.

Čl. 7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatní vůči pojišťovně a nikoliv vůči pronajímateli. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, a to ani v případě, že škoda na majetku nájemce vznikne v souvislosti s porušením ostrahy objektu 701, v jehož rámci je předmět nájmu či v souvislosti

s provozem skladu, neboť pronajímatel negarantuje zabránění případné nahodilé události nebo trestné činnosti

- 7.2. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu nedovoleného užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy. Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti.

7.2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.

7.2.2. Nájemce se pro tyto účely vedle uvedeného zavazuje k sjednání pojištění zahrnující pojištění za škody způsobené na pronajaté nemovitosti, za škody na věcech převzatých a užívaných a pojištění následné finanční újmy s minimálním limitem pojistného plnění v částce 10 mil Kč

7.2.3. Dále pojištění k odpovědnosti za znečištění (škody na životním prostředí) – jako minimální limit pojistného plnění v částce 5 mil Kč

7.2.4. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.

- 7.3. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

Čl. 8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo ku užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou:

8.1.1. uplynutím sjednané doby, je-li smlouva uzavřena na dobu určitou,

8.1.2. písemnou dohodou smluvních stran,

8.1.3. odstoupením od smlouvy,

8.1.4. výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

- 8.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinkem dnem doručení nájemci z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:

8.2.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a ceny služeb a nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.

8.2.2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.

8.2.3. Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmu pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve

smlouvě apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.

- 8.2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem.
- 8.3. Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8.2. výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.
- 8.6.1. Pro případ nevrácení předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného a ceny služeb sjednaných k datu skončení nájmu (zániku nájmu). To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.
- 8.7. Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.
- 8.7.1. K datu skončení nájmu na žádost pronajímatele doloží nájemce výmaz adresy předmětu nájmu z veřejných registrů, nebo doklad, že v nich není uvedena (dokladem se rozumí výpis z příslušného veřejného registru). Předání a převzetí formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu potvrzeným oběma smluvními stranami. V případě prodlení nájemce se splněním termínu vrácení předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této smlouvě protokolárně zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Čl. 9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty:
- 9.1.1. Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě (zejména v čl. 3 a v čl. 6 a čl. 7) je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce. Neodstraní-li nájemce závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemcem, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat další smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 9.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.

- 9.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
- ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
 - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
 - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl. 8., odst. 8.2 této smlouvy.

Čl. 10. Další ujednání

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.
- 10.2. Sjednaný předmět nájmu je oddělen od ostatního prostoru objektu č. 701.
- 10.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.6. Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:
- 10.9. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

- 10.10. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.
- 11.3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.
- 11.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 11.7. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamenaá prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho částí pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.9. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je ČEPRO oprávněno požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení Smlouvy a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.

11.10. Pronajímatele pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů pronajímatele zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

11.12. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:

- Příloha č. 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví pronajímatele
- Příloha č. 2: Situační zakresl. předmětu nájmu s přístupovými cestami

V Praze dne **13 -03- 2020**

Pronajímatele

ČEPRO

Místopředsedkyně
představenstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

 dne **23.3.2020**

Nájemce

GO4Luba s.r.o.

Jan Řihák
jednatel

Ing. Kamil Mrázek
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1353/2	97	ostatní plocha	jiná plocha	
3359	381	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3359				
3360/1	57690	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/6	254	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/7	25	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/11	135	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/12	79	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/13	1737	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/14	1789	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/15	670	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/22	2312	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/22				
3360/24	14	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/26	1	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/27	8	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/28	711	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/28				
3360/29	34	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/29				
3360/30	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/30				
3360/31	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/31
3360/32	280 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/32
3360/33	119 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/33
3360/34	79 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Střelice, č.p. 729, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/34
3360/35	271 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/35
3360/36	142 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.	
3360/37	424 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/37
3360/38	145 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/38
3360/39	84 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/39
3360/42	184 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/42
3360/45	29 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/45
3360/46	166 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/46
3360/47	118 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/47
3360/48	186 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	3360/48
3360/49	66 zastavěná plocha a nádvoří

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/49
3360/50 32 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/50
3360/51 700 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/51
3360/52 4138 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/52
3360/53 687 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/53
3360/54 1955 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/54
3360/55 432 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/55
3360/56 329 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/56
3360/57 28 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/57
3360/58 29 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/58
3360/59 12 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/59
3360/60 41 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/60
3360/61 178 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/61
3360/62 60 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/62

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3360/63	474 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/63		
3360/64	102 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/64		
3360/65	107 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/65		
3360/66	1457 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/66		
3360/67	69 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/67		
3360/68	102 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Střelice, č.p. 789, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/68		
3360/69	59 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/69		
3360/70	12788 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/71	9630 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/72	181 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/73	856 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/73		
3360/74	14 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/74		
3360/77	82 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/77		
3360/78	498 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/81	1620 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/82	1037 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/83	752 ostatní plocha	zeleně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3360/87	111 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/88	135 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
3360/89	44 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
3360/90	771 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/91	6935 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/92	169 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/93	24 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/94	278 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/95	36 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/96	51 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/97	313 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/101	159 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/104	146 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/106	944 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/107	814 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/108	61 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/108		
3360/109	22 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/109		
3361/2	1181 ostatní plocha	manipulační plocha
3361/3	627 ostatní plocha	ostatní komunikace
3361/4	1002 ostatní plocha	ostatní komunikace
3361/5	30 ostatní plocha	manipulační plocha
3361/6	8 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3361/6		
3361/7	29 ostatní plocha	manipulační

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		plocha	
3361/8	479 ostatní plocha	manipulační plocha	
3362	647 ostatní plocha	manipulační plocha	
3363/1	950 ostatní plocha	manipulační plocha	
3363/2	85 ostatní plocha	manipulační plocha	
3363/3	314 ostatní plocha	manipulační plocha	
3363/4	70 ostatní plocha	manipulační plocha	
3364	323 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/1	699 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/2	114 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/3	120 orná půda		zemědělský půdní fond
3365/4	116 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/5	133 ostatní plocha	jiná plocha	
3365/6	183 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/24	7 orná půda		zemědělský půdní fond
3365/26	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3366/1	184 ostatní plocha	jiná plocha	
3366/2	17 ostatní plocha	jiná plocha	
3366/3	5 ostatní plocha	jiná plocha	
3367	20759 ostatní plocha	dráha	
3419/12	261 ostatní plocha	jiná plocha	
3419/31	1043 ostatní plocha	jiná plocha	
3419/33	457 ostatní plocha	jiná plocha	
6889	31 ostatní plocha	manipulační plocha	
6890	60 ostatní plocha	manipulační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
7551	246 ostatní plocha	silnice	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	3360/36 3360/88 3360/89	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109, Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela: 3360/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/1, Parcela: 3360/101, Parcela: 3360/104, Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109, Parcela: 3360/14, Parcela: 3360/15, Parcela: 3360/33, Parcela: 3360/36, Parcela: 3360/37, Parcela: 3360/38, Parcela: 3360/64, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela: 3360/73, Parcela: 3360/88, Parcela: 3360/91, Parcela: 3360/97

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s., IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s. IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá

Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/87, Parcela: 3360/89, Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování části stavby dle článku III. smlouvy a GP č. 1550-1/2010

Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 3367

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011.

V-4302/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán č.1073-535/2002 z 18.10.2002.

Povinnost k

Parcela: 3360/1

o Změna číslování parcel

Geometrický plán č.1073-535/2002 z 18.10.2002.

z parcely KN 3360/1

Povinnost k

Parcela: 3360/83

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/1

o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/78, Parcela: 3360/81, Parcela: 3360/82

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/70

o Změna číslování parcel

Komplexní pozemkovou úpravou / původně KN 2421/2 /

Povinnost k

Parcela: 6890

o Změna výměr obnovou operátu

geometrický plán č.1215-349/2005 ze dne 5.9.2005

Povinnost k

Parcela: 3360/1, Parcela: 3360/30

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/14, Parcela: 3360/73, Parcela: 3360/82, Parcela: 3361/6, Parcela: 3363/2, Parcela: 3365/2, Parcela: 3366/1, Parcela: 3367

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně PK 1149/2

Povinnost k

Parcela: 3419/12

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/36)

Povinnost k

Parcela: 3360/88

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/71)

Povinnost k

Parcela: 3360/91

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/81)

Povinnost k

Parcela: 3360/92

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/82)

Povinnost k

Parcela: 3360/94

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučeny parcely č. 3360/8, 3360/9, 3360/10, 3360/23, 3360/25

Povinnost k

Parcela: 3360/22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/41
Povinnost k
Parcela: 3360/42
- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/40
Povinnost k
Parcela: 3360/47
- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/43
Povinnost k
Parcela: 3360/51
- o Změna číslování parcel
dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/44
Povinnost k
Parcela: 3360/48
- o Změna číslování parcel
dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/102, 3460/103
Povinnost k
Parcela: 3360/52
- o Změna číslování parcel
dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/99, 3460/100
Povinnost k
Parcela: 3360/53
- o Změna číslování parcel
dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/75
Povinnost k
Parcela: 3360/74
- o Změna číslování parcel
- geometrickým plánem č. 2198-137/2019 vznikla z části parcely č. 3360/71
(Z-18675/2019-703)
Povinnost k
Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2030/1997 ze dne 21.4.1997. Právní účinky vkladu vznikly dnem 21.4.1997.
POLVZ:81/1997 Z-11000081/1997-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Jiná listina číslo 40837/1996 Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 3.11.1997
Právní moc ze dne 1.4.1998. Výpis z obchodního rejstříku
oddíl B, vložka 2341 ze dne 12.3.1998.

POLVZ:110/1998

Z-11000110/1998-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 3142/1980 ze dne 11.12.1982 právní moc dne 29.12.1982
žádost o zápis stavby náhradního zdroje el. energie
ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 3/1997 ze dne 5.2.1997 právní moc dne 26.2.1997
žádost o zápis modernizace výdejných lávek PHM
ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 429/1994 ze dne 12.10.1994 právní moc dne 28.10.1994
žádost o zápis pařírny a skladu olejů ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 471/1993 ze dne 30.6.1993 právní moc dne 20.7.1993
žádost o zápis stavby bezolovnatého benzínu
ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 505/1986 ze dne 16.3.1987 právní moc dne 5.4.1987
žádost o zápis experimentálního mycího boxu ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 528/1997 ze dne 10.9.1997 právní moc dne 10.9.1997
žádost o zápis rekupeční jednotky ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 984/1997 ze dne 15.12.1997 právní moc dne 16.12.1997
žádost o zápis čerpací stanice pohonných hmot
ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 2929/1982 ze dne 25.5.1983 právní moc dne 12.6.1983
žádost o zápis dálkovodu na ropu - koncové zařízení
ze dne 7.9.1998.

POLVZ:15/1999

Z-11000015/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 424/1980 ze dne 21.7.1980 právní moc dne 15.8.1980
žádost o zápis objektu skladu a dílen stavby SR 403
ze dne 7.9.1998.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:15/1999	Z-11000015/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis administrativní budovy ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy pro výdej technických benzinů do sudů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy skladu k uložení sudů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy strojovny pro kotelnu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy strojovny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy vodárny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis garáže ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis kotelny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis lokoremixy ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis nádrže na topný olej pro kotelnu ze dne 23.11.1998.		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis podzemního skladu minerálních olejů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis provozní budovy pro elektroúdržbu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis stavby vodojemu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis strojovny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis uložisti technických benzinů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy rozvodny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis čistírny odpadních vod ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis kalových polí ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis požární nádrže ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis přečerpávací stanice zaolejovaných vod - zásobník ze dne 23.11.1998.		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis retenční nádrže ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacích nádrží minerálních olejů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacího bloku pohonných hmot - nádrží ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis strojovny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis vagonové váhy ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Velká privatizace - smlouva o převodu 114/1912 aktualizovaný privatizační projekt ke dni 30.6.1993.		
	POLVZ:210/1999	Z-11000210/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Kolaudační rozhodnutí 285/1999 ze dne 18.6.1999 právní moc dne 12.7.1999 žádost o zápis ze dne 12.7.1999.		
	POLVZ:242/1999	Z-11000242/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Kolaudační rozhodnutí 88/1989 ze dne 10.5.1989 právní moc dne 15.6.1989 stavba plynofikace skladu.		
	POLVZ:157/2000	Z-11000157/2000-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.01.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001. Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001.		
		Z-2918/2001-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.1.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001.
Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001 (Z-2918/2001)

Oprava privatizačního projektu č.j.: 42/93506/2003/JS ze dne 30.10.2003

- | | |
|---|--------------------------------------|
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | Z-7090/2004-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Kolaudační rozhodnutí Obecního úřadu Střelice -St.-917/2005 /Char ze dne 22.09.2005.
Právní moc ke dni 27.09.2005. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | Z-6422/2005-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní č. 15212 ze dne 05.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-76/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní č. 16038 ze dne 14.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-363/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní č. 15213 ze dne 05.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-67/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní č. 15900 ze dne 07.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-453/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 18.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-867/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 30.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-1210/2006-732
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-1353/2006-703
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2006. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-4784/2006-703
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 30.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007. | |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | V-10399/2007-703
RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 17.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2008. | |
| | V-14223/2008-703 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 12:55:03

Obec: 583910 Střelice

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

RČ/IČO: 60193531

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2009.

V-8642/2009-703

RČ/IČO: 60193531

o Uznání práva dle souhlasného prohlášení ze dne 29.4.2013.

Z-8546/2013-703

RČ/IČO: 60193531

o Smlouva směnná č. 36861 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 10:04:49. Zápis proveden dne 22.07.2014.

Y-11844/2014-703

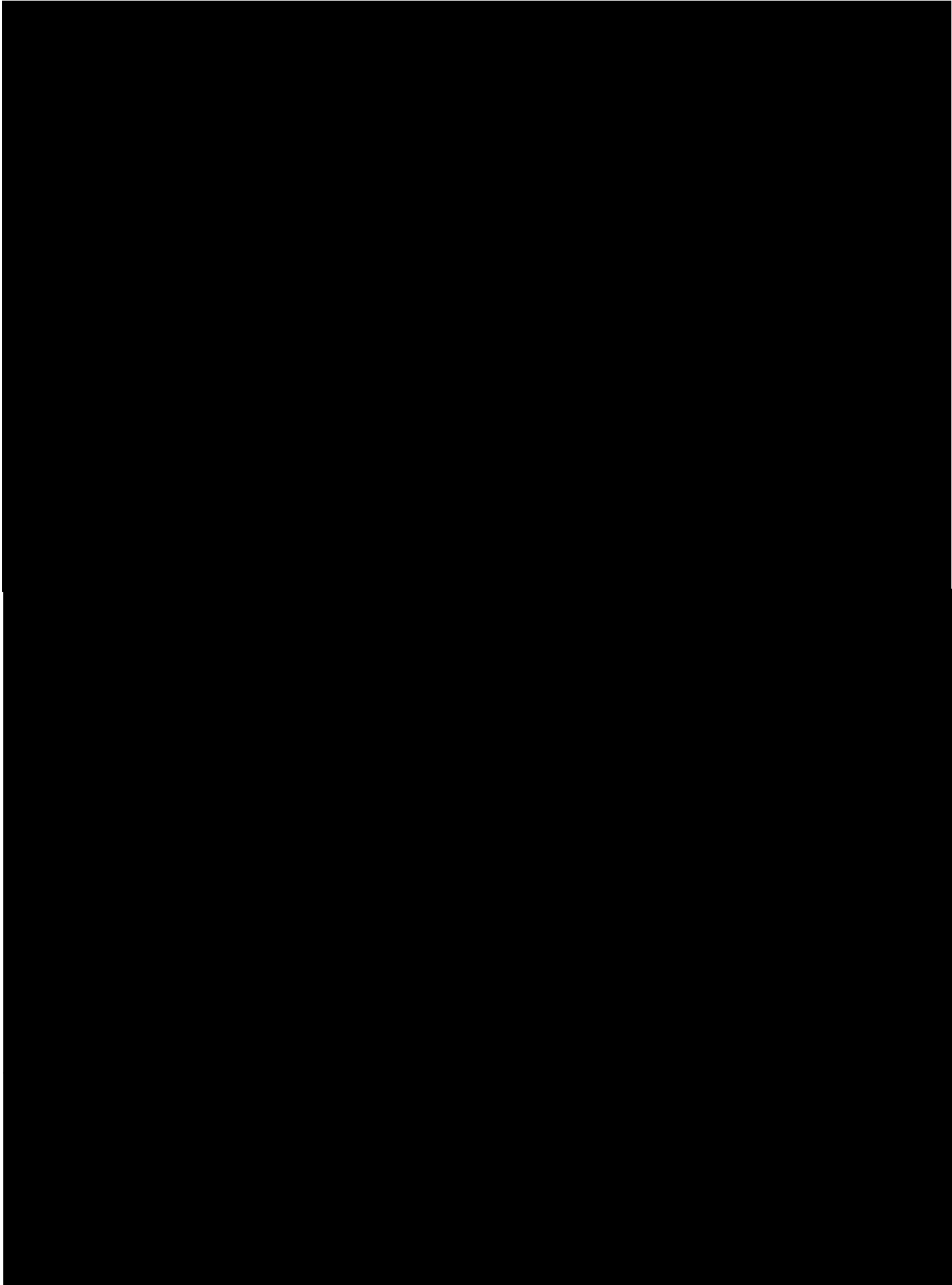
RČ/IČO: 60193531

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotoveno: 17.01.2020 13:11:30

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:



PROTOKOL

o předání a převzetí předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy ev. č. 050545

Obchodní společnost: **ČEPRO, a.s.**
 Sídlo: **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7**
 IČO: **601 93 531**
 Při předání zastoupena: 

dále jen „pronajímatel“

a

Označení nájemce: **Go4Lube s.r.o.**
 Sídlo: **Pražská 647/156 Bosonohy, 642 00 Brno**
 IČO: **018 27 006**
 DIČ: **CZ01827006**
 Při předání zastoupena: 

dále jen „nájemce“

1. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy evidenční č. 050545 uzavřené dne 23.3.2020 předává nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přejímá do užívání:

	Označení nemovitosti	Vybavení/příslušenství	Popis faktického stavu
1.	Skladovací hala v objektu 701, hlavní část 1349 m ²	Bez vybavení	Bez závad
2.	Skladovací hala v objektu 701, vedlejší část 90 m ²	Bez vybavení	Bez závad

2. Ke dni předání předmětu nájmu byl nájemce seznámen s těmito vnitřními předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje tyto dodržovat:

- Propustkový řád / PFO
- Provedeno školení BOZP, PO

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že je tento způsobilý k užívání v rozsahu a za účelem stanoveným v nájemní smlouvě. Při předání předmětu nájmu byly zjištěny tyto závady:

	Popis závady	Bude odstraněno (ANO/NE)	Termín odstranění pronajímatelem
1.	Bez závad		

4. Tímto předávacím protokolem pronajímatel níže uvedeného dne předal nájemci předmět nájmu vč. dokumentů uvedených v tomto protokolu a nájemce bez dalšího přejímá a prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k užívání.

Datum a místo předání: ve Střelcích 31.3.2020

