

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

paní

[REDACTED]

Datum narození: [REDACTED] 1940

Trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 16 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).
2. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 16 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav (okres Hlavní město Praha), zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „předmětné pozemky“) je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Proávající převádí předmětnou nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do výlučného vlastnictví kupující.
4. Kupující předmětnou nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku celkovou částku 130 000,- Kč (sto třicet tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující následujícím způsobem:
 - a) část kupní ceny ve výši 30 000,- Kč (třicet tisíc korun českých) uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [REDACTED], a to nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy,
 - b) část kupní ceny ve výši 51 800,- (padesát jeden tisíc osm set korun českých) bude započtena proti odměně za poskytnutí licence k užití autorského díla [REDACTED] dle Licenční smlouvy schválené Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 8 104 20 ze dne 16.3.2020.
 - c) Část kupní ceny ve výši 48 200,- (čtyřicet osm tisíc dvě stě korun českých) bude započtena proti kupní ceně 100 ks publikací s názvem U nás na Zbraslavi autora [REDACTED] dle Kupní smlouvy schválené Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 8 104 20 ze dne 16.3.2020.
3. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
4. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí prodávající a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV. Vlastnické právo

5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví kupující, která tuto nemovitou věc za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je jí znám.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

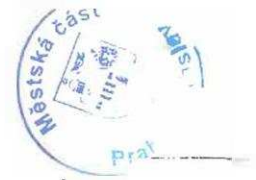
4. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy uvedena Kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní



strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne **01. 04. 2020**

V Praze-Zbraslavi dne **1. 4. 2020**

Prodávající:



Ing. Zuzana Vejvodová
starostka

Kupující:



DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Záměr zveřejněn na základě usnesení	2 39 483 19
Zveřejněno od	18. 12. 2019
Zveřejněno do	3. 1. 2020
Za správnost	

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV
poř. č. legalizace 493/20d
vlastnoručně podepsal
 1940,
(datum a místo narození žadatele)
Praha,
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (druh a číslo dokladu)
V Praze - Zbraslavi dne 01.04.2020

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	Z 960 20
ze dne	29. 1. 2020
za správnost:	